

**«Мамлекеттик Ипотекалык Компания» ААКнын турак эмес жайларын түз сатуу жолу менен ишке ашыруу жөнүндө
КУЛАКТАНДЫРУУ**

Сатуучу: «Мамлекеттик Ипотекалык Компания» ачык акционердик коому (МИК ААК)

Сатуучунун жайгашкан жери: Кыргыз Республикасы, Бишкек шаары, Чыңгыз Айтматов проспектиси, 1.

1. Ишке ашырылуучу объект жөнүндө маалымат:

- **Объекттин аталышы:** Турак эмес жай (коммерциялык кабаты).
- **Дареги (жайгашкан жери):** Бишкек шаары, Гагарин көчөсү, 189, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5
- **Жалпы аянты:** 1241,0 чарчы метр.
- **Техникалык абалы:** колдонууга даяр.

2. Сатуу шарттары:

- **Ишке ашыруу ыкмасы:** Түз сатуу.
- **Ишке ашыруу баасы:** 151 700 сом.
- **Төлөө ыкмасы:** Сатуучунун эсептик эсебине акча каражаттарын которуу.

2.2. Жеткиликтүү төлөө ыкмалары:

- **Толук төлөө:** Баасынын 100% (жүз пайызы) жактырылган билдирмеде көрсөтүлгөн мөөнөттө, сатып алуу-сатуу келишими түзүлгөнгө чейин төлөнөт.
- **Бөлүп төлөө:** Объекттин наркынын кеминде 50% өлчөмүндө баштапкы төгүмдү төлөө шарты менен 12 айга чейинки мөөнөткө берилет.
- **Билдирмелердин артыкчылыктуюлуугу:** Бир объектке эки же андан ашык талапкер болгон учурда, объекттин наркын 100% (жүз пайыз) бир жолку төлөөнү сунуштаган сатып алуучуга шартсыз артыкчылык берилет.
- **Бөлүп төлөө:** Бөлүп төлөө шарты менен берилген билдирмелер экинчи кезекте каралат (эгерде толук бир жолку төлөө сунуштары жок болсо).

3. Сатып алуучуларга талаптар жана билдирмелерди берүү тартиби:

- Катышууга жеке жана юридикалык жактар (адамдар) укуктуу.

- Билдирмелер Бишкек шаары, Ч. Айтматов проспектиси, 1 дареги, 111-кабинетте иш күндөрү саат 09:00дөн 18:00гө чейин белгиленген үлгүдөгү жазуу жүзүндөгү арыздардын (билдирмелердин) негизинде гана кабыл алынат.
- Берүү учурунда билдирмени каттоо күнү жана так убактысы милдеттүү түрдө катталат.
- Билдирмени кароо мөөнөтү 10 (он) жумушчу күнгө чейин созулат.
- Берилген билдирменин аракет мөөнөтү 10 календардык күндү түзөт.

4. Өзгөчө эскертүүлөр:

- «МИК» ААК сатып алуу-сатуу келишимине иш жүзүндө кол коюлганга чейинки каалаган убакта өндүрүштүк зарылчылыкка же мүлктү пайдалануу пландарынын өзгөрүшүнө байланыштуу объектти бир тараптуу тартипте сатуудан алууга же келишим түзүүдөн баш тартууга укуктуу. Билдирме берүү келишим түзүүгө кепилдик бербейт жана арыз ээсине компенсация төлөп берүү же чыгымдарды ордун толтуруу боюнча милдеттенмелерди жаратпайт.

5. Кошумча маалымат:

Укук белгилөөчү документтердин топтому менен таанышууга, техникалык паспортту көрүүгө жана объектти алдын ала макулдашуу боюнча иш күндөрү саат 09:00дөн 17:00гө чейин текшерүүгө болот.

Байланыш телефондору:

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о реализации нежилых помещений
ОАО «Государственная Ипотечная Компания» путем прямой продажи

Продавец: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Местонахождение продавца: г. Бишкек, проспект Чынгыза Айтматова, 1.

1. Сведения об объекте реализации:

- **Наименование объекта:** Нежилое помещение (коммерческое).
- **Адрес (местонахождение):** г. Бишкек, ул. Гагарина, 189, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5.
- **Общая площадь:** 1241,0 кв. м.
- **Техническое состояние:** под ключ.

