

**“Мамлекеттик Ипотекалык Компания” ААКнын турак эмес жайларын түз сатуу жолу менен ишке ашыруу жөнүндө
КУЛАКТАНДЫРУУ**

Сатуучу: “Мамлекеттик Ипотекалык Компания” ачык акционердик коому (МИК ААК)

Сатуучунун жайгашкан жери: Кыргыз Республикасы, Бишкек шаары, Чыңгыз Айтматов проспектиси, 1.

1. Ишке ашырылуучу объект жөнүндө маалымат:

- **Объекттин аталышы:** Турак эмес жай (цоколдук кабат).
- **Дареги (жайгашкан жери):** Бишкек шаары, Гагарин көчөсү, 189, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5
- **Жалпы аянты:** 1073,4 чарчы метр.
- **Техникалык абалы:** колдонууга даяр.

2. Сатуу шарттары:

- **Ишке ашыруу ыкмасы:** Түз сатуу.
- **Ишке ашыруу баасы:** 82 500 сом.
- **Төлөө ыкмасы:** Сатуучунун эсептик эсебине акча каражаттарын которуу.

2.2. Жеткиликтүү төлөө ыкмалары:

- **Толук төлөө:** Баасынын 100% (жүз пайызы) жактырылган билдирмеде көрсөтүлгөн мөөнөттө, сатып алуу-сатуу келишими түзүлгөнгө чейин төлөнөт.
- **Бөлүп төлөө:** Объекттин наркынын кеминде 50% өлчөмүндө баштапкы төгүмдү төлөө шарты менен 12 айга чейинки мөөнөткө берилет.
- **Билдирмелердин артыкчылыктуюлуугу:** Бир объектке эки же андан ашык талапкер болгон учурда, объекттин наркын 100% (жүз пайыз) бир жолку төлөөнү сунуштаган сатып алуучуга шартсыз артыкчылык берилет.
- **Бөлүп төлөө:** Бөлүп төлөө шарты менен берилген билдирмелер экинчи кезекте каралат (эгерде толук бир жолку төлөө сунуштары жок болсо).

3. Сатып алуучуларга талаптар жана билдирмелерди берүү тартиби:

- Катышууга жеке жана юридикалык жактар (адамдар) укуктуу.

- Билдирмелер Бишкек шаары, Ч. Айтматов проспектиси, 1 дареги, 111-кабинетте иш күндөрү саат 09:00дөн 18:00гө чейин белгиленген үлгүдөгү жазуу жүзүндөгү арыздардын (билдирмелердин) негизинде гана кабыл алынат.
- Берүү учурунда билдирмени каттоо күнү жана так убактысы милдеттүү түрдө катталат.
- Билдирмени кароо мөөнөтү 10 (он) жумушчу күнгө чейин созулат.
- Берилген билдирменин аракет мөөнөтү 10 календардык күндү түзөт.

4. Өзгөчө эскертүүлөр:

- “МИК” ААК сатып алуу-сатуу келишимине иш жүзүндө кол коюлганга чейинки каалаган убакта өндүрүштүк зарылчылыкка же мүлктү пайдалануу пландарынын өзгөрүшүнө байланыштуу объектти бир тараптуу тартипте сатуудан алууга же келишим түзүүдөн баш тартууга укуктуу. Билдирме берүү келишим түзүүгө кепилдик бербейт жана арыз ээсине компенсация төлөп берүү же чыгымдарды ордун толтуруу боюнча милдеттенмелерди жаратпайт.

5. Кошумча маалымат:

Укук белгилөөчү документтердин топтому менен таанышууга, техникалык паспортту көрүүгө жана объектти алдын ала макулдашуу боюнча иш күндөрү саат 09:00дөн 17:00гө чейин текшерүүгө болот.

Байланыш телефондору:

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о реализации нежилых помещений
ОАО «Государственная Ипотечная Компания» путем прямой продажи

Продавец: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Местонахождение продавца: г. Бишкек, проспект Чынгыза Айтматова, 1.

