

Тюпский район, село Кен-Суу, ул. Муканов Жумай, 9-этажные жилые дома.

Земельный участок, отведённый под строительство, расположен в северной части села Кен-Суу. Проектом предусмотрено строительство 6-этажных жилых домов с цокольными помещениями. Площадь земельного участка согласно Государственному акту составляет 1,93 га. В границах земельного участка проектом предусмотрено строительство 6 жилых блоков.

Информация по земельному участку представлена проектной организацией

Основные технико-экономические показатели по проекту:

- Площадь квартир: **12 629,46 м².**
- Детская игровая площадка.
- Мини-футбольное поле.
- Зона отдыха и барбекью.

По инженерным системам предусмотрено:

- Инженерные и вспомогательные сооружения (котельная, склады, ПНС, РП, ТП):
- Отопление - от твердотопливной котельной.

По строительным материалам:

- Монолитный каркас.
- Заполнения выполняются из газоблока.
- Общее количество жилых блоков — 6.
- По проекту предусмотрено 73 машина мест.

Количество подъездов — 6, этажность зданий — 6 этажей + цокольный этаж.

Общее количество квартир: **180 – квартир, из них:**

- 1-комнатные квартиры — 42 ед.
- 2-комнатные квартиры — 102 ед.
- 3-комнатные квартиры — 36 ед.

Жилой комплекс состоит из 6 жилых блоков, каждый из которых включает по 6 подъездов. Нумерация подъездов в каждом блоке начинается с № 1.

Подъезд №1

Количество подъездов-1

По 5 квартир на каждом этаже:
на 1-м этаже.

Площадь квартир:

№1 – 2х - комнатные 74,82м²

№2 – 2х - комнатные 70,61м²

№3 – 1 - комнатные 53,18м²

№4 – 3х - комнатные 93,06м²

№5 – 1 - комнатные 48,57м²

Подъезд №1

Количество подъездов-1

По 5 квартиры на каждом этаже:
с 2-го по 6-й этаж.

Площадь квартир:

№1 – 2х - комнатные 73,63м²

№2 – 2х - комнатные 69,42м²

№3 – 1 - комнатные 52,24м²

№4 – 3х - комнатные 91,89м²

№5 – 2х студия - комнатные 65,90м²

Данные по площади квартир представлены проектной организацией.

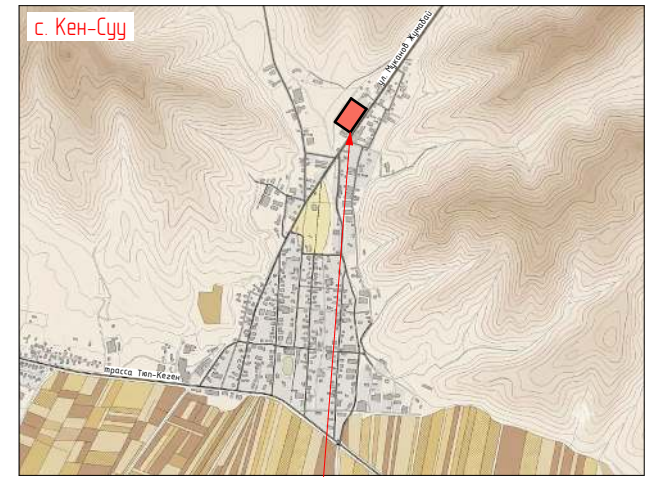
Генеральный план

Север

Запад

Восток

Юг



Рассматриваемая территория

Экспликация к генплану;

№	Наименование	Примечание
1	Проектируемые 6-этажные жилые дома	6-блоч
2	Проектируемая котельная	
3	Минифутбольная площадка	
4	Воркаут зона	
5	Теннисный корт	
6	Детская площадка	
7	Барбекю зона	
8	Хоз. зона	
9	ТП	
10	Автостоянка	
11	Места для ТБО	

Условные обозначения;

	- Граница участка согласно Госакту
	- Проектируемые 6-этажные жилые дома
	- Проектируемая котельная
	- Трансформаторная подстанция
	- Места для ТБО
	- Тропуары, пешеходы
	- Проезды, дороги
	- Автостоянки
	- Деревья
	- Озеленение

Баланс территории;

