

**“Мамлекеттик Ипотекалык Компания” ААКнын турак эмес жайларын түз сатуу жолу менен ишке ашыруу жөнүндө  
КУЛАКТАНДЫРУУ**

**Сатуучу:** “Мамлекеттик Ипотекалык Компания” ачык акционердик коому (МИК ААК)

**Сатуучунун жайгашкан жери:** Кыргыз Республикасы, Бишкек шаары, Чыңгыз Айтматов проспектиси, 1.

**1. Ишке ашырылуучу объект жөнүндө маалымат:**

- **Объекттин аталышы:** Турак эмес жай (цоколдук кабаты).
- **Дареги (жайгашкан жери):** Бишкек шаары, Тунгуч кичи району, 6/2
- **Жалпы аянты:** 588,1 чарчы метр.
- **Техникалык абалы:** колдонууга даяр.

**2. Сатуу шарттары:**

- **Ишке ашыруу ыкмасы:** Түз сатуу.
- **Ишке ашыруу баасы:** 57 500 сом
- **Төлөө ыкмасы:** Сатуучунун эсептик эсебине акча каражаттарын которуу.

**2.2. Жеткиликтүү төлөө ыкмалары:**

- **Толук төлөө:** Баасынын 100% (жүз пайызы) жактырылган билдирмеде көрсөтүлгөн мөөнөттө, сатып алуу-сатуу келишими түзүлгөнгө чейин төлөнөт.
- **Бөлүп төлөө:** Объекттин наркынын кеминде 50% өлчөмүндө баштапкы төгүмдү төлөө шарты менен 12 айга чейинки мөөнөткө берилет.
- **Билдирмелердин артыкчылыктуюлуугу:** Бир объектке эки же андан ашык талапкер болгон учурда, объекттин наркын 100% (жүз пайыз) бир жолку төлөөнү сунуштаган сатып алуучуга шартсыз артыкчылык берилет.
- **Бөлүп төлөө:** Бөлүп төлөө шарты менен берилген билдирмелер экинчи кезекте каралат (эгерде толук бир жолку төлөө сунуштары жок болсо).

**3. Сатып алуучуларга талаптар жана билдирмелерди берүү тартиби:**

- Катышууга жеке жана юридикалык жактар (адамдар) укуктуу.

- Билдирмелер Бишкек шаары, Ч. Айтматов проспектиси, 1 дареги, 111-кабинетте иш күндөрү саат 09:00дөн 18:00гө чейин белгиленген үлгүдөгү жазуу жүзүндөгү арыздардын (билдирмелердин) негизинде гана кабыл алынат.
- Берүү учурунда билдирмени каттоо күнү жана так убактысы милдеттүү түрдө катталат.
- Билдирмени кароо мөөнөтү 10 (он) жумушчу күнгө чейин созулат.
- Берилген билдирменин аракет мөөнөтү 10 календардык күндү түзөт.

#### **4. Өзгөчө эскертүүлөр:**

- “МИК” ААК сатып алуу-сатуу келишимине иш жүзүндө кол коюлганга чейинки каалаган убакта өндүрүштүк зарылчылыкка же мүлктү пайдалануу пландарынын өзгөрүшүнө байланыштуу объектти бир тараптуу тартипте сатуудан алууга же келишим түзүүдөн баш тартууга укуктуу. Билдирме берүү келишим түзүүгө кепилдик бербейт жана арыз ээсине компенсация төлөп берүү же чыгымдарды ордун толтуруу боюнча милдеттенмелерди жаратпайт.

#### **5. Кошумча маалымат:**

Укук белгилөөчү документтердин топтому менен таанышууга, техникалык паспортту көрүүгө жана объектти алдын ала макулдашуу боюнча иш күндөрү саат 09:00дөн 17:00гө чейин текшерүүгө болот.

#### **Байланыш телефондору:**

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
**о реализации нежилых помещений**  
**ОАО «Государственная Ипотечная Компания» путем прямой продажи**

**Продавец:** ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

**Местонахождение продавца:** г. Бишкек, проспект Чынгыза Айтматова, 1.

**1. Сведения об объекте реализации:**

- **Наименование объекта:** Нежилое помещение (цокольное).
- **Адрес (местонахождение):** г. Бишкек, микрорайон Тунгуч, 6/2
- **Общая площадь:** 588,1 кв. м.
- **Техническое состояние:** под ключ.

**2. Условия продажи:**

- **Способ реализации:** Прямая продажа.
- **Цена реализации:** 57 500 сомов
- **Способ оплаты:** Перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

**2.2. Доступные способы оплаты**

- **Полная оплата:** 100% стоимости вносится в течение срока, указанного в одобренной заявке, до заключения договора купли-продажи.
- **Рассрочка:** предоставляется на срок до 12 месяцев при условии внесения первоначального взноса в размере не менее 50% от стоимости объекта.
- **Приоритетность заявок:** при наличии двух и более претендентов на один объект, безусловный приоритет отдается покупателю, предложившему 100% (сто процентную) единовременную оплату стоимости объекта.
- **Рассрочка:** Заявки с условием оплаты в рассрочку рассматриваются во вторую очередь (при отсутствии предложений о полной единовременной оплате).

---

**3. Требования к покупателям и порядок подачи заявок:**

- К участию допускаются физические и юридические лица.

- Заявки принимаются **строго** на основании поданных письменных заявок **установленного образца** по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 1, кабинет 111 в рабочие дни с 09:00 до 18:00.
- При подаче обязательно фиксируется точная дата и время регистрации заявки.
- Срок рассмотрения заявки составляет до 10 (десяти) рабочих дней.
- Срок действия поданной заявки 10 календарных дней.