1. Сведения об объекте реализации:

- **Наименование объекта:** Нежилое помещение (цокольный этаж).
- **Адрес (местонахождение):** г. Бишкек, ул. Гагарина, 189, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5.
- **Общая площадь:** 1073,4 кв. м.
- **Техническое состояние:** под ключ.

2. Условия продажи:

- **Способ реализации:** Прямая продажа.
- **Цена реализации:** 82 500 сомов.
- **Способ оплаты:** Перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Доступные способы оплаты

- **Полная оплата:** 100% стоимости вносится в течение срока, указанного в одобренной заявке, до заключения договора купли-продажи.
- **Рассрочка:** предоставляется на срок до 12 месяцев при условии внесения первоначального взноса в размере не менее 50% от стоимости объекта.
- **Приоритетность заявок:** при наличии двух и более претендентов на один объект, безусловный приоритет отдается покупателю, предложившему 100% (сто процентную) единовременную оплату стоимости объекта.
- **Рассрочка:** Заявки с условием оплаты в рассрочку рассматриваются во вторую очередь (при отсутствии предложений о полной единовременной оплате).

3. Требования к покупателям и порядок подачи заявок:

- К участию допускаются физические и юридические лица.

- Заявки принимаются **строго** на основании поданных письменных заявок **установленного образца** по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 1, кабинет 111 в рабочие дни с 09:00 до 18:00.
- При подаче обязательно фиксируется точная дата и время регистрации заявки.
- Срок рассмотрения заявки составляет до 10 (десяти) рабочих дней.
- Срок действия поданной заявки 10 календарных дней.

4. Особые уведомления

- ОАО «ГИК» оставляет за собой право в любое время до момента фактического подписания договора купли-продажи в одностороннем порядке снять объект с продажи или отказать в заключении договора в связи с производственной необходимостью либо изменением планов по использованию имущества.
- Подача заявки не является гарантией заключения договора и не влечет за собой обязательств по выплате компенсаций или возмещению убытков заявителю.

- 5. Дополнительная информация:** ознакомиться с пакетом правоустанавливающих документов, техническим паспортом и осмотреть объект можно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по предварительному согласованию.

Контакты для справок:

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

г.Бишкек ул. Гагарина 189 цокольное помещение

1-блок

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж
1	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №1	1-01-04-0021-0291-01-086	16,0	цокольный этаж	82 500,0	1 320 000,0	660 000,0	55 000,0
2	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №2	1-01-04-0021-0291-01-087	22,9	цокольный этаж	82 500,0	1 889 250,0	944 625,0	78 718,8
3	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №3	1-01-04-0021-0291-01-088	18,7	цокольный этаж	82 500,0	1 542 750,0	771 375,0	64 281,3
4	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №4	1-01-04-0021-0291-01-089	13,5	цокольный этаж	82 500,0	1 113 750,0	556 875,0	46 406,3
5	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №5	1-01-04-0021-0291-01-090	21,4	цокольный этаж	82 500,0	1 765 500,0	882 750,0	73 562,5
6	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №6	1-01-04-0021-0291-01-091	21,5	цокольный этаж	82 500,0	1 773 750,0	886 875,0	73 906,3
7	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №7	1-01-04-0021-0291-01-092	13,6	цокольный этаж	82 500,0	1 122 000,0	561 000,0	46 750,0
8	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №8	1-01-04-0021-0291-01-093	19,2	цокольный этаж	82 500,0	1 584 000,0	792 000,0	66 000,0
9	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №9	1-01-04-0021-0291-01-094	14,4	цокольный этаж	82 500,0	1 188 000,0	594 000,0	49 500,0
10	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №10	1-01-04-0021-0291-01-095	16,0	цокольный этаж	82 500,0	1 320 000,0	660 000,0	55 000,0

