

**“Мамлекеттик Ипотекалык Компания” ААКнын турак эмес жайларын түз сатуу жолу менен ишке ашыруу жөнүндө
КУЛАКТАНДЫРУУ**

Сатуучу: “Мамлекеттик Ипотекалык Компания” ачык акционердик коому (МИК ААК)

Сатуучунун жайгашкан жери: Кыргыз Республикасы, Бишкек шаары, Чыңгыз Айтматов проспектиси, 1.

1. Ишке ашырылуучу объект жөнүндө маалымат:

- **Объекттин аталышы:** Турак эмес жай (цоколдук кабат).
- **Дареги (жайгашкан жери):** Бишкек шаары, Кривоносов көчөсү, 188, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4
- **Жалпы аянты:** 828,9 чарчы метр.
- **Техникалык абалы:** колдонууга даяр.

2. Сатуу шарттары:

- **Ишке ашыруу ыкмасы:** Түз сатуу.
- **Ишке ашыруу баасы:** 82 500 сом.
- **Төлөө ыкмасы:** Сатуучунун эсептик эсебине акча каражаттарын которуу.

2.2. Жеткиликтүү төлөө ыкмалары:

- **Толук төлөө:** Баасынын 100% (жүз пайызы) жактырылган билдирмеде көрсөтүлгөн мөөнөттө, сатып алуу-сатуу келишими түзүлгөнгө чейин төлөнөт.
- **Бөлүп төлөө:** Объекттин наркынын кеминде 50% өлчөмүндө баштапкы төгүмдү төлөө шарты менен 12 айга чейинки мөөнөткө берилет.
- **Билдирмелердин артыкчылыктуюлуугу:** Бир объектке эки же андан ашык талапкер болгон учурда, объекттин наркын 100% (жүз пайыз) бир жолку төлөөнү сунуштаган сатып алуучуга шартсыз артыкчылык берилет.
- **Бөлүп төлөө:** Бөлүп төлөө шарты менен берилген билдирмелер экинчи кезекте каралат (эгерде толук бир жолку төлөө сунуштары жок болсо).

3. Сатып алуучуларга талаптар жана билдирмелерди берүү тартиби:

- Катышууга жеке жана юридикалык жактар (адамдар) укуктуу.

- Билдирмелер Бишкек шаары, Ч. Айтматов проспектиси, 1 дареги, 111-кабинетте иш күндөрү саат 09:00дөн 18:00гө чейин белгиленген үлгүдөгү жазуу жүзүндөгү арыздардын (билдирмелердин) негизинде гана кабыл алынат.
- Берүү учурунда билдирмени каттоо күнү жана так убактысы милдеттүү түрдө катталат.
- Билдирмени кароо мөөнөтү 10 (он) жумушчу күнгө чейин созулат.
- Берилген билдирменин аракет мөөнөтү 10 календардык күндү түзөт.

4. Өзгөчө эскертүүлөр:

- “МИК” ААК сатып алуу-сатуу келишимине иш жүзүндө кол коюлганга чейинки каалаган убакта өндүрүштүк зарылчылыкка же мүлктү пайдалануу пландарынын өзгөрүшүнө байланыштуу объектти бир тараптуу тартипте сатуудан алууга же келишим түзүүдөн баш тартууга укуктуу. Билдирме берүү келишим түзүүгө кепилдик бербейт жана арыз ээсине компенсация төлөп берүү же чыгымдарды ордун толтуруу боюнча милдеттенмелерди жаратпайт.

5. Кошумча маалымат:

Укук белгилөөчү документтердин топтому менен таанышууга, техникалык паспортту көрүүгө жана объектти алдын ала макулдашуу боюнча иш күндөрү саат 09:00дөн 17:00гө чейин текшерүүгө болот.

Байланыш телефондору:

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о реализации нежилых помещений
ОАО «Государственная Ипотечная Компания» путем прямой продажи

Продавец: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Местонахождение продавца: г. Бишкек, проспект Чынгыза Айтматова, 1.

