

9-этажный жилой дом по ул. А. Алдашукурова, №55/2 в городе Талас

Земельный участок, отведённый под строительство, расположен в западной части города Талас. Площадь участка согласно Государственному акту составляет **2,8 га**. В границах участка проектом предусмотрено строительство **11 жилых блоков**.

Информация по земельному участку представлена проектной организацией

Основные технико-экономические показатели по проекту:

- Площадь квартир: 35 619,87 м².
- Детская игровая площадка и площадка для воркаута.
- Физкультурная площадка:

По инженерным системам предусмотрено:

- Инженерные и вспомогательные сооружения (котельная, склады, ПНС,ТП):
- Отопление - от твердотопливной котельной (уголь).

По строительным материалам:

- Монолитный
- Заполнения выполняются из газоблока.
- Проектом предусмотрено 109 надземных машино-мест.
- Общее количество жилых блоков — 11.

Количество подъездов — 11, этажность зданий — 9 этажей + цокольный этаж.

Общее количество квартир: 495 – квартир, из них:

- 1-комнатные квартиры — 198 ед.
- 2-комнатные квартиры — 198 ед.
- 3-комнатные квартиры — 99 ед.

БЛОКИ

Все 11 блоков 9-этажных жилых домов предусмотрены с одинаковой площадью и планировкой.

Подъезд №1

Количество подъездов-1

По 5 квартир на каждом этаже:
на 1-м этаже.

Площадь квартир:

№1 – 2х - комнатные 76,52м²

№2 – 2х - комнатные 72,34м²

№3 – 1 - комнатные 52,92м²

№4 – 3х - комнатные 94,75м²

№5 – 1 - комнатные 50,36м²

Подъезд №1

Количество подъездов-1

По 5 квартиры на каждом этаже:
с 2-го по 9-й этаж.

Площадь квартир:

№1 – 2х - комнатные 75,77м²

№2 – 2х - комнатные 71,61м²

№3 – 1 - комнатные 52,13м²

№4 – 3х - комнатные 93,97м²

№5 – 1 - комнатные 67,93м²

Данные по нумерации квартир представлены проектной организацией.

Блок-1/Подъезд №1

№ Дом	№1 76,52м ² 2х ком.кв	№2 72,34м ² 2х ком.кв	№3 52,92м ² 1 ком.кв	№4 94,75м ² 3х ком.кв	№5 50,36м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	№1 75,77м ² 2х ком.кв	№2 71,61м ² 2х ком.кв	№3 52,13м ² 1 ком.кв	№4 93,97м ² 3х ком.кв	№5 67,93м ² 1 ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
7- ЭТАЖ	Кв-31	Кв-32	Кв-33	Кв-34	Кв-35	
8- ЭТАЖ	Кв-36	Кв-37	Кв-38	Кв-39	Кв-40	
9- ЭТАЖ	Кв-41	Кв-42	Кв-43	Кв-44	Кв-45	
	9	9	9	9	9	Итого : 45Квартир

Блок-2/Подъезд №1

№ Дом	№1 76,52м ² 2х ком.кв	№2 72,34м ² 2х ком.кв	№3 52,92м ² 1 ком.кв	№4 94,75м ² 3х ком.кв	№5 50,36м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	№1 75,77м ² 2х ком.кв	№2 71,61м ² 2х ком.кв	№3 52,13м ² 1 ком.кв	№4 93,97м ² 3х ком.кв	№5 67,93м ² 1 ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
7- ЭТАЖ	Кв-31	Кв-32	Кв-33	Кв-34	Кв-35	
8- ЭТАЖ	Кв-36	Кв-37	Кв-38	Кв-39	Кв-40	
9- ЭТАЖ	Кв-41	Кв-42	Кв-43	Кв-44	Кв-45	
	9	9	9	9	9	Итого : 45Квартир

Блок-3/Подъезд №1

№ Дом	№1 76,52м ² 2х ком.кв	№2 72,34м ² 2х ком.кв	№3 52,92м ² 1 ком.кв	№4 94,75м ² 3х ком.кв	№5 50,36м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	№1 75,77м ² 2х ком.кв	№2 71,61м ² 2х ком.кв	№3 52,13м ² 1 ком.кв	№4 93,97м ² 3х ком.кв	№5 67,93м ² 1 ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
7- ЭТАЖ	Кв-31	Кв-32	Кв-33	Кв-34	Кв-35	
8- ЭТАЖ	Кв-36	Кв-37	Кв-38	Кв-39	Кв-40	
9- ЭТАЖ	Кв-41	Кв-42	Кв-43	Кв-44	Кв-45	
	9	9	9	9	9	Итого : 45Квартир