2. Условия продажи:

- **Способ реализации:** Прямая продажа.
- **Цена реализации:** 151 700 сомов.
- **Способ оплаты:** Перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Доступные способы оплаты

- **Полная оплата:** 100% стоимости вносится в течение срока, указанного в одобренной заявке, до заключения договора купли-продажи.
- **Рассрочка:** предоставляется на срок до 12 месяцев при условии внесения первоначального взноса в размере не менее 50% от стоимости объекта.
- **Приоритетность заявок:** при наличии двух и более претендентов на один объект, безусловный приоритет отдается покупателю, предложившему 100% (сто процентную) единовременную оплату стоимости объекта.
- **Рассрочка:** Заявки с условием оплаты в рассрочку рассматриваются во вторую очередь (при отсутствии предложений о полной единовременной оплате).

3. Требования к покупателям и порядок подачи заявок:

- К участию допускаются физические и юридические лица.

- Заявки принимаются **строго** на основании поданных письменных заявок **установленного образца** по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 1, кабинет 111 в рабочие дни с 09:00 до 18:00.
- При подаче обязательно фиксируется точная дата и время регистрации заявки.
- Срок рассмотрения заявки составляет до 10 (десяти) рабочих дней.
- Срок действия поданной заявки 10 календарных дней.

4. Особые уведомления

- ОАО «ГИК» оставляет за собой право в любое время до момента фактического подписания договора купли-продажи в одностороннем порядке снять объект с продажи или отказать в заключении договора в связи с производственной необходимостью либо изменением планов по использованию имущества.
- Подача заявки не является гарантией заключения договора и не влечет за собой обязательств по выплате компенсаций или возмещению убытков заявителю.

- 5. Дополнительная информация:** ознакомиться с пакетом правоустанавливающих документов, техническим паспортом и осмотреть объект можно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по предварительному согласованию.

Контакты для справок:

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

Бишкек шаары, Гагарин көч, 189. 1 блок

Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж на 12 мес
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №11	1-01-04-0021-0291-01-096	17,0	1 этаж	151 700,0	2 578 900,0	1 289 450,0	107 454,2
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №12	1-01-04-0021-0291-01-097	20,0	1 этаж	151 700,0	3 034 000,0	1 517 000,0	126 416,7
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №13	1-01-04-0021-0291-01-098	14,9	1 этаж	151 700,0	2 260 330,0	1 130 165,0	94 180,4
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №14	1-01-04-0021-0291-01-099	19,8	1 этаж	151 700,0	3 003 660,0	1 501 830,0	125 152,5
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №15	1-01-04-0021-0291-01-100	16,9	1 этаж	151 700,0	2 563 730,0	1 281 865,0	106 822,1
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №16	1-01-04-0021-0291-01-101	21,3	1 этаж	151 700,0	3 231 210,0	1 615 605,0	134 633,8
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №17	1-01-04-0021-0291-01-102	13,5	1 этаж	151 700,0	2 047 950,0	1 023 975,0	85 331,3
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №18	1-01-04-0021-0291-01-103	19,6	1 этаж	151 700,0	2 973 320,0	1 486 660,0	123 888,3
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №19	1-01-04-0021-0291-01-104	15,9	1 этаж	151 700,0	2 412 030,0	1 206 015,0	100 501,3
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №20	1-01-04-0021-0291-01-105	15,1	1 этаж	151 700,0	2 290 670,0	1 145 335,0	95 444,6
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №21	1-01-04-0021-0291-01-106	19,6	1 этаж	151 700,0	2 973 320,0	1 486 660,0	123 888,3
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №22	1-01-04-0021-0291-01-107	17,0	1 этаж	151 700,0	2 578 900,0	1 289 450,0	107 454,2

Құрылманың планы
 Лит А, а2, а3, а4.
 Бөтiрi:..... жер тiлкесi:.....
 Масштаб 1:100