Наименование:	Площадь м²	%	Примечание:
Проектируемые 6-этажные жилые дома	2 979,0	15,31	6 блоков
Проектируемая котельная	226,07	1,16	
Мини-футбольное поле	924,0	4,75	
Теннисный корт	125,0	0,64	
Асфальтовое покрытие	8 038,57	41,30	
Брусчатное покрытие	2 535,64	13,03	
Резиновое покрытие	621,42	3,19	
Бетонное покрытие	832,29	4,28	
Озеленение	3 181,95	16,35	
Площадь территории	19 463,27 м²	100,0	

Технико-экономические показатели;

Проектируемые 6-этажные жилые дома 6-блоч	Встр. = 63 452,70 м³	Сообщ. = 16 922,34 м²
	Сэаспр. = 2 979,0 м²	
Проектируемая котельная	Встр. = 1 035,62 м³	Сообщ. = 200,48 м²
	Сэаспр. = 226,07 м²	
ИТОГО:	Встр. = 64 488,32 м³	Сообщ. = 17 122,82 м²
	Сэаспр. = 3 205,07 м²	

Площадь земельного участка – 195 га
Численность населения – 882 человек,
(4,41 человек на 1 га площади земли)
Количество квартир – 180
Детская площадка – 621 м²
Спортивная площадка – 1 105 м²
Хозяйственная площадка – 100 м²
Автомобильная стоянка – 150 мест
Зона отдыха – 218 м²
Общая площадь – 17 122,82 м²

Общий вид



Architectural floor plan of the 2nd floor of a building. The plan shows various rooms including technical rooms (6, 5), a boiler room (3), a pump room (4), commercial offices (11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20), and a staircase. Rooms are numbered 1 through 23. The plan includes dimensions, door types (ДВ-3, ДВ-5, ДВ-6, ДВ-7, ДВ-9), and window types (ОК-2). A central area is labeled 'Металлическая дверь' (Metal door) and 'Отверстие в потолке (дымоудаления)' (Hole in the ceiling for smoke removal). The plan is oriented with a north arrow pointing up.

Room Number	Room Name	Area (m²)
1	Staircase	-
2	Staircase	-
3	Теплоузел	26.2
4	Насосная	19.3
5	Эл.щитовая	15.7
6	Тех. помещение	15.7
7	Staircase	-
8	Staircase	-
9	Staircase	-
10	Коммер. помещение	35.0
11	Коммер. помещение	11.3
12	Коммер. помещение	18.2
13	Коммер. помещение	18.2
14	Коммер. помещение	11.3
15	Коммер. помещение	19.3
16	Коммер. помещение	15.7
17	Коммер. помещение	15.7
18	Коммер. помещение	19.3
19	Коммер. помещение	17.0
20	Staircase	-
21	Staircase	-
22	Staircase	-
23	Staircase	-