Блок-4/Подъезд №1

№ Дом	№1 76,52м ² 2х ком.кв	№2 72,34м ² 2х ком.кв	№3 52,92м ² 1 ком.кв	№4 94,75м ² 3х ком.кв	№5 50,36м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	№1 75,77м ² 2х ком.кв	№2 71,61м ² 2х ком.кв	№3 52,13м ² 1 ком.кв	№4 93,97м ² 3х ком.кв	№5 67,93м ² 1 ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
7- ЭТАЖ	Кв-31	Кв-32	Кв-33	Кв-34	Кв-35	
8- ЭТАЖ	Кв-36	Кв-37	Кв-38	Кв-39	Кв-40	
9- ЭТАЖ	Кв-41	Кв-42	Кв-43	Кв-44	Кв-45	
	9	9	9	9	9	Итого : 45Квартир

Блок-5/Подъезд №1

№ Дом	№1 76,52м ² 2х ком.кв	№2 72,34м ² 2х ком.кв	№3 52,92м ² 1 ком.кв	№4 94,75м ² 3х ком.кв	№5 50,36м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	№1 75,77м ² 2х ком.кв	№2 71,61м ² 2х ком.кв	№3 52,13м ² 1 ком.кв	№4 93,97м ² 3х ком.кв	№5 67,93м ² 1 ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
7- ЭТАЖ	Кв-31	Кв-32	Кв-33	Кв-34	Кв-35	
8- ЭТАЖ	Кв-36	Кв-37	Кв-38	Кв-39	Кв-40	
9- ЭТАЖ	Кв-41	Кв-42	Кв-43	Кв-44	Кв-45	
	9	9	9	9	9	Итого : 45Квартир

Блок-6/Подъезд №1

№ Дом	№1 76,52м ² 2х ком.кв	№2 72,34м ² 2х ком.кв	№3 52,92м ² 1 ком.кв	№4 94,75м ² 3х ком.кв	№5 50,36м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	№1 75,77м ² 2х ком.кв	№2 71,61м ² 2х ком.кв	№3 52,13м ² 1 ком.кв	№4 93,97м ² 3х ком.кв	№5 67,93м ² 1 ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
7- ЭТАЖ	Кв-31	Кв-32	Кв-33	Кв-34	Кв-35	
8- ЭТАЖ	Кв-36	Кв-37	Кв-38	Кв-39	Кв-40	
9- ЭТАЖ	Кв-41	Кв-42	Кв-43	Кв-44	Кв-45	
	9	9	9	9	9	Итого : 45Квартир

Блок-7/Подъезд №1

№ Дом	№1 76,52м ² 2х ком.кв	№2 72,34м ² 2х ком.кв	№3 52,92м ² 1 ком.кв	№4 94,75м ² 3х ком.кв	№5 50,36м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	№1 75,77м ² 2х ком.кв	№2 71,61м ² 2х ком.кв	№3 52,13м ² 1 ком.кв	№4 93,97м ² 3х ком.кв	№5 67,93м ² 1 ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
7- ЭТАЖ	Кв-31	Кв-32	Кв-33	Кв-34	Кв-35	
8- ЭТАЖ	Кв-36	Кв-37	Кв-38	Кв-39	Кв-40	
9- ЭТАЖ	Кв-41	Кв-42	Кв-43	Кв-44	Кв-45	
	9	9	9	9	9	Итого : 45Квартир

Блок-8/Подъезд №1

№ Дом	№1 76,52м ² 2х ком.кв	№2 72,34м ² 2х ком.кв	№3 52,92м ² 1 ком.кв	№4 94,75м ² 3х ком.кв	№5 50,36м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	№1 75,77м ² 2х ком.кв	№2 71,61м ² 2х ком.кв	№3 52,13м ² 1 ком.кв	№4 93,97м ² 3х ком.кв	№5 67,93м ² 1 ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
7- ЭТАЖ	Кв-31	Кв-32	Кв-33	Кв-34	Кв-35	
8- ЭТАЖ	Кв-36	Кв-37	Кв-38	Кв-39	Кв-40	
9- ЭТАЖ	Кв-41	Кв-42	Кв-43	Кв-44	Кв-45	
	9	9	9	9	9	Итого : 45Квартир