21.04.2025
 чегенген жана планын түзгөн адис
 Асангазиев НК

Бишкек шаары, Гагарин көч, 189/1. 2 блок

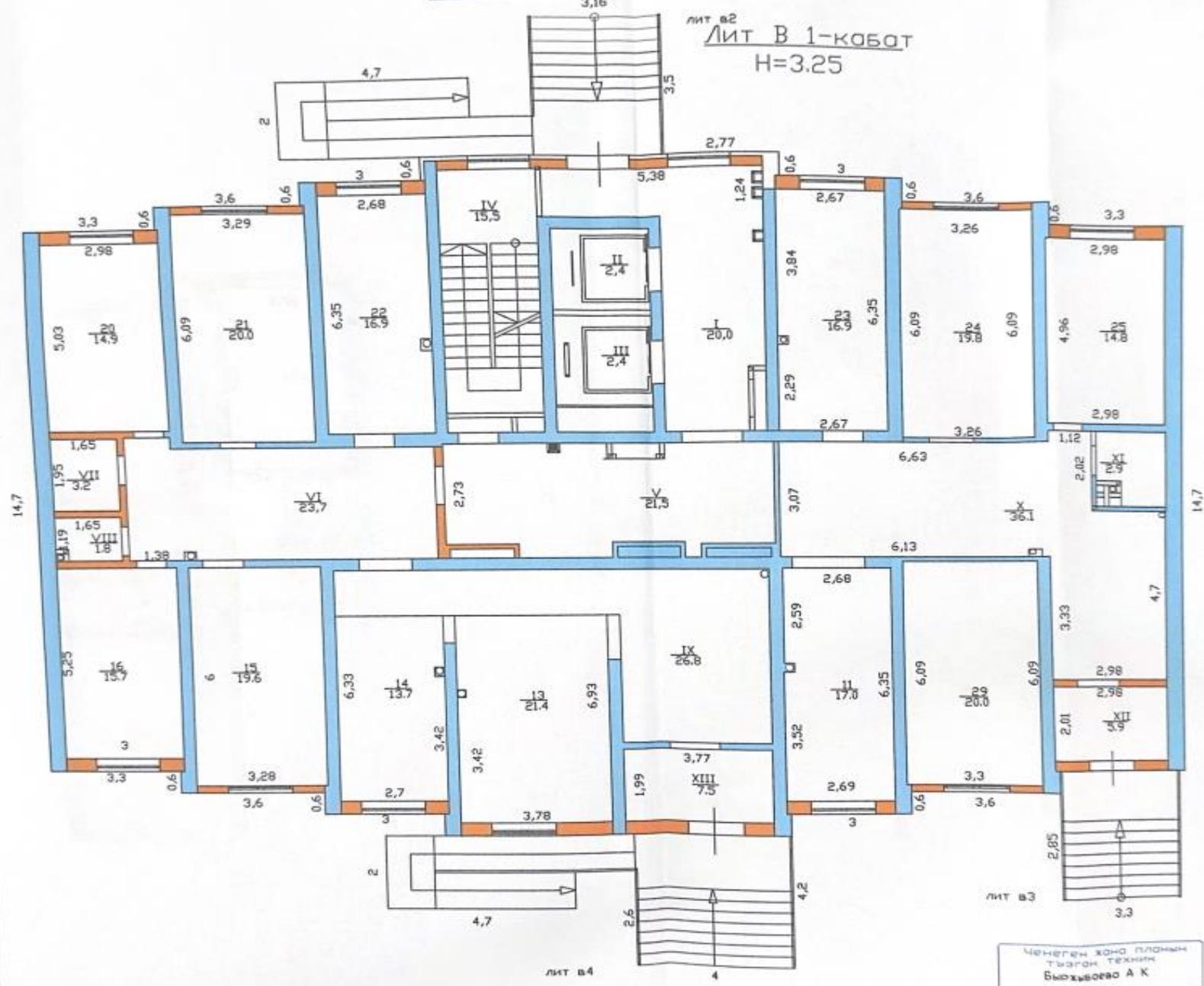
Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж на 12 мес
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №11	1-01-04-0021-0291-02-096	21,6	1 этаж	151 700,0	3 276 720,0	1 638 360,0	136 530,0
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №12	1-01-04-0021-0291-02-097	13,7	1 этаж	151 700,0	2 078 290,0	1 039 145,0	86 595,4
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №13	1-01-04-0021-0291-02-098	19,8	1 этаж	151 700,0	3 003 660,0	1 501 830,0	125 152,5
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №14	1-01-04-0021-0291-02-099	15,8	1 этаж	151 700,0	2 396 860,0	1 198 430,0	99 869,2
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №15	1-01-04-0021-0291-02-100	14,6	1 этаж	151 700,0	2 214 820,0	1 107 410,0	92 284,2
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №16	1-01-04-0021-0291-02-101	20,0	1 этаж	151 700,0	3 034 000,0	1 517 000,0	126 416,7
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №17	1-01-04-0021-0291-02-102	17,2	1 этаж	151 700,0	2 609 240,0	1 304 620,0	108 718,3
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №18	1-01-04-0021-0291-02-103	16,9	1 этаж	151 700,0	2 563 730,0	1 281 865,0	106 822,1
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №19	1-01-04-0021-0291-02-104	19,8	1 этаж	151 700,0	3 003 660,0	1 501 830,0	125 152,5
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №20	1-01-04-0021-0291-02-105	19,9	1 этаж	151 700,0	3 018 830,0	1 509 415,0	125 784,6
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №21	1-01-04-0021-0291-02-106	17,0	1 этаж	151 700,0	2 578 900,0	1 289 450,0	107 454,2