г.Бишкек ул.
Гагарина 189/1
цокольное
помещение

2-блок

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж
1	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №1	1-01-04-0021-0291-02-086	18,7	цокольный этаж	82 500,0	1 542 750,0	771 375,0	64 281,3
2	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №2	1-01-04-0021-0291-02-087	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	664 125,0	55 343,8
3	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №3	1-01-04-0021-0291-02-088	25,1	цокольный этаж	82 500,0	2 070 750,0	1 035 375,0	86 281,3
4	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №4	1-01-04-0021-0291-02-089	25,1	цокольный этаж	82 500,0	2 070 750,0	1 035 375,0	86 281,3
5	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №5	1-01-04-0021-0291-02-090	16,0	цокольный этаж	82 500,0	1 320 000,0	660 000,0	55 000,0
6	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №6	1-01-04-0021-0291-02-091	19,3	цокольный этаж	82 500,0	1 592 250,0	796 125,0	66 343,8
7	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №7	1-01-04-0021-0291-02-092	14,4	цокольный этаж	82 500,0	1 188 000,0	594 000,0	49 500,0
8	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №8	1-01-04-0021-0291-02-093	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	664 125,0	55 343,8
9	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №9	1-01-04-0021-0291-02-094	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	664 125,0	55 343,8
10	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №10	1-01-04-0021-0291-02-095	22,9	цокольный этаж	82 500,0	1 889 250,0	944 625,0	78 718,8

Құрулманын планы
 Лит. Б
 Батир..... жер тилке.....
 Мәсұтөв 1:100

Лит Б Цокол қабат
 Н=5,35



Билдирме: Қол қабаттағы тарақ эл. Лит Б эксплуатациялоого қабыл алына элек.

Ченегем және планын
 тзөгөн. Техник
 Чоконбаева Ж.

г.Бишкек ул.
Гагарина 189/2
цокольное
помещение

3-блок

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж
1	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №1	1-01-04-0021-0291-03-086	18,7	цокольный этаж	82 500,0	1 542 750,0	771 375,0	64 281,3
2	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №2	1-01-04-0021-0291-03-087	12,7	цокольный этаж	82 500,0	1 047 750,0	523 875,0	43 656,3
3	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №3	1-01-04-0021-0291-03-088	20,5	цокольный этаж	82 500,0	1 691 250,0	845 625,0	70 468,8
4	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №4	1-01-04-0021-0291-03-089	20,3	цокольный этаж	82 500,0	1 674 750,0	837 375,0	69 781,3
5	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №5	1-01-04-0021-0291-03-090	12,7	цокольный этаж	82 500,0	1 047 750,0	523 875,0	43 656,3
6	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №6	1-01-04-0021-0291-03-091	19,7	цокольный этаж	82 500,0	1 625 250,0	812 625,0	67 718,8
7	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №7	1-01-04-0021-0291-03-092	14,4	цокольный этаж	82 500,0	1 188 000,0	594 000,0	49 500,0
8	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №8	1-01-04-0021-0291-03-093	16,0	цокольный этаж	82 500,0	1 320 000,0	660 000,0	55 000,0
9	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №9	1-01-04-0021-0291-03-094	15,9	цокольный этаж	82 500,0	1 311 750,0	655 875,0	54 656,3
10	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №10	1-01-04-0021-0291-03-095	23,0	цокольный этаж	82 500,0	1 897 500,0	948 750,0	79 062,5

Қурулманың планы
Лит В
Ботир. Моситов хер тилке
1:100

Лит В Цокол қобат
H=5,35



Билдирме: Қол қобаттау тұрақ үй Лит В эксплуатациялооға қамыл олыно элек.

Ченеген хана планын
түзгөн техник
Бурхыбаева А К

г.Бишкек ул.
Гагарина 189/3
цокольное
помещение

4-блок

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примичание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж
1	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №1	1-01-04-0021-0291-04-086	18,5	цокольный этаж	82 500,0	1 526 250,0	763 125,0	63 593,8
2	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №2	1-01-04-0021-0291-04-087	12,7	цокольный этаж	82 500,0	1 047 750,0	523 875,0	43 656,3
3	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №3	1-01-04-0021-0291-04-088	20,3	цокольный этаж	82 500,0	1 674 750,0	837 375,0	69 781,3
4	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №4	1-01-04-0021-0291-04-089	20,3	цокольный этаж	82 500,0	1 674 750,0	837 375,0	69 781,3
5	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №5	1-01-04-0021-0291-04-090	12,7	цокольный этаж	82 500,0	1 047 750,0	523 875,0	43 656,3
6	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №6	1-01-04-0021-0291-04-091	19,2	цокольный этаж	82 500,0	1 584 000,0	792 000,0	66 000,0
7	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №7	1-01-04-0021-0291-04-092	14,0	цокольный этаж	82 500,0	1 155 000,0	577 500,0	48 125,0
8	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №8	1-01-04-0021-0291-04-093	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	664 125,0	55 343,8
9	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №9	1-01-04-0021-0291-04-094	15,9	цокольный этаж	82 500,0	1 311 750,0	655 875,0	54 656,3
10	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №10	1-01-04-0021-0291-04-095	22,8	цокольный этаж	82 500,0	1 881 000,0	940 500,0	78 375,0