1. Сведения об объекте реализации:

- **Наименование объекта:** Нежилое помещение (цокольный этаж).
- **Адрес (местонахождение):** г. Бишкек, ул. Кривоносова, 188, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4.
- **Общая площадь:** 828,9 кв. м.
- **Техническое состояние:** под ключ.

2. Условия продажи:

- **Способ реализации:** Прямая продажа.
- **Цена реализации:** 82 500 сомов.
- **Способ оплаты:** Перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Доступные способы оплаты

- **Полная оплата:** 100% стоимости вносится в течение срока, указанного в одобренной заявке, до заключения договора купли-продажи.
- **Рассрочка:** предоставляется на срок до 12 месяцев при условии внесения первоначального взноса в размере не менее 50% от стоимости объекта.
- **Приоритетность заявок:** при наличии двух и более претендентов на один объект, безусловный приоритет отдается покупателю, предложившему 100% (сто процентную) единовременную оплату стоимости объекта.
- **Рассрочка:** Заявки с условием оплаты в рассрочку рассматриваются во вторую очередь (при отсутствии предложений о полной единовременной оплате).

3. Требования к покупателям и порядок подачи заявок:

- К участию допускаются физические и юридические лица.

- Заявки принимаются **строго** на основании поданных письменных заявок **установленного образца** по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 1, кабинет 111 в рабочие дни с 09:00 до 18:00.
- При подаче обязательно фиксируется точная дата и время регистрации заявки.
- Срок рассмотрения заявки составляет до 10 (десяти) рабочих дней.
- Срок действия поданной заявки 10 календарных дней.

4. Особые уведомления

- ОАО «ГИК» оставляет за собой право в любое время до момента фактического подписания договора купли-продажи в одностороннем порядке снять объект с продажи или отказать в заключении договора в связи с производственной необходимостью либо изменением планов по использованию имущества.
- Подача заявки не является гарантией заключения договора и не влечет за собой обязательств по выплате компенсаций или возмещению убытков заявителю.

- 5. Дополнительная информация:** ознакомиться с пакетом правоустанавливающих документов, техническим паспортом и осмотреть объект можно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по предварительному согласованию.

Контакты для справок:

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж 12 мес
1	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №1	1-01-04-0021-0291-07-103	12,6	цокольный этаж	82 500,0	1 039 500,0	519 750,0	43 312,5
2	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №2	1-01-04-0021-0291-07-104	9,9	цокольный этаж	82 500,0	816 750,0	408 375,0	34 031,3
3	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №3	1-01-04-0021-0291-07-105	5,5	цокольный этаж	82 500,0	453 750,0	226 875,0	18 906,3
4	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №4	1-01-04-0021-0291-07-106	8,7	цокольный этаж	82 500,0	717 750,0	358 875,0	29 906,3
5	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №5	1-01-04-0021-0291-07-107	34,3	цокольный этаж	82 500,0	2 829 750,0	1 414 875,0	117 906,3
6	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №6	1-01-04-0021-0291-07-108	34,3	цокольный этаж	82 500,0	2 829 750,0	1 414 875,0	117 906,3
7	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №7	1-01-04-0021-0291-07-109	8,8	цокольный этаж	82 500,0	726 000,0	363 000,0	30 250,0
8	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №8	1-01-04-0021-0291-07-110	21,2	цокольный этаж	82 500,0	1 749 000,0	874 500,0	72 875,0
9	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №9	1-01-04-0021-0291-07-111	5,2	цокольный этаж	82 500,0	429 000,0	214 500,0	17 875,0
10	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №10	1-01-04-0021-0291-07-112	12,0	цокольный этаж	82 500,0	990 000,0	495 000,0	41 250,0
11	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №11	1-01-04-0021-0291-07-113	5,0	цокольный этаж	82 500,0	412 500,0	206 250,0	17 187,5
12	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №12	1-01-04-0021-0291-07-114	12,6	цокольный этаж	82 500,0	1 039 500,0	519 750,0	43 312,5