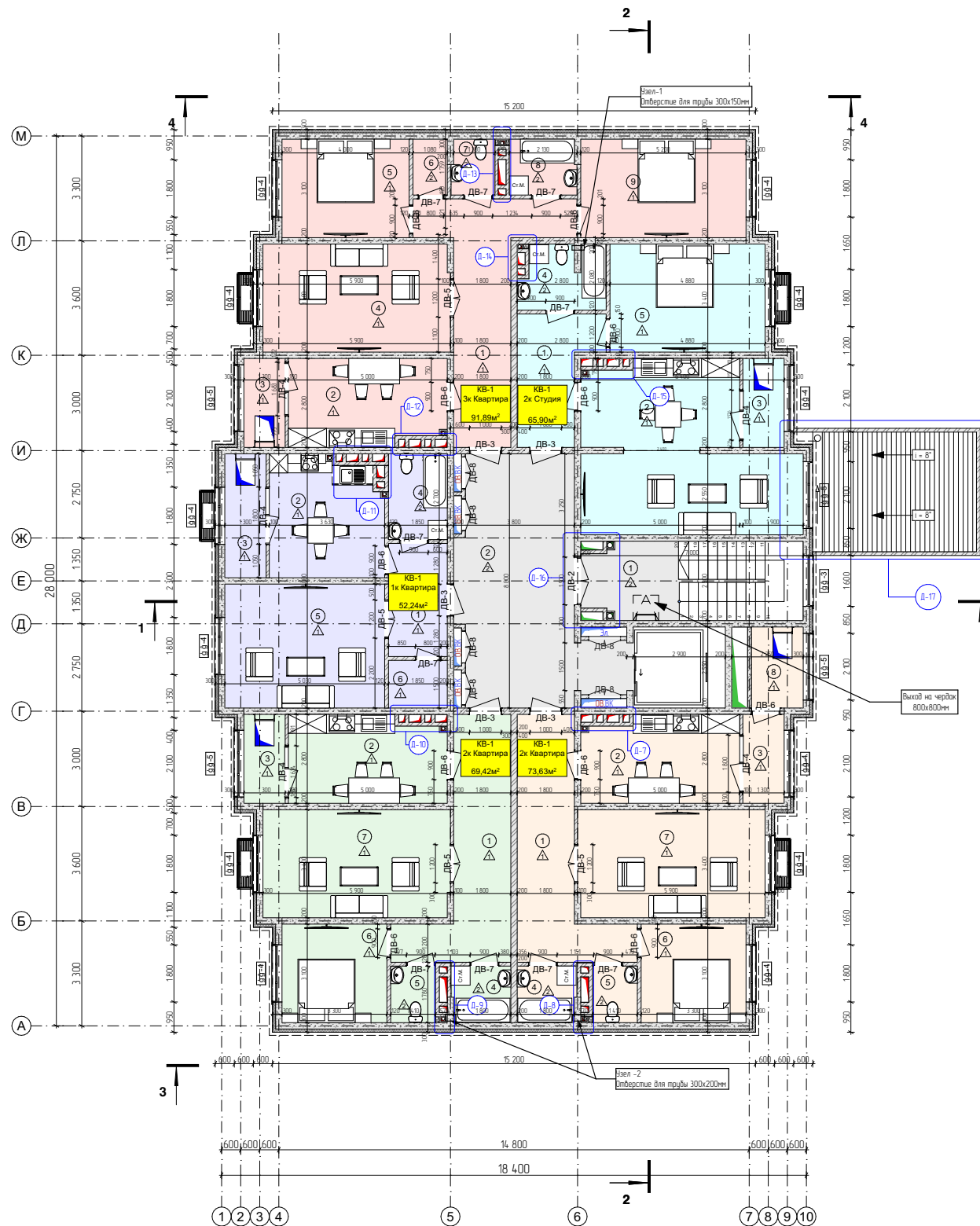
Площадь коммерческих помещений - 181,31 м²
Площадь технических помещений - 77,00 м²
Площадь помещений общ. польз. - 145,65 м²

Экспликация 1-го этажа				Экспликация 1-го этажа			
Цвет	№	Название Зоны	Площадь	Цвет	№	Название Зоны	Площадь
Блок: 1-6, -, -				Блок: 1-6, КВ-4, 3к Квартира			
	1	Тамбур	4,85		1	Прихожая	18,07
	2	Коридор	44,58		2	Кухня	13,94
	3	Лестница	16,89		3	Лоджия	3,64
			66,32 м²		4	Гостиная	19,97
Блок: 1-6, КВ-1, 2к Квартира					5	Спальня	12,40
	1	Прихожая	16,18		6	Кладовая	2,00
	2	Кухня	13,94		7	С/У	2,49
	3	Лоджия	3,64		8	Душевая	4,43
	4	Душевая	3,28		9	Спальня	16,12
	5	С/У	2,75				93,06 м²
	6	Спальня	10,85	Блок: 1-6, КВ-5, 1к Квартира			
	7	Гостиная	19,97		1	Прихожая	9,43
	8	Сушильная	4,21		2	Кухня	13,94
			74,82 м²		3	Лоджия	3,64
Блок: 1-6, КВ-2, 2к Квартира					4	С/У и душевая	4,97
	1	Прихожая	16,18		5	Гостиная	16,59
	2	Кухня	13,94				48,57 м²
	3	Лоджия	3,64				406,56 м²
	4	Душевая	3,28				
	5	С/У	2,75				
	6	Спальня	10,85				
	7	Гостиная	19,97				
			70,61 м²				
Блок: 1-6, КВ-3, 1к Квартира							
	1	Прихожая	6,59				
	2	Кухня	14,12				
	3	Лоджия	5,07				
	4	С/У и душевая	5,00				
	5	Гостиная	19,62				
	6	Кладовая	2,78				
			53,18 м²				