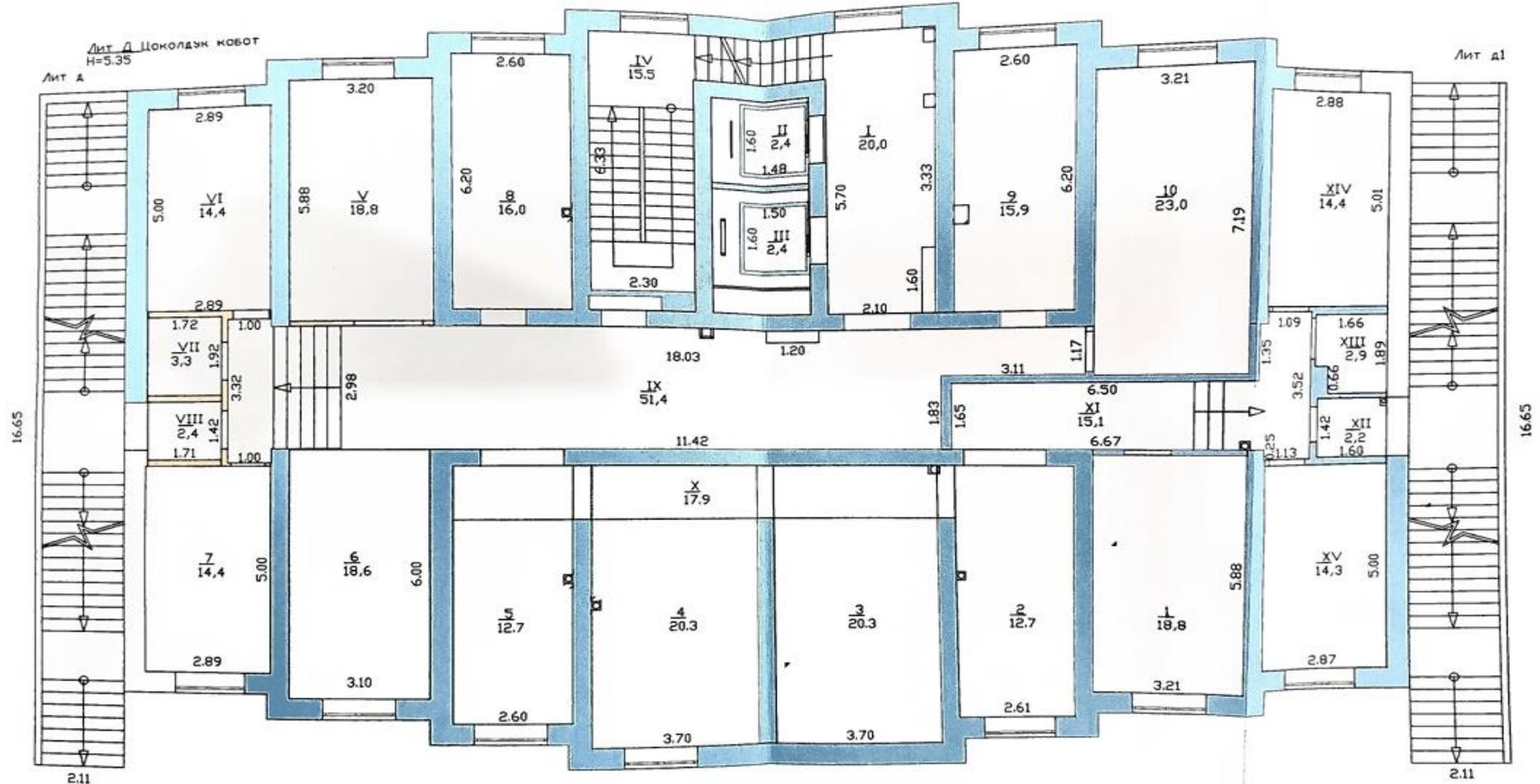
г.Бишкек ул.
Гагарина 189/4
цокольное
помещение

