

**“Мамлекеттик Ипотекалык Компания” ААКнын турак эмес жайларын түз сатуу жолу менен ишке ашыруу жөнүндө
КУЛАКТАНДЫРУУ**

Сатуучу: “Мамлекеттик Ипотекалык Компания” ачык акционердик коому (МИК ААК)

Сатуучунун жайгашкан жери: Кыргыз Республикасы, Бишкек шаары, Чыңгыз Айтматов проспектиси, 1.

1. Ишке ашырылуучу объект жөнүндө маалымат:

- **Объекттин аталышы:** Турак эмес жай (цоколдук кабаты)
- **Дареги (жайгашкан жери):** Бишкек шаары, Чыңгыз Айтматов пр., 299/56
- **Жалпы аянты:** Коммерциялык турак эмес жай (цоколдук кабат) – 7,1 чарчы метр, жер астындагы унаа токтотуучу жай – 36 чарчы метр.
- **Техникалык абалы:** колдонууга даяр.

2. Сатуу шарттары:

- **Ишке ашыруу ыкмасы:** Түз сатуу.
- **Ишке ашыруу баасы:** Коммерциялык турак эмес жай (цоколдук кабат) **95 200 сом**
Жер астындагы унаа токтотуучу жай **107 100 сом**
- **Төлөө ыкмасы:** Сатуучунун эсептик эсебине акча каражаттарын которуу.

2.2. Жеткиликтүү төлөө ыкмалары:

- **Толук төлөө:** Баасынын 100% (жүз пайызы) жактырылган билдирмеде көрсөтүлгөн мөөнөттө, сатып алуу-сатуу келишими түзүлгөнгө чейин төлөнөт.
- **Бөлүп төлөө:** Объекттин наркынын кеминде 50% өлчөмүндө баштапкы төгүмдү төлөө шарты менен 12 айга чейинки мөөнөткө берилет.
- **Билдирмелердин артыкчылыктүүлүгү:** Бир объектке эки же андан ашык талапкер болгон учурда, объекттин наркын 100% (жүз пайыз) бир жолку төлөөнү сунуштаган сатып алуучуга шартсыз артыкчылык берилет.
- **Бөлүп төлөө:** Бөлүп төлөө шарты менен берилген билдирмелер экинчи кезекте каралат (эгерде толук бир жолку төлөө сунуштары жок болсо).

3. Сатып алуучуларга талаптар жана билдирмелерди берүү тартиби:

- Катышууга жеке жана юридикалык жактар (адамдар) укуктуу.
- Билдирмелер Бишкек шаары, Ч. Айтматов проспекти, 1 дареги, 111-кабинетте иш күндөрү саат 09:00дөн 18:00гө чейин белгиленген үлгүдөгү жазуу жүзүндөгү арыздардын (билдирмелердин) негизинде гана кабыл алынат.
- Берүү учурунда билдирмени каттоо күнү жана так убактысы милдеттүү түрдө катталат.
- Билдирмени кароо мөөнөтү 10 (он) жумушчу күнгө чейин созулат.
- Берилген билдирменин аракет мөөнөтү 10 календардык күндү түзөт.

4. Өзгөчө эскертүүлөр:

- “МИК” ААК сатып алуу-сатуу келишимине иш жүзүндө кол коюлганга чейинки каалаган убакта өндүрүштүк зарылчылыкка же мүлктү пайдалануу пландарынын өзгөрүшүнө байланыштуу объектти бир тараптуу тартипте сатуудан алууга же келишим түзүүдөн баш тартууга укуктуу. Билдирме берүү келишим түзүүгө кепилдик бербейт жана арыз ээсине компенсация төлөп берүү же чыгымдарды ордун толтуруу боюнча милдеттенмелерди жаратпайт.

5. Кошумча маалымат:

Укук белгилөөчү документтердин топтому менен таанышууга, техникалык паспортту көрүүгө жана объектти алдын ала макулдашуу боюнча иш күндөрү саат 09:00дөн 17:00гө чейин текшерүүгө болот.

Байланыш телефондору:

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о реализации нежилых помещений
ОАО «Государственная Ипотечная Компания» путем прямой продажи

Продавец: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Местонахождение продавца: г. Бишкек, проспект Чынгыза Айтматова, 1.

1. Сведения об объекте реализации:

- **Наименование объекта:** Нежилое помещение (цокольное).
- **Адрес (местонахождение):** г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова, 299/56
- **Общая площадь:** Коммерческое нежилое помещение (цокольный этаж) – 7,1 кв.м., подземная автостоянка – 36 кв.м.
- **Техническое состояние:** под ключ.