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж 12 мес
1	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №1	1-01-04-0021-0291-08-086	18,7	цокольный этаж	82 500,0	1 542 750,0	771 375,0	64 281,3
2	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №2	1-01-04-0021-0291-08-087	12,5	цокольный этаж	82 500,0	1 031 250,0	515 625,0	42 968,8
3	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №3	1-01-04-0021-0291-08-088	20,1	цокольный этаж	82 500,0	1 658 250,0	829 125,0	69 093,8
4	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №4	1-01-04-0021-0291-08-089	20,1	цокольный этаж	82 500,0	1 658 250,0	829 125,0	69 093,8
5	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №5	1-01-04-0021-0291-08-090	12,5	цокольный этаж	82 500,0	1 031 250,0	515 625,0	42 968,8
6	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №6	1-01-04-0021-0291-08-091	19,3	цокольный этаж	82 500,0	1 592 250,0	796 125,0	66 343,8
7	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №7	1-01-04-0021-0291-08-092	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	664 125,0	55 343,8
8	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №8	1-01-04-0021-0291-08-093	16,0	цокольный этаж	82 500,0	1 320 000,0	660 000,0	55 000,0
9	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №9	1-01-04-0021-0291-08-094	22,9	цокольный этаж	82 500,0	1 889 250,0	944 625,0	78 718,8

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м ²	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж 12 мес
1	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №1	1-01-04-0021-0291-09-103	12,5	цокольный этаж	82 500,0	1 031 250,0	515 625,0	42 968,8
2	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №2	1-01-04-0021-0291-09-104	5,1	цокольный этаж	82 500,0	420 750,0	210 375,0	17 531,3
3	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №3	1-01-04-0021-0291-09-105	8,7	цокольный этаж	82 500,0	717 750,0	358 875,0	29 906,3
4	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №4	1-01-04-0021-0291-09-106	34,2	цокольный этаж	82 500,0	2 821 500,0	1 410 750,0	117 562,5
5	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №5	1-01-04-0021-0291-09-107	34,1	цокольный этаж	82 500,0	2 813 250,0	1 406 625,0	117 218,8
6	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №6	1-01-04-0021-0291-09-108	8,7	цокольный этаж	82 500,0	717 750,0	358 875,0	29 906,3
7	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №7	1-01-04-0021-0291-09-109	21,2	цокольный этаж	82 500,0	1 749 000,0	874 500,0	72 875,0
8	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №8	1-01-04-0021-0291-09-110	5,1	цокольный этаж	82 500,0	420 750,0	210 375,0	17 531,3
9	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №9	1-01-04-0021-0291-09-111	11,6	цокольный этаж	82 500,0	957 000,0	478 500,0	39 875,0
10	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №10	1-01-04-0021-0291-09-112	5,1	цокольный этаж	82 500,0	420 750,0	210 375,0	17 531,3
11	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №11	1-01-04-0021-0291-09-113	12,5	цокольный этаж	82 500,0	1 031 250,0	515 625,0	42 968,8

Идентификация код: 1-01-04-0021-0291-09
 Директ. Ешикев ш. Кривоногова-көчөсү үй №189/2

Жар тизмеси аягы	Жаргын аягы	Көбүрөөк аягы	Көбүрөөк саны	Башкы аягы	Көбүрөөк аягы
Дарамет боюнча	Иш боюнча	Иш боюнча	Иш боюнча	Иш боюнча	Иш боюнча
Иш боюнча	Иш боюнча	Иш боюнча	Иш боюнча	Иш боюнча	Иш боюнча
87523	87500	И	7563,10	18	М:1-500

КОП КОБОТТА БАТЫРЛУУ УИА ЭКСПЛУАТАЦИЯСЫНОГО КОБЫЛ ОЛЫНО ЭЛЕК



КАРЬЯНЫ АЯТ И ЭКСПЛУАТАЦИЯСЫНОГО КОБЫЛ ОЛЫНО ЭЛЕК

ЧЕКИТЕС ЖАНА ЭШИКНИ ТУУРОН
 ТЕКШИК
 М.ДУХУМЖАНОВА

13.05.2014

(Signature)