Блок-9/Подъезд №1

№ Дом	№1 76,52м ² 2х ком.кв	№2 72,34м ² 2х ком.кв	№3 52,92м ² 1 ком.кв	№4 94,75м ² 3х ком.кв	№5 50,36м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	№1 75,77м ² 2х ком.кв	№2 71,61м ² 2х ком.кв	№3 52,13м ² 1 ком.кв	№4 93,97м ² 3х ком.кв	№5 67,93м ² 1 ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
7- ЭТАЖ	Кв-31	Кв-32	Кв-33	Кв-34	Кв-35	
8- ЭТАЖ	Кв-36	Кв-37	Кв-38	Кв-39	Кв-40	
9- ЭТАЖ	Кв-41	Кв-42	Кв-43	Кв-44	Кв-45	
	9	9	9	9	9	Итого : 45Квартир

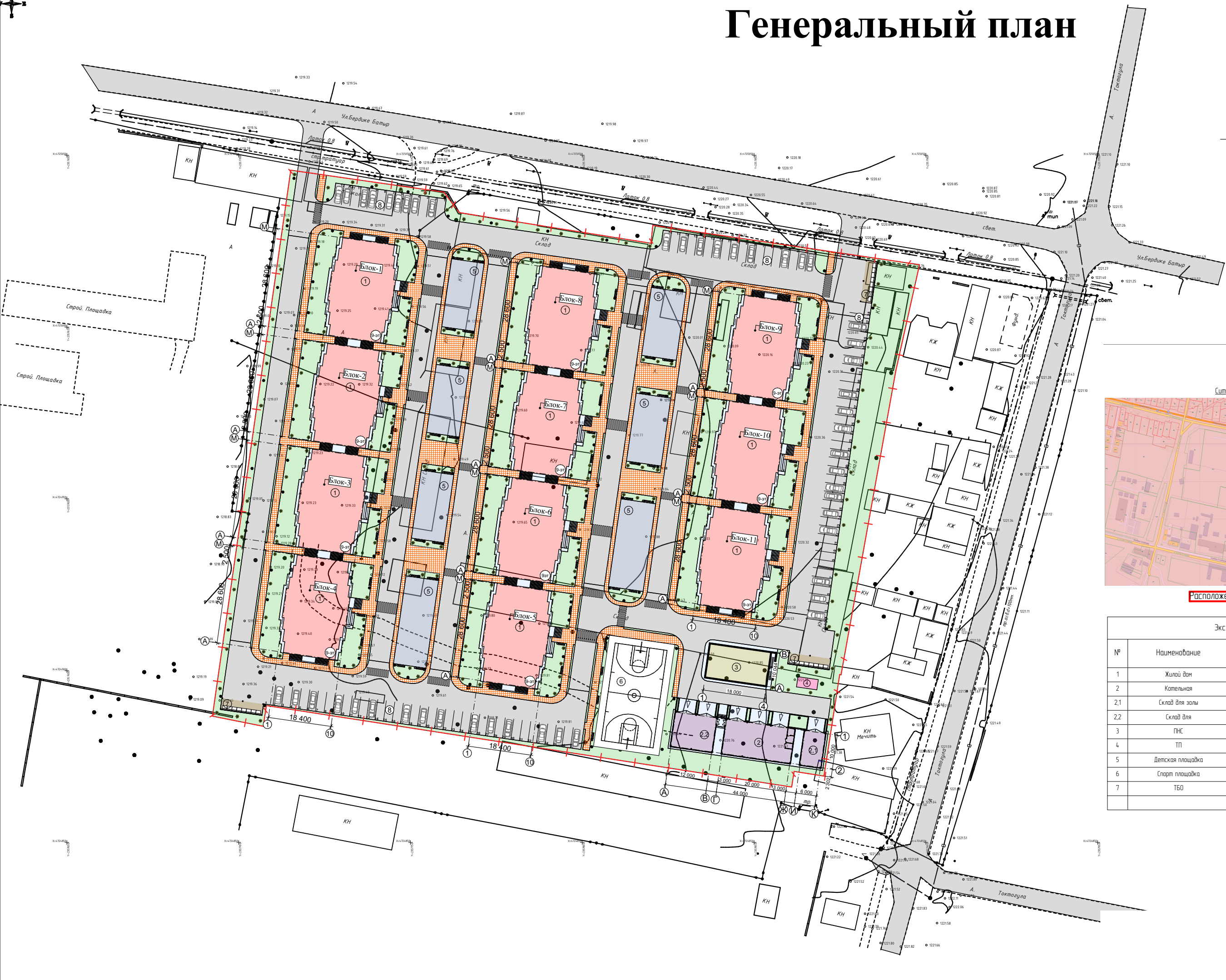
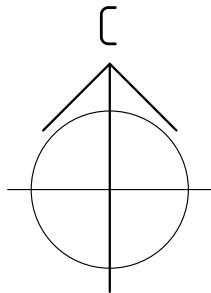
Блок-10/Подъезд №1