Бишкек шаары, Гагарин көч, 189/2. 3 блок

Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж на 12 мес
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №11	1-01-04-0021-0291-03-096	17,0	1 этаж	151 700,0	2 578 900,0	1 289 450,0	107 454,2
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №13	1-01-04-0021-0291-03-098	21,4	1 этаж	151 700,0	3 246 380,0	1 623 190,0	135 265,8
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №14	1-01-04-0021-0291-03-099	13,7	1 этаж	151 700,0	2 078 290,0	1 039 145,0	86 595,4
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №15	1-01-04-0021-0291-03-100	19,6	1 этаж	151 700,0	2 973 320,0	1 486 660,0	123 888,3
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №16	1-01-04-0021-0291-03-101	15,7	1 этаж	151 700,0	2 381 690,0	1 190 845,0	99 237,1
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №20	1-01-04-0021-0291-03-105	14,9	1 этаж	151 700,0	2 260 330,0	1 130 165,0	94 180,4
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №21	1-01-04-0021-0291-03-106	20,0	1 этаж	151 700,0	3 034 000,0	1 517 000,0	126 416,7
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №22	1-01-04-0021-0291-03-107	16,9	1 этаж	151 700,0	2 563 730,0	1 281 865,0	106 822,1
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №23	1-01-04-0021-0291-03-108	16,9	1 этаж	151 700,0	2 563 730,0	1 281 865,0	106 822,1
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №24	1-01-04-0021-0291-03-109	19,8	1 этаж	151 700,0	3 003 660,0	1 501 830,0	125 152,5
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №25	1-01-04-0021-0291-03-110	14,8	1 этаж	151 700,0	2 245 160,0	1 122 580,0	93 548,3
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №29	1-01-04-0021-0291-03-114	20,0	1 этаж	151 700,0	3 034 000,0	1 517 000,0	126 416,7

ВОТИР..... ХЕР ТИЛКЕ.....
МАСШТАБ 1:100

ЛИТ В2
ЛИТ В 1-КОБАТ
H=3.25



Ченеген хонд планын
Тызган техник
Башкылова А К

Бишкек шаары, Гагарин көч, 189/3. 4 блок

Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примичание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж на 12 мес
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №15	1-01-04-0021-0291-04-100	15,1	1 этаж	151 700,0	2 290 670,0	1 145 335,0	95 444,6
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №16	1-01-04-0021-0291-04-101	19,9	1 этаж	151 700,0	3 018 830,0	1 509 415,0	125 784,6
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №17	1-01-04-0021-0291-04-102	17,0	1 этаж	151 700,0	2 578 900,0	1 289 450,0	107 454,2
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №18	1-01-04-0021-0291-04-103	17,0	1 этаж	151 700,0	2 578 900,0	1 289 450,0	107 454,2
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №19	1-01-04-0021-0291-04-104	19,9	1 этаж	151 700,0	3 018 830,0	1 509 415,0	125 784,6
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №20	1-01-04-0021-0291-04-105	15,1	1 этаж	151 700,0	2 290 670,0	1 145 335,0	95 444,6
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №21	1-01-04-0021-0291-04-106	19,9	1 этаж	151 700,0	3 018 830,0	1 509 415,0	125 784,6
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №22	1-01-04-0021-0291-04-107	13,8	1 этаж	151 700,0	2 093 460,0	1 046 730,0	87 227,5
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №11	1-01-04-0021-0291-04-108	21,8	1 этаж	151 700,0	3 307 060,0	1 653 530,0	137 794,2
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №12	1-01-04-0021-0291-04-109	13,8	1 этаж	151 700,0	2 093 460,0	1 046 730,0	87 227,5
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №13	1-01-04-0021-0291-04-110	19,9	1 этаж	151 700,0	3 018 830,0	1 509 415,0	125 784,6
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №14	1-01-04-0021-0291-04-111	15,9	1 этаж	151 700,0	2 412 030,0	1 206 015,0	100 501,3