#### **4. Особые уведомления**

- ОАО «ГИК» оставляет за собой право в любое время до момента фактического подписания договора купли-продажи в одностороннем порядке снять объект с продажи или отказать в заключении договора в связи с производственной необходимостью либо изменением планов по использованию имущества.
- Подача заявки не является гарантией заключения договора и не влечет за собой обязательств по выплате компенсаций или возмещению убытков заявителю.

- 5. Дополнительная информация:** ознакомиться с пакетом правоустанавливающих документов, техническим паспортом и осмотреть объект можно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по предварительному согласованию.

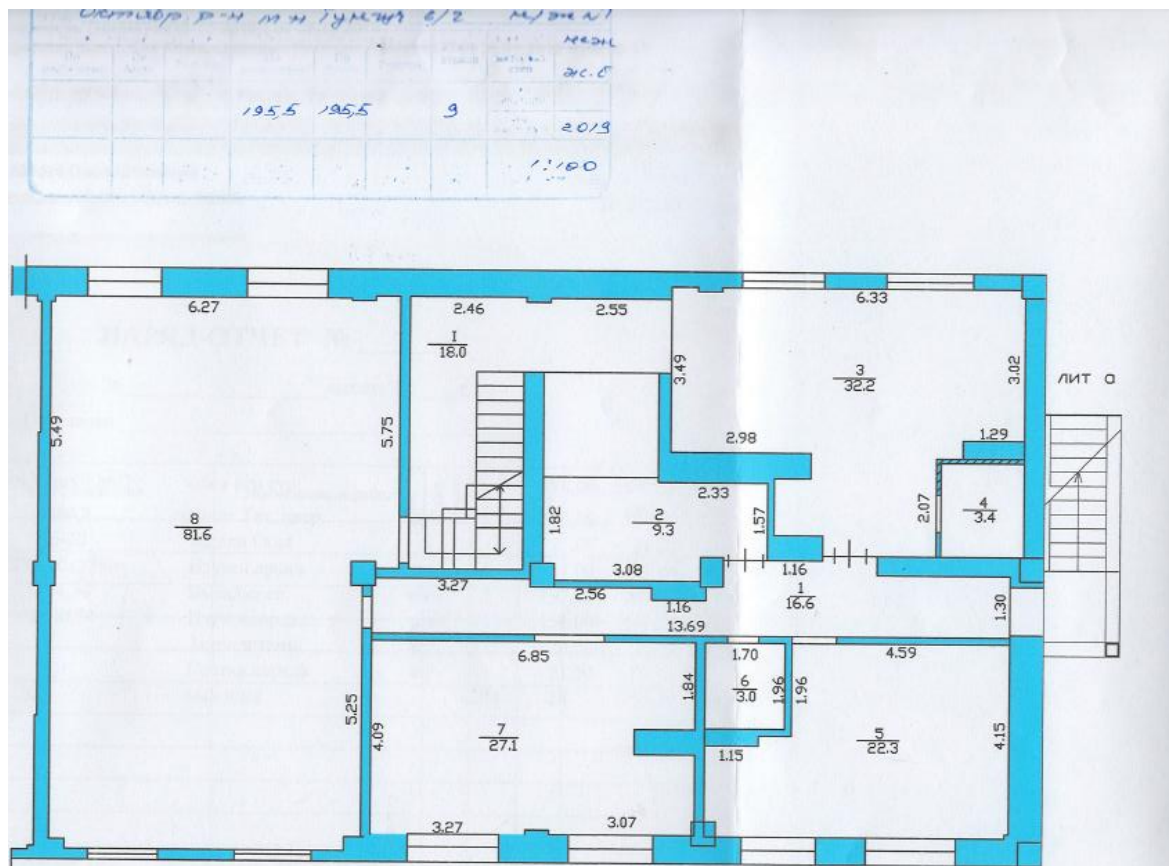
#### **Контакты для справок:**

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

Бишкек ш., Тунгуч кичи району, 6/2, цоколдук кабат

№	Дареги:	Идентификациялык коду:	Техпаспорт ко ылайык турак эмес жайдын жалпы аянты	Эскертүү	1 чарчы м. баасы	Жалпы баасы	50%	Ай сайынкы төлөм
1	Бишкек ш., Октябрь р-ну, к.р. Тунгуч, 6/2, цоколдук турак эмес жай № 1	1-04-15-0037-0075-01-137	195,5	цоколдук кабат	57 500,0	11 241 250,0	5 620 625,0	468 385,4
2	Бишкек ш., Октябрь р-ну, к.р. Тунгуч, 6/2, цоколдук турак эмес жай № 2	1-04-15-0037-0075-01-136	204,9	цоколдук кабат	57 500,0	11 781 750,0	5 890 875,0	490 906,3
3	Бишкек ш., Октябрь р-ну, к.р. Тунгуч, 6/2, цоколдук турак эмес жай № 3	1-04-15-0037-0075-01-138	187,7	цоколдук кабат	57 500,0	10 792 750,0	5 396 375,0	449 697,9

№1





Идентификационный код 1-04-15-0037-0075-01-138									
Адрес г.Бишкек мкр Тынгыч 6/2 нежил помещ3									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение помещений	№ К/Б	№ Х
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница				
			187,7	187,7		9	тип помещений	нежл	
							год постройки	2019	
№ 1-100									

ЛИТ А цокольный этаж  
H=3.10