№ Дом	№1 76,52м ² 2х ком.кв	№2 72,34м ² 2х ком.кв	№3 52,92м ² 1 ком.кв	№4 94,75м ² 3х ком.кв	№5 50,36м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	№1 75,77м ² 2х ком.кв	№2 71,61м ² 2х ком.кв	№3 52,13м ² 1 ком.кв	№4 93,97м ² 3х ком.кв	№5 67,93м ² 1 ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
7- ЭТАЖ	Кв-31	Кв-32	Кв-33	Кв-34	Кв-35	
8- ЭТАЖ	Кв-36	Кв-37	Кв-38	Кв-39	Кв-40	
9- ЭТАЖ	Кв-41	Кв-42	Кв-43	Кв-44	Кв-45	
	9	9	9	9	9	Итого : 45Квартир

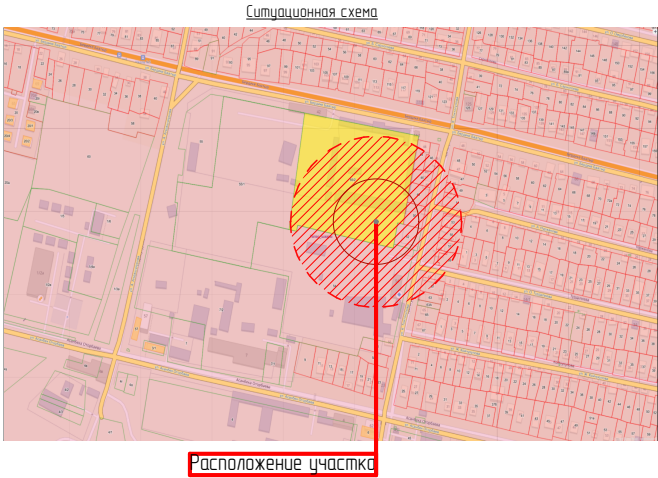
Блок-11/Подъезд №1

№ Дом	№1 76,52м ² 2х ком.кв	№2 72,34м ² 2х ком.кв	№3 52,92м ² 1 ком.кв	№4 94,75м ² 3х ком.кв	№5 50,36м ² 1 ком.кв	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	-----	
1-ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	Кв-4	Кв-5	
	№1 75,77м ² 2х ком.кв	№2 71,61м ² 2х ком.кв	№3 52,13м ² 1 ком.кв	№4 93,97м ² 3х ком.кв	№5 67,93м ² 1 ком.кв	
2- ЭТАЖ	Кв-6	Кв-7	Кв-8	Кв-9	Кв-10	
3- ЭТАЖ	Кв-11	Кв-12	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
4- ЭТАЖ	Кв-16	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
5- ЭТАЖ	Кв-21	Кв-22	Кв-23	Кв-24	Кв-25	
6- ЭТАЖ	Кв-26	Кв-27	Кв-28	Кв-29	Кв-30	
7- ЭТАЖ	Кв-31	Кв-32	Кв-33	Кв-34	Кв-35	
8- ЭТАЖ	Кв-36	Кв-37	Кв-38	Кв-39	Кв-40	
9- ЭТАЖ	Кв-41	Кв-42	Кв-43	Кв-44	Кв-45	
	9	9	9	9	9	Итого : 45Квартир