2. Условия продажи:

- **Способ реализации:** Прямая продажа.
- **Цена реализации:** Коммерческое нежилое помещение (цокольный этаж) **95 200 сом**
Подземная автостоянка – **107 100 сом**
- **Способ оплаты:** Перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Доступные способы оплаты

- **Полная оплата:** 100% стоимости вносится в течение срока, указанного в одобренной заявке, до заключения договора купли-продажи.
 - **Рассрочка:** предоставляется на срок до 12 месяцев при условии внесения первоначального взноса в размере не менее 50% от стоимости объекта.
 - **Приоритетность заявок:** при наличии двух и более претендентов на один объект, безусловный приоритет отдается покупателю, предложившему 100% (сто процентную) единовременную оплату стоимости объекта.
 - **Рассрочка:** Заявки с условием оплаты в рассрочку рассматриваются во вторую очередь (при отсутствии предложений о полной единовременной оплате).
-

3. Требования к покупателям и порядок подачи заявок:

- К участию допускаются физические и юридические лица.
- Заявки принимаются **строго** на основании поданных письменных заявок **установленного образца** по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 1, кабинет 111 в рабочие дни с 09:00 до 18:00.
- При подаче обязательно фиксируется точная дата и время регистрации заявки.
- Срок рассмотрения заявки составляет до 10 (десяти) рабочих дней.
- Срок действия поданной заявки 10 календарных дней.

4. Особые уведомления

- ОАО «ГИК» оставляет за собой право в любое время до момента фактического подписания договора купли-продажи в одностороннем порядке снять объект с продажи или отказать в заключении договора в связи с производственной необходимостью либо изменением планов по использованию имущества.
- Подача заявки не является гарантией заключения договора и не влечет за собой обязательств по выплате компенсаций или возмещению убытков заявителю.

5. Дополнительная информация: ознакомиться с пакетом правоустанавливающих документов, техническим паспортом и осмотреть объект можно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по предварительному согласованию.

Контакты для справок:

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

Бишкек ш., Ч. Айтматов пр., 299/56, цоколдук турак эмес жай жана жер астындагы унаа токтотуучу жайлар

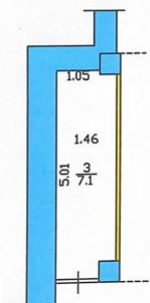
№	Дареги:	Идентификациялык коду:	Техпаспорт ко ылайык турак эмес жайдын жалпы аянты	Эскертүү	1 чарчы м. баасы	Жалпы баасы	50%	Ай сайынкы төлөм
1	Бишкек ш., Октябрь р-ну, Ч. Айтматов пр., 299/56, цоколдук турак эмес жай № 3	1-01-14-0060-3384-03-047	7,1	цоколдук кабат	95 200,0	675 920,0	337 960,0	28 163,3
2	Бишкек ш., Октябрь р-ну, Ч. Айтматов пр., 299/56 унаа токтотуучу жай № 15	1-01-14-0060-3384-03-068	17,5	цоколдук кабат	107 100,0	1 874 250,0	937 125,0	78 093,8
3	Бишкек ш., Октябрь р-ну, Ч. Айтматов пр., 299/56 унаа токтотуучу жай № 22	1-01-14-0060-3384-03-075	18,5	цоколдук кабат	107 100,0	1 981 350,0	990 675,0	82 556,3

Идентификационный код 1-01-14-0060-3384-03-047									
Адрес пр.Ч.Айтматова д.299/56,неж.пом3									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение материал стен	нежил.	Ж/Б
По документу	По факту	Разница	По документу	По факту	Разница				
			7,1	7,1		8	тип квартиры	Инд.	
							год постройки	2021	
M= 1:100									

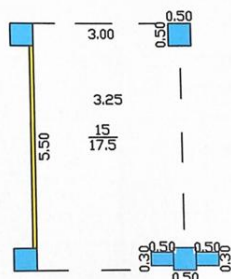
Идентификационный код 1-01-14-0060-3384-03-068									
Адрес г.Бишкек, ул. Ч.Айтматова 299/56 парков 15									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение материал стен	КВОР.	Ж/Б
По документу	По факту	Разница	По документу	По факту	Разница				
			17,5	17,5		8	тип квартиры	ж/б	
							год постройки	2021	
M= 1-100									

Идентификационный код 1-01-14-0060-3384-03-075									
Адрес ул.Чынгызд Айтматова д.299/56 парковмест.22									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение материал стен	нежил.	Ж/Б
По документу	По факту	Разница	По документу	По факту	Разница				
						8	тип квартиры	Инд.	
							год постройки	2021	
M= 1-100									

Лит А(Подвал)
H=3.80



Лит В(подвал)
H=3.80



Лит В(подвал)
H=3.80