Жилая площадь 1-этажа - 146,34 м²

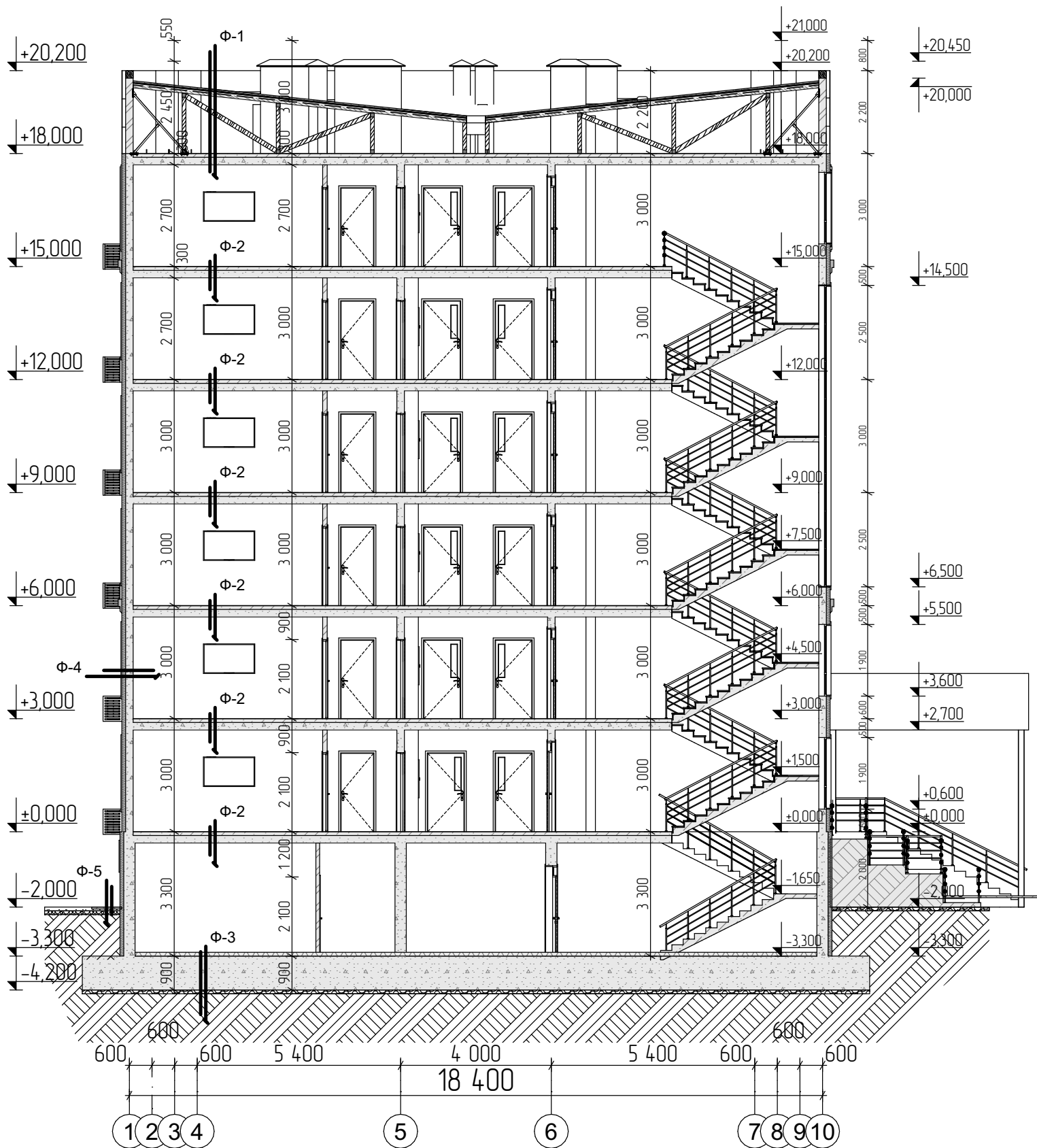


План со 2-го до 6 этажа



Экспликация со 2-го до 6-этажа			
Цвет	№	Название Зоны	Площадь
Блок: 1-6, -, -			
	1	Лестница	16,89
	2	Коридор	32,15
			49,04 м²
Блок: 1-6, KB-1, 2к Квартира			
	1	Прихожая	16,42
	2	Кухня	13,34
	3	Лоджия	3,64
	4	Душевая	3,28
	5	С/У	2,53
	6	Спальня	10,23
	7	Гостиная	19,98
	8	Сушильная	4,21
			73,63 м²
Блок: 1-6, KB-2, 2к Квартира			
	1	Прихожая	16,42
	2	Кухня	13,34
	3	Лоджия	3,64
	4	Душевая	3,28
	5	С/У	2,53
	6	Спальня	10,23
	7	Гостиная	19,98
			69,42 м²
Блок: 1-6, KB-3, 1к Квартира			
	1	Прихожая	6,59
	2	Кухня	13,17
	3	Лоджия	5,08
	4	С/У и душевая	5,00
	5	Гостиная	19,62
	6	Кладовая	2,78
			52,24 м²

Разрез



Блок-1/Подъезд №1

№ Дом-1	№1 74,82м ² 2х ком.кв	№2 70,61м ² 2х ком.кв	№3 53,18м ² 1 ком.кв	№4 93,06м ² 3х ком.кв	№5 48,57м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	73,63м ² 2х ком.кв	69,42м ² 2х ком.кв	52,24м ² 1 ком.кв	91,89м ² 3х ком.кв	65,90м ² 2х-студия ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
	6	6	6	6	6	Итого : 30Квартир

Блок-2/Подъезд №1

№ Дом-2	№1 74,82м ² 2х ком.кв	№2 70,61м ² 2х ком.кв	№3 53,18м ² 1 ком.кв	№4 93,06м ² 3х ком.кв	№5 48,57м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	73,63м ² 2х ком.кв	69,42м ² 2х ком.кв	52,24м ² 1 ком.кв	91,89м ² 3х ком.кв	65,90м ² 2х-студия ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
	6	6	6	6	6	Итого : 30Квартир