Генеральный план



Генеральный план М1:500



Экспликация по Генплану				
№	Наименование	Количество	Площадь застройки	Примечание
1	Жилой дом	11	5 956,32	
2	Котельная	1	215,25	
2,1	Склад для золы	1	68,25	
2,2	Склад для	1	131,25	
3	ПНС	1	191,34	
4	ТП	1	18,00	
5	Детская площадка	7	1 494,84	
6	Спорт площадка	1	628,21	
7	ТБО	3	122,58	
			8 826,04 м²	

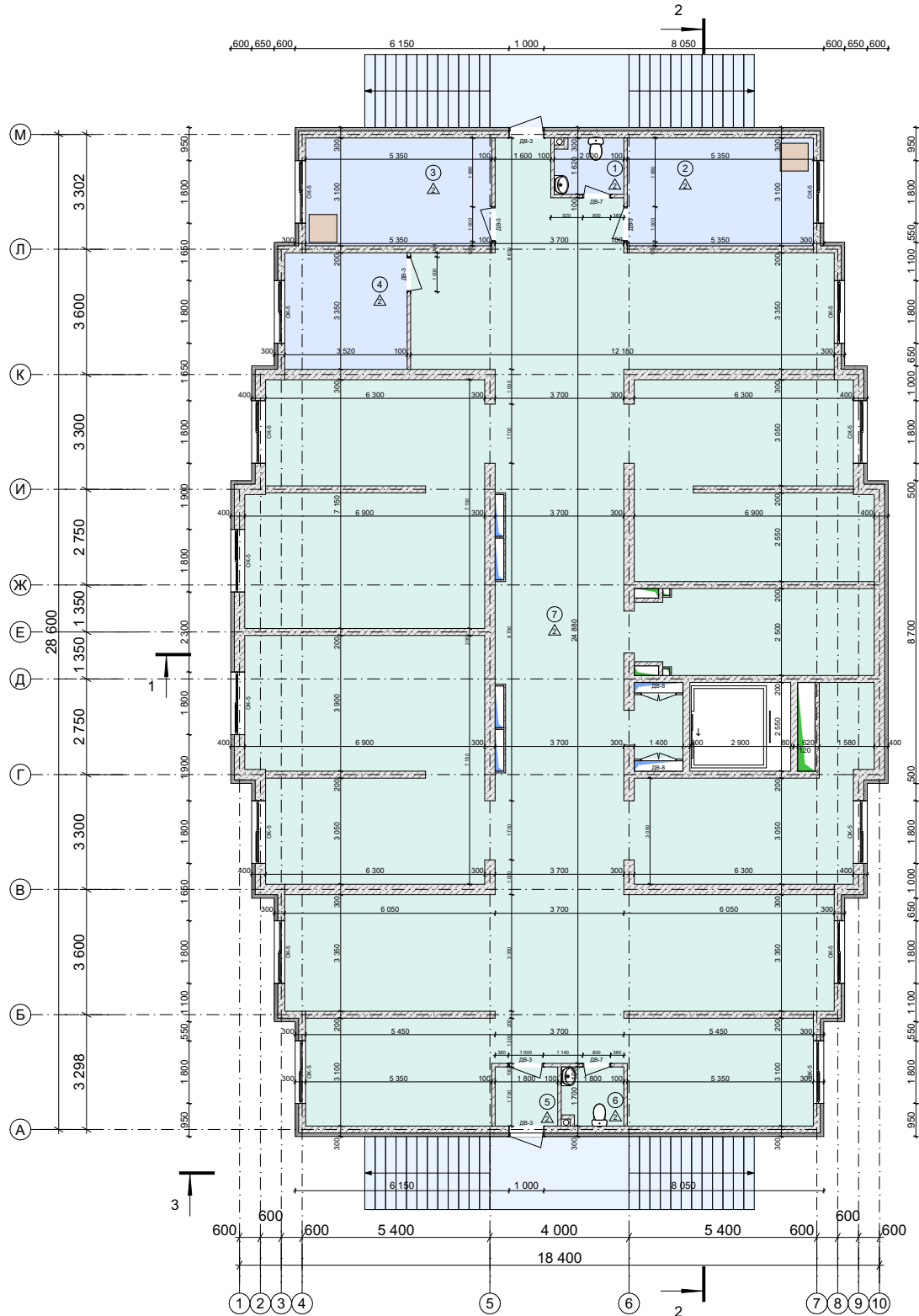
ПРИМЕЧАНИЯ
Все высотные отметки показаны в метрах
Система координат Куга 06 zone 2
Система высот УТМ
Спешные Горизонтали проведены через 0.5м
Съемка проведена 2025 года