Ант И3

Ант И2

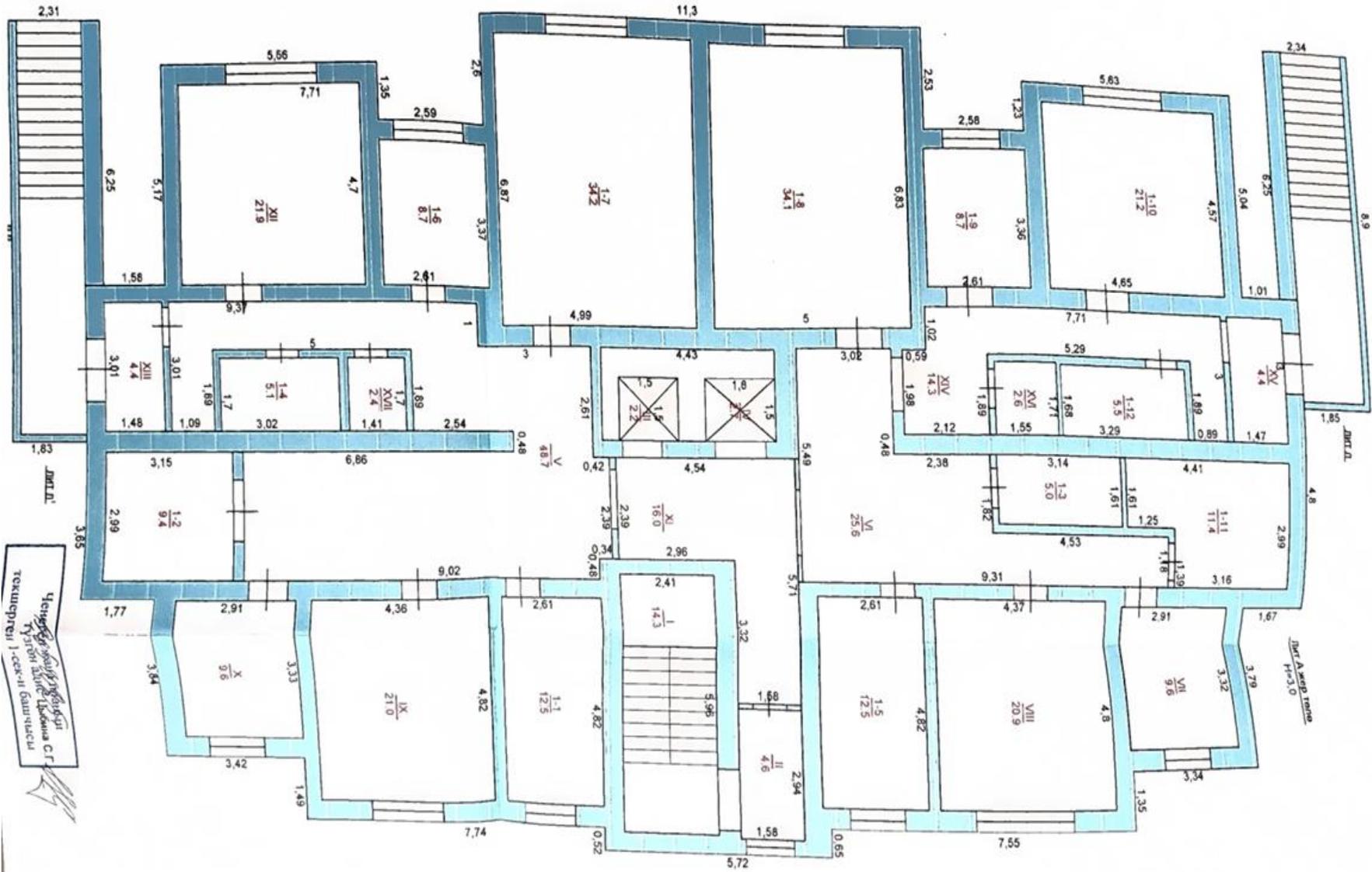
Ант И5

Ант И1

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж 12 мес
1	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№1	1-01-04-0021-0291-10-086	18,6	цокольный этаж	82 500,0	1 534 500,0	767 250,0	63 937,5
2	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№2	1-01-04-0021-0291-10-087	12,7	цокольный этаж	82 500,0	1 047 750,0	523 875,0	43 656,3
3	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№3	1-01-04-0021-0291-10-088	20,4	цокольный этаж	82 500,0	1 683 000,0	841 500,0	70 125,0
4	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№4	1-01-04-0021-0291-10-089	20,4	цокольный этаж	82 500,0	1 683 000,0	841 500,0	70 125,0
5	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№5	1-01-04-0021-0291-10-090	12,7	цокольный этаж	82 500,0	1 047 750,0	523 875,0	43 656,3
6	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№6	1-01-04-0021-0291-10-091	19,2	цокольный этаж	82 500,0	1 584 000,0	792 000,0	66 000,0
7	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№7	1-01-04-0021-0291-10-092	14,4	цокольный этаж	82 500,0	1 188 000,0	594 000,0	49 500,0
8	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№8	1-01-04-0021-0291-10-093	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	664 125,0	55 343,8
9	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№9	1-01-04-0021-0291-10-094	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	664 125,0	55 343,8
10	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№10	1-01-04-0021-0291-10-095	22,9	цокольный этаж	82 500,0	1 889 250,0	944 625,0	78 718,8

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж 12 мес
1	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №1	1-01-04-0021-0291-11-103	12,5	цокольный этаж	82 500,0	1 031 250,0	515 625,0	42 968,8
2	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №2	1-01-04-0021-0291-11-104	9,4	цокольный этаж	82 500,0	775 500,0	387 750,0	32 312,5