5-блок

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж
1	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №1	1-01-04-0021-0291-05-086	18,8	цокольный этаж	82 500	1 551 000	775 500	64 625
2	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №2	1-01-04-0021-0291-05-087	16,1	цокольный этаж	82 500	1 328 250	664 125	55 344
3	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №3	1-01-04-0021-0291-05-088	25,1	цокольный этаж	82 500	2 070 750	1 035 375	86 281
4	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №4	1-01-04-0021-0291-05-089	25,1	цокольный этаж	82 500	2 070 750	1 035 375	86 281
5	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №5	1-01-04-0021-0291-05-090	16,0	цокольный этаж	82 500	1 320 000	660 000	55 000
6	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №6	1-01-04-0021-0291-05-091	18,6	цокольный этаж	82 500	1 534 500	767 250	63 938
7	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №7	1-01-04-0021-0291-05-092	14,4	цокольный этаж	82 500	1 188 000	594 000	49 500
8	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №8	1-01-04-0021-0291-05-093	16,0	цокольный этаж	82 500	1 320 000	660 000	55 000
9	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №9	1-01-04-0021-0291-05-094	15,9	цокольный этаж	82 500	1 311 750	655 875	54 656
10	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №10	1-01-04-0021-0291-05-095	23,0	цокольный этаж	82 500	1 897 500	948 750	79 063

Идентификация		Дарег: Бишкек ш. Ленин р-ну Маликов көчөсү үчүн		багыты		турак	
жер тилкесинин аянты		жалпы аянты		кабеттин саны		дубал материалы	
контур	нө жазуусу	документ б.нө	нө жүзүндө	айырмасы	турму	турму	т.б
87623.0	87600.0		6966.8		18		
M 1:100							

КУРУЛМОНЫН ПЛАНЫ
Лит. Д
БАТИР..... жер тилке.....
Масштаб 1:100



Ченеген жана планын
түзгөн техник
Сектордун башчысы
Токторалиев Н.
Джунусова Г.

г.Бишкек ул.
Гагарина 189/5
цокольное
помещение

6-блок

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж
1	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №1	1-01-04-0021-0291-06-086	18,7	цокольный этаж	82 500,0	1 542 750,0	771 375,0	64 281,3
2	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №2	1-01-04-0021-0291-06-087	12,2	цокольный этаж	82 500,0	1 006 500,0	503 250,0	41 937,5
3	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №3	1-01-04-0021-0291-06-088	19,7	цокольный этаж	82 500,0	1 625 250,0	812 625,0	67 718,8
4	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №4	1-01-04-0021-0291-06-089	19,3	цокольный этаж	82 500,0	1 592 250,0	796 125,0	66 343,8
5	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №5	1-01-04-0021-0291-06-090	12,4	цокольный этаж	82 500,0	1 023 000,0	511 500,0	42 625,0
6	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №6	1-01-04-0021-0291-06-091	19,1	цокольный этаж	82 500,0	1 575 750,0	787 875,0	65 656,3
7	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №7	1-01-04-0021-0291-06-092	14,6	цокольный этаж	82 500,0	1 204 500,0	602 250,0	50 187,5
8	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №8	1-01-04-0021-0291-06-093	16,0	цокольный этаж	82 500,0	1 320 000,0	660 000,0	55 000,0
9	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №9	1-01-04-0021-0291-06-094	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	664 125,0	55 343,8
10	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №10	1-01-04-0021-0291-06-095	22,9	цокольный этаж	82 500,0	1 889 250,0	944 625,0	78 718,8