Блок-3/Подъезд №1

№ Дом-3	№1 74,82м ² 2х ком.кв	№2 70,61м ² 2х ком.кв	№3 53,18м ² 1 ком.кв	№4 93,06м ² 3х ком.кв	№5 48,57м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	73,63м ² 2х ком.кв	69,42м ² 2х ком.кв	52,24м ² 1 ком.кв	91,89м ² 3х ком.кв	65,90м ² 2х-студия ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
	6	6	6	6	6	Итого : 30Квартир

Блок-4/Подъезд №1

№ Дом-4	№1 74,82м ² 2х ком.кв	№2 70,61м ² 2х ком.кв	№3 53,18м ² 1 ком.кв	№4 93,06м ² 3х ком.кв	№5 48,57м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	73,63м ² 2х ком.кв	69,42м ² 2х ком.кв	52,24м ² 1 ком.кв	91,89м ² 3х ком.кв	65,90м ² 2х-студия ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
	6	6	6	6	6	Итого : 30Квартир

Блок-5/Подъезд №1

№ Дом-5	№1 74,82м ² 2х ком.кв	№2 70,61м ² 2х ком.кв	№3 53,18м ² 1 ком.кв	№4 93,06м ² 3х ком.кв	№5 48,57м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	73,63м ² 2х ком.кв	69,42м ² 2х ком.кв	52,24м ² 1 ком.кв	91,89м ² 3х ком.кв	65,90м ² 2х-студия ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
	6	6	6	6	6	Итого : 30Квартир

Блок-6/Подъезд №1

№ Дом-6	№1 74,82м ² 2х ком.кв	№2 70,61м ² 2х ком.кв	№3 53,18м ² 1 ком.кв	№4 93,06м ² 3х ком.кв	№5 48,57м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	73,63м ² 2х ком.кв	69,42м ² 2х ком.кв	52,24м ² 1 ком.кв	91,89м ² 3х ком.кв	65,90м ² 2х-студия ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
	6	6	6	6	6	Итого : 30Квартир