3	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №3	1-01-04-0021-0291-11-105	5,0	цокольный этаж	82 500,0	412 500,0	206 250,0	17 187,5
4	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №4	1-01-04-0021-0291-11-106	5,1	цокольный этаж	82 500,0	420 750,0	210 375,0	17 531,3
5	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №5	1-01-04-0021-0291-11-107	12,5	цокольный этаж	82 500,0	1 031 250,0	515 625,0	42 968,8
6	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №6	1-01-04-0021-0291-11-108	8,7	цокольный этаж	82 500,0	717 750,0	358 875,0	29 906,3
7	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №7	1-01-04-0021-0291-11-109	34,2	цокольный этаж	82 500,0	2 821 500,0	1 410 750,0	117 562,5
8	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №8	1-01-04-0021-0291-11-110	34,1	цокольный этаж	82 500,0	2 813 250,0	1 406 625,0	117 218,8
9	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №9	1-01-04-0021-0291-11-111	8,7	цокольный этаж	82 500,0	717 750,0	358 875,0	29 906,3
10	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №10	1-01-04-0021-0291-11-112	21,2	цокольный этаж	82 500,0	1 749 000,0	874 500,0	72 875,0
11	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №11	1-01-04-0021-0291-11-113	11,4	цокольный этаж	82 500,0	940 500,0	470 250,0	39 187,5

12	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №12	1-01-04-0021-0291-11-114	5,5	ПОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	82 500,0	453 750,0	226 875,0	18 906,3
----	---	--------------------------	-----	----------------	----------	-----------	-----------	----------



Членство в организации
Кураторы: А.И. Давыдов, С.Г. Текчирген, 1-сек-нн. Башкирск

Идентификационный код: 1-01-04-0021-0291-11
 Директ: Бишкек ш. Кривоносова д.188/4 № 188/4

Жанр помещения	Домовлад. или Актиндик. Коомчулук	Жапыз аянт	Кабан-туурал	Түрү
Жанр: нежилое	Домовлад. Коомчулук	7465.3	18	М.1-100
Вид: нежилое	Түрү			2025