Визуальный вид 3D









Цокольный этаж

Экспликация цокольного этажа				
Блок	Цит	№	Название Зоны	Площадь
Блок-А, -,-				
		1	С/У	3,11
		2	Теплоузел	16,59
		3	Насосная	16,58
		4	Электрическая	11,79
		5	Тамбур	3,06
		6	С/У	2,94
		7	Помещение	374,10
				428,17 м²

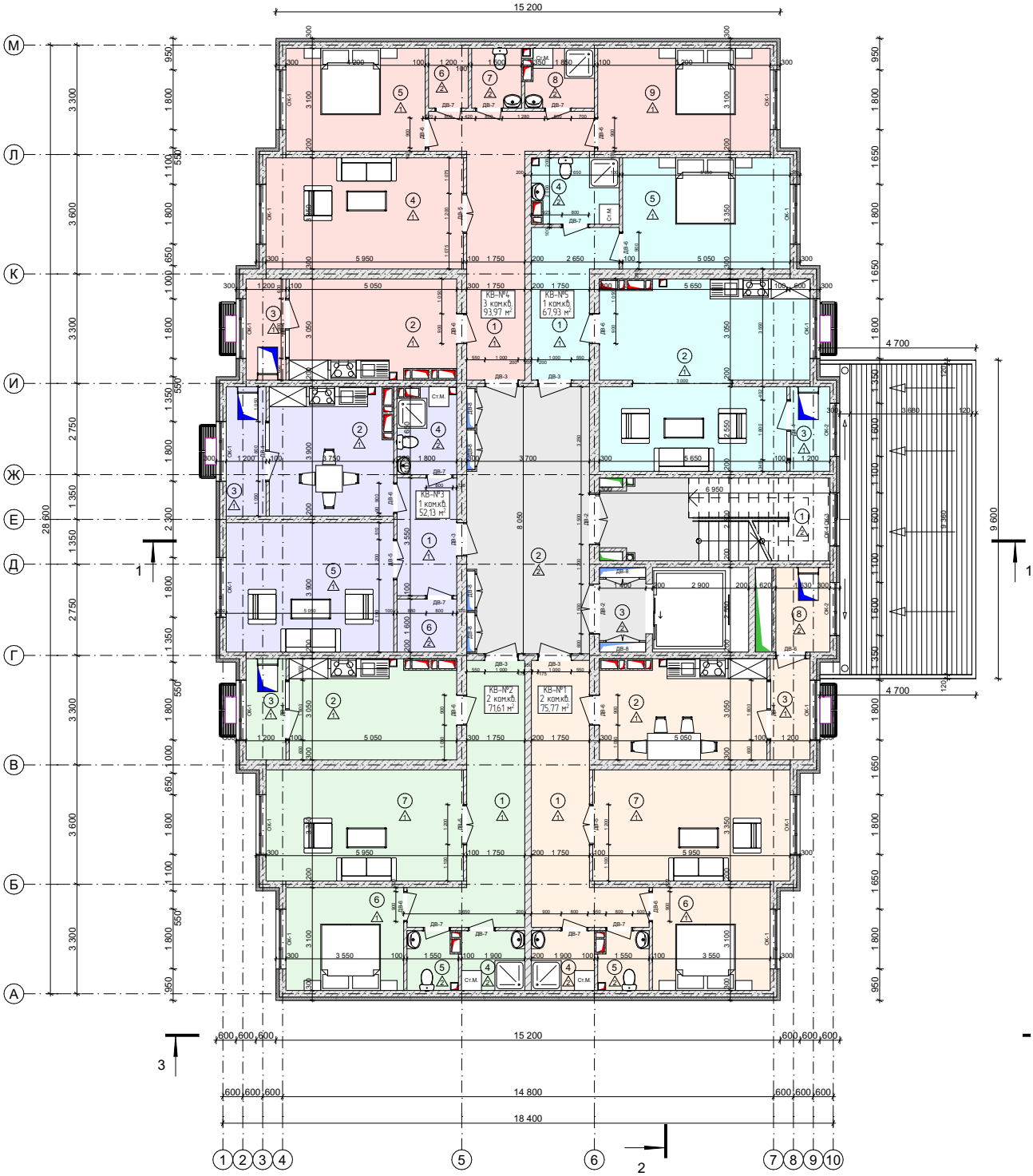
1-й этаж



Экспликация 1-го этажа				
Блок	Цит	№	Название Зоны	Площадь
Блок-А, -, -				
		1	Лестница	16,60
		2	Коридор	31,59
		2	Лифтовой холл	2,89
		2	Тендёр	17,72
				68,80 м²
Блок-А, КВ-1, 2к Квартира				
		1	Прихожая	16,24
		2	Кухня	15,35
		3	Лоджия	3,68
		4	Душевая	3,42
		5	С/У	2,73
		6	Спальня	11,01
		7	Гостиная	19,93
		8	Сушильная	4,16
				76,52 м²
Блок-А, КВ-2, 2к Квартира				
		1	Прихожая	16,24
		2	Кухня	15,35
		3	Лоджия	3,66
		4	Душевая	3,42
		5	С/У	2,73
		6	Спальня	11,01
		7	Гостиная	19,93
				72,34 м²
Блок-А, КВ-3, 1к Квартира				
		1	Прихожая	6,39
		2	Кухня	14,57
		3	Лоджия	4,68
		4	С/У и душевая	4,71
		5	Гостиная	19,69
		6	Кладовая	2,88
				52,92 м²
Блок-А, КВ-4, 3к Квартира				
		1	Прихожая	18,07
		2	Кухня	15,34
		3	Лоджия	3,66
		4	Гостиная	19,93
		5	Спальня	13,02
		6	Кладовая	2,16
		7	С/У	2,70
		8	Душевая	3,74
		9	Спальня	16,13
				94,75 м²