ПЛАН СТРОЕНИЙ
 Лит. Г
 в кв. _____ уч. _____
 МАСШТАБ 1:100

Лит Г (1-этаж)
 Н=2,95



чертеж жана планын түзүү үчүн

Джанысая Г.Т
 Токтобаев А
 Октябрь айы 9

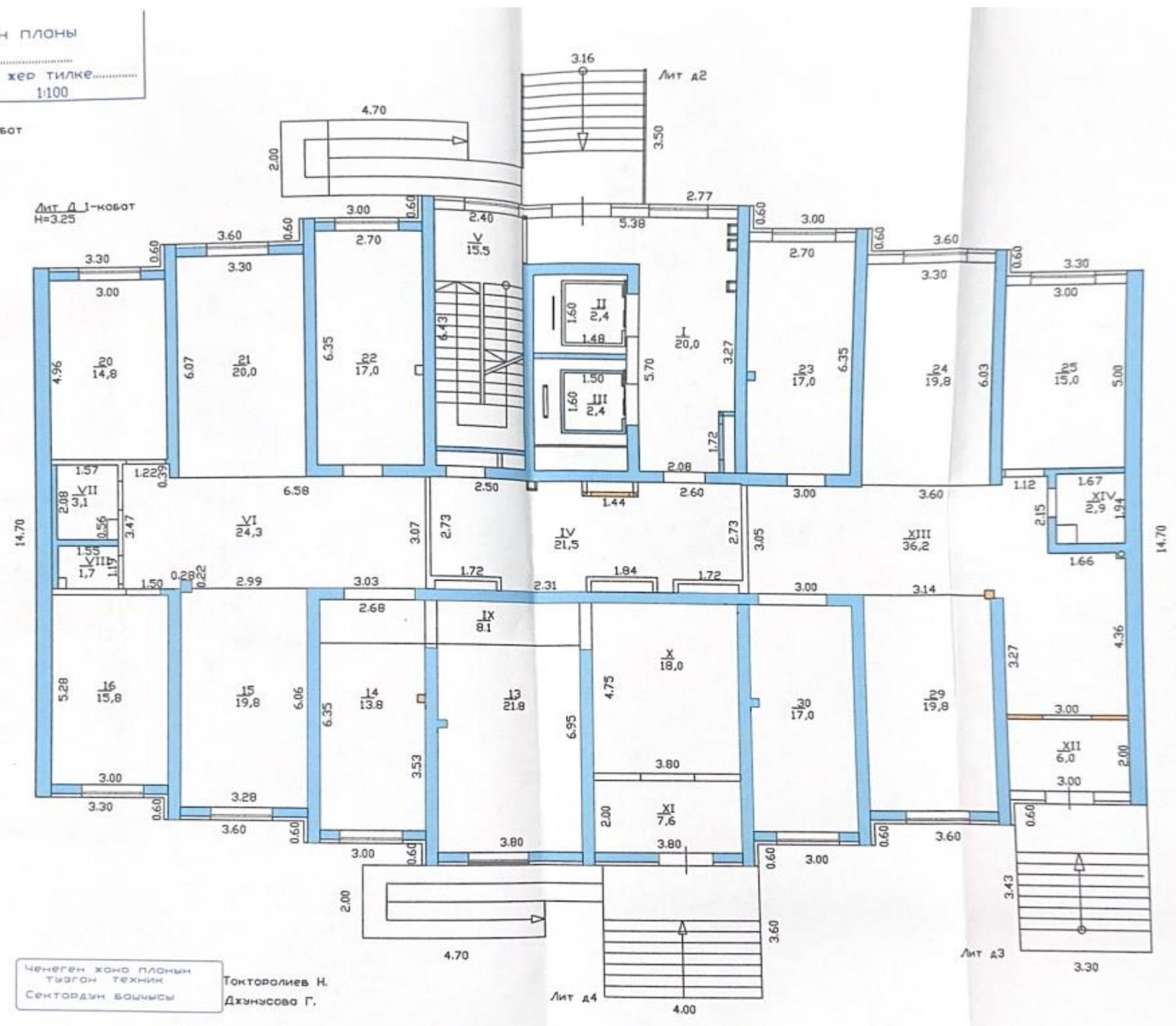
Бишкек шаары, Гагарин көч, 189/4. 5 блок

Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №14	1-01-04-0021-0291-05-099	13,7	1 этаж	151 700	2 078 290	1 039 145	86 595
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №15	1-01-04-0021-0291-05-100	19,8	1 этаж	151 700	3 003 660	1 501 830	125 153
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №16	1-01-04-0021-0291-05-101	15,8	1 этаж	151 700	2 396 860	1 198 430	99 869
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №13	1-01-04-0021-0291-05-102	21,8	1 этаж	151 700	3 307 060	1 653 530	137 794
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №30	1-01-04-0021-0291-05-103	17,0	1 этаж	151 700	2 578 900	1 289 450	107 454
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №20	1-01-04-0021-0291-05-105	14,8	1 этаж	151 700	2 245 160	1 122 580	93 548
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №21	1-01-04-0021-0291-05-106	20,0	1 этаж	151 700	3 034 000	1 517 000	126 417
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №22	1-01-04-0021-0291-05-107	17,0	1 этаж	151 700	2 578 900	1 289 450	107 454
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №23	1-01-04-0021-0291-05-108	17,0	1 этаж	151 700	2 578 900	1 289 450	107 454
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №24	1-01-04-0021-0291-05-109	19,8	1 этаж	151 700	3 003 660	1 501 830	125 153
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №25	1-01-04-0021-0291-05-110	15,0	1 этаж	151 700	2 275 500	1 137 750	94 813
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №29	1-01-04-0021-0291-05-114	19,8	1 этаж	151 700	3 003 660	1 501 830	125 153

Курулманын планы
 Лит. Д
 БОТИР..... жер тилке.....
 Масыааб 1:100

Лит. Д 1-көбөт
 Н=3,25

Лит. Д 1-көбөт
 Н=3,25



Ченеген хонд планын
 тээгон техник
 Сектордун бошчысы

Токторалиев Н.
 Джунусова Г.

Бишкек шаары, Гагарин көч, 189/5. 6 блок

Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	50%	Еж. Платеж
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №13	1-01-04-0021-0291-06-098	20,0	1 этаж	151 700,0	3 034 000,0	1 517 000,0	126 416,7
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №14	1-01-04-0021-0291-06-099	12,6	1 этаж	151 700,0	1 911 420,0	955 710,0	79 642,5
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №15	1-01-04-0021-0291-06-100	19,6	1 этаж	151 700,0	2 973 320,0	1 486 660,0	123 888,3
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №16	1-01-04-0021-0291-06-101	15,8	1 этаж	151 700,0	2 396 860,0	1 198 430,0	99 869,2
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №20	1-01-04-0021-0291-06-105	14,7	1 этаж	151 700,0	2 229 990,0	1 114 995,0	92 916,3
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №21	1-01-04-0021-0291-06-106	19,5	1 этаж	151 700,0	2 958 150,0	1 479 075,0	123 256,3
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №22	1-01-04-0021-0291-06-107	17,2	1 этаж	151 700,0	2 609 240,0	1 304 620,0	108 718,3
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №23	1-01-04-0021-0291-06-108	17,0	1 этаж	151 700,0	2 578 900,0	1 289 450,0	107 454,2
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №24	1-01-04-0021-0291-06-109	19,8	1 этаж	151 700,0	3 003 660,0	1 501 830,0	125 152,5
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №25	1-01-04-0021-0291-06-110	14,7	1 этаж	151 700,0	2 229 990,0	1 114 995,0	92 916,3
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №29	1-01-04-0021-0291-06-114	19,4	1 этаж	151 700,0	2 942 980,0	1 471 490,0	122 624,2
г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №30	1-01-04-0021-0291-06-115	12,5	1 этаж	151 700,0	1 896 250,0	948 125,0	79 010,4