№-04-0021-0287-0000

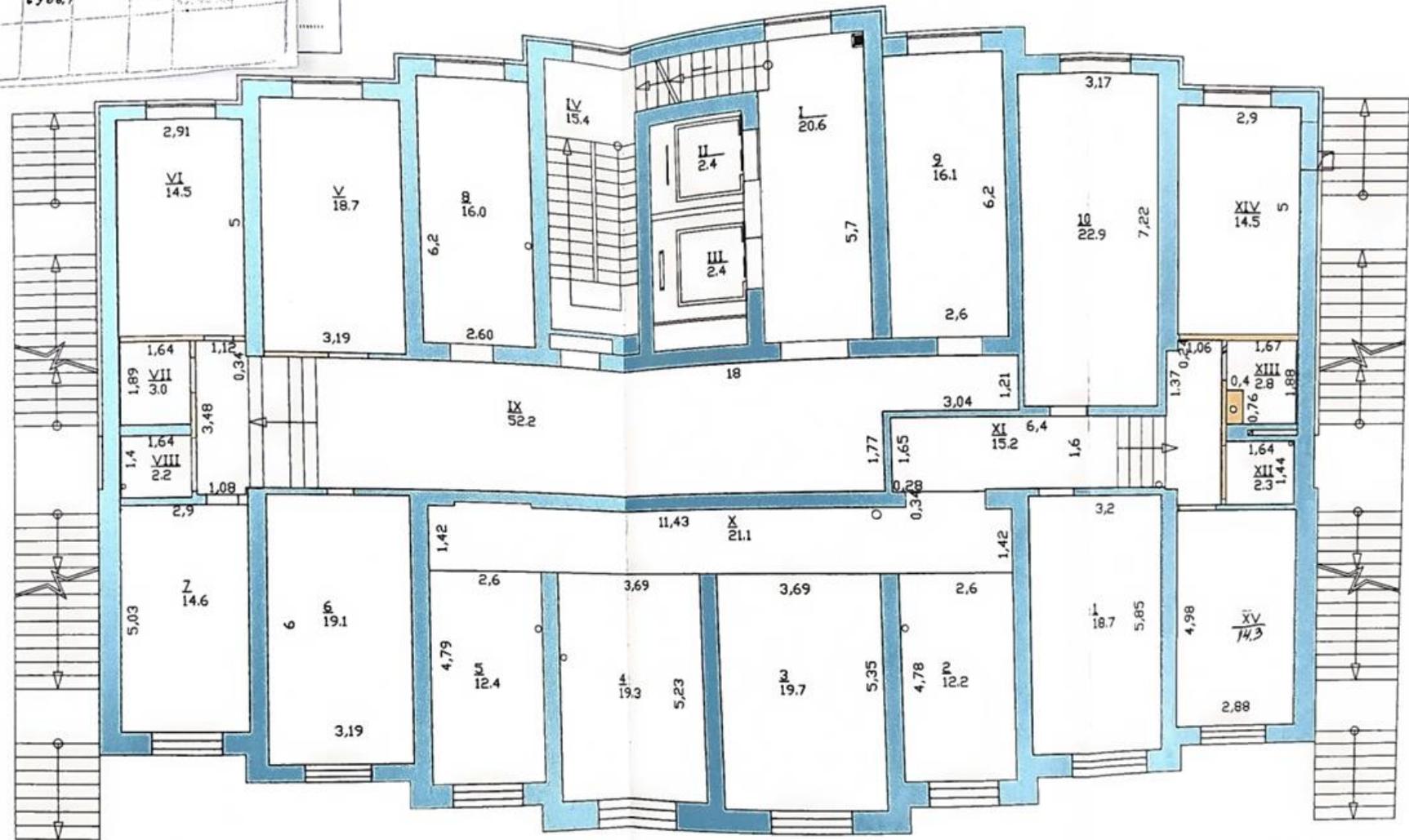
Климов и сы

Транс
1/5
1.к.

0/2

23	2760	69667	18
----	------	-------	----

Лит(С1-ПОКОЛЬ)
H=4.50
H=5.30



МШ Б

МШ Б