Блок-А, КВ-5, 1к Квартира				
		1	Прихожая	9,18
		2	Кухня	15,17
		3	Лоджия	3,84
		4	С/У и душевая	5,25
		5	Гостиная	16,92
				50,36 м²
				415,69 м²

Со 2-го по 9-й этаж.

Экспликация со 2-го по 9 этажа				
Блок	Цвп	№	Название Зоны	Площадь
Блок-А, -, -				
		1	Лестница	16,60
		2	Коридор	28,25
		3	Лифтовой холл	2,59
				47,44 м²
Блок-А, КВ-1, 2к Квартира				
		1	Прихожая	16,25
		2	Кухня	14,78
		3	Лоджия	3,66
		4	Душевая	3,42
		5	С/у	2,56
		6	Спальня	11,01
		7	Гостиная	19,93
		8	Сушильная	4,16
				75,77 м²
Блок-А, КВ-2, 2к Квартира				
		1	Прихожая	16,25
		2	Кухня	14,78
		3	Лоджия	3,66
		4	Душевая	3,42
		5	С/у	2,56
		6	Спальня	11,01
		7	Гостиная	19,93
				71,61 м²
Блок-А, КВ-3, 1к Квартира				
		1	Прихожая	6,39
		2	Кухня	14,01
		3	Лоджия	4,68
		4	С/у и душевая	4,47
		5	Гостиная	19,70
		6	Кладовая	2,88
				52,13 м²
Блок-А, КВ-4, 3к Квартира				
		1	Прихожая	18,07
		2	Кухня	14,78
		3	Лоджия	3,66
		4	Гостиная	19,93
		5	Спальня	13,02
		6	Кладовая	2,16
		7	С/у	2,70
		8	Душевая	3,53
		9	Спальня	16,12
				93,97 м²
Блок-А, КВ-5, 1к Квартира				
		1	Прихожая	9,18
		2	Кухня	33,76
		3	Лоджия	3,06
		4	С/у и душевая	5,01
		5	Гостиная	16,92
				67,93 м²
				408,85 м²



Разрез

