

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о реализации нежилых помещений

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» путем аренды с последующим выкупом

Продавец: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Местонахождение продавца: г. Бишкек, проспект Чынгыза Айтматова, 1., г. Талас, ул. Бердике баатыра, 297

1. Сведения об объекте реализации:

- **Наименование объекта:** Нежилое помещение (цокольный этаж)
- **Адрес (местонахождение):** г. Талас, ул. Бердике баатыра, 49/3
- **Общая площадь:** Нежилое помещение (цокольный этаж) – 430,32 кв.м
- **Техническое состояние:** под ключ.

2. Условия продажи:

- **Способ реализации:** Аренда с последующим выкупом.
- **Цена реализации:** Нежилое помещение (цокольный этаж) – 51 800 сом
- **Способ оплаты:** Перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Доступные способы оплаты

- **Полная оплата:** 100% стоимости вносится в течение срока, указанного в одобренной заявке, до заключения договора купли-продажи.
- **Аренда с последующим выкупом:** продажа объектов в аренду с последующим выкупом осуществляется при первоначальном взносе не менее 20% от рыночной стоимости объекта.
- **Процентная ставка устанавливается:**
 - для коммерческих помещений — 4% годовых при сроке до 3 (трех) лет включительно;
 - для других нежилых помещений:
 - - 4% годовых при сроке до 3 (трех) лет включительно;
 - - 8% годовых при сроке свыше 3 (трех) до 5 (пяти) лет включительно.
- **Приоритетность заявок:** Заявки с условием оплаты аренды с последующим выкупом рассматриваются во вторую очередь (при отсутствии предложений о полной единовременной оплате).

При отсутствии заявителей выразивших готовность к полной единовременной оплате, право приобретения предоставляется заявителям на условиях аренды с последующим выкупом, при этом приоритет в первую очередь сохраняется за жителями соответствующего жилого дома (жилого комплекса), а при их отсутствии - за иными участниками в порядке очередности.

3. Требования к покупателям и порядок подачи заявок:

- К участию допускаются физические и юридические лица.
- Заявки принимаются **строго** на основании поданных письменных заявок **установленного образца** по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 1, кабинет 111 в рабочие дни с 09:00 до 18:00; г. Талас, ул. Бердике баатыра, 297, каб. 125 в рабочие дни с 09:00 до 18:00.
- При подаче обязательно фиксируется точная дата и время регистрации заявки.
- Срок рассмотрения заявки составляет до 10 (десяти) рабочих дней.
- Срок действия поданной заявки 10 календарных дней.

4. Особые уведомления

- ОАО «ГИК» оставляет за собой право в любое время до момента фактического подписания договора купли-продажи в одностороннем порядке снять объект с продажи или отказать в заключении договора в связи с производственной необходимостью либо изменением планов по использованию имущества.
- Подача заявки не является гарантией заключения договора и не влечет за собой обязательств по выплате компенсаций или возмещению убытков заявителю.

5. Дополнительная информация: ознакомиться с пакетом правоустанавливающих документов, техническим паспортом и осмотреть объект можно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по предварительному согласованию.

Контакты для справок:

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016, +996 556 057 105

г.Талас
ул.Бердике
баатыр 49/3

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
1	г.Талас ул.Бердике Баатыр 49/3 подвал 36	6-05-02-0006-0257-01-036	430,32	цокольный этаж	51 800,00	22 290 576,00	4 458 115,20	17 832 460,80

110118007

3.43	5.23	1-12 17.93 ✓	5.23	3.43	1-13 17.93 ✓	3.43
5.23	5.23	1-11 17.93 ✓	5.23	3.43	1-14 17.93 ✓	3.43
3.43	5.23	1-10 17.93 ✓	3.43	3.43	1-15 17.93 ✓	3.43
3.43	5.23	1-9 17.93 ✓	3.43	3.43	1-16 17.93 ✓	3.43
3.43	5.23	1-8 17.93 ✓	3.43	3.43	1-17 17.93 ✓	3.43
3.43	5.23	1-7 17.93 ✓	3.43	3.43	1-18 17.93 ✓	3.43
3.43	5.23	1-6 17.93 ✓	3.43	3.43	1-19 17.93 ✓	3.43
3.43	5.23	1-5 17.93 ✓	3.43	3.43	1-20 17.93 ✓	3.43
3.43	5.23	1-4 17.93 ✓	3.43	3.43	1-21 17.93 ✓	3.43
3.43	5.23	1-3 17.93 ✓	3.43	3.43	1-22 17.93 ✓	3.43
3.43	5.23	1-2 17.93 ✓	3.43	3.43	1-23 17.93 ✓	3.43
3.43	5.23	1-1 17.93 ✓	3.43	3.43	1-24 17.93 ✓	3.43
5.23	5.23		5.23	5.23		5.23

