

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Бишкек, ул. Байтик Баатыра

ЖК “ЫНТЫМАК”

Общее количество домов: 15-блоков, 30-подъездов, количество этажей-18

Общее количество квартир: 2176 – квартир

1-комнатные квартиры- 1020шт.

2-комнатные квартиры- 782шт.

3-комнатные квартиры- 340шт.

4-комнатные квартиры- 34шт.

(БЛОК № 8)

Количество подъездов-2

6 квартир с 2 по 18 этажи.

Площадь квартир:подъезд№1

№1 – 3х- комнатные 127,05м² / 124,37м² / 120,00м²

№2 – 2х - комнатные 80,93м² / 79,98м² / 80,02 м²

№3 – 3х - комнатные 124,52м² / 122,39м² / 122,48м²

№6 – 3х- комнатные 124,52м² / 124,37м² / 122,48м²

№5 – 2х- комнатные 80,93м² / 79,98м² / 80,02м²

№4 – 3х- комнатные 127,05м² / 122,39м² / 120,00м²

(БЛОК № 9)

Количество подъездов-2

9 квартир с 2 по 18 этажи.

Площадь квартир: подъезд№1

№1 – 2х- ком студия 75,64м² / 74,60м² / 74,65м²

№2 – 2х- ком студия 71,84м² / 70,81м² / 70,85м²

№3 – 1- комнатные 49,51м² / 49,78м² / 49,78м²

№4 – 1- комнатные 61,71м² / 60,63м² / 60,68м²

№5 – 1- комнатные 60,90м² / 59,87м² / 59,91м²

№9 – 1- комнатные 60,90м² / 59,87м² / 59,91м²

№8 – 1- комнатные 61,81м² / 60,63м² / 60,82м²

№7 – 1- комнатные 53,79м² / 54,07м² / 54,07м²

№6 – 4х- комнатные 152,53м² / 151,50м² / 151,54м²

(БЛОК № 10, 12)

Количество подъездов-2

10 квартир с 2 по 18 этажи.

Площадь квартир: подъезд №1

№1 – 2х- комнатные	79,36м ²	/ 78,76м ²	/ 78,80м ²
№2 – 2х- комнатные	79,36м ²	/ 78,33м ²	/ 78,38м ²
№3 – 1- комнатные	46,58м ²	/ 46,86м ²	/ 46,86м ²
№4 – 1- комнатные	61,81м ²	/ 60,77м ²	/ 60,82м ²
№5 – 1- комнатные	60,90м ²	/ 59,87м ²	/ 59,91м ²
№10 – 1- комнатные	60,90м ²	/ 59,86м ²	/ 59,90м ²
№9 – 1- комнатные	61,81м ²	/ 60,77м ²	/ 60,82м ²
№8 – 1- комнатные	49,51м ²	/ 49,78м ²	/ 49,78м ²
№7 – 2х- комнатные	71,84м ²	/ 71,25м ²	/ 71,29м ²
№6 – 2х- комнатные	75,69м ²	/ 75,09м ²	/ 75,14м ²

(БЛОК № 11, 20)

Количество подъездов-2

10 квартир с 2 по 18 этажи.

Площадь квартир: подъезд №1

№1 – 2х- комнатные	75,69м ²	/ 75,09м ²
№2 – 2х- комнатные	71,84м ²	/ 71,25м ²
№3 – 1- комнатные	49,51м ²	/ 49,78м ²
№4 – 1- комнатные	61,81м ²	/ 60,77м ²
№5 – 1- комнатные	60,90м ²	/ 59,86м ²
№10 – 1- комнатные	60,90м ²	/ 59,87м ²
№9 – 1- комнатные	61,81м ²	/ 60,77м ²
№8 – 1- комнатные	46,58м ²	/ 46,86м ²
№7 – 2х- комнатные	79,36м ²	/ 78,33м ²
№6 – 2х- комнатные	79,36м ²	/ 78,76м ²

(БЛОК № 13, 15, 16)

Количество подъездов-2

10 квартир с 2 по 18 этажи.

Площадь квартир: подъезд№1

№1 – 2х- комнатные	85,20м ²	/ 82,76м ²	/ 78,29м ²
№2 – 2х- комнатные	85,22м ²	/ 83,26м ²	/ 78,31м ²
№3 – 1- комнатные	47,02м ²	/ 47,07м ²	/ 47,07м ²
№4 – 1- комнатные	61,24м ²	/ 60,15м ²	/ 61,24м ²
№5 – 1- комнатные	60,71м ²	/ 59,62м ²	/ 59,66м ²
№10 – 1- комнатные	60,71м ²	/ 59,62м ²	/ 59,66м ²
№9 – 1- комнатные	61,24м ²	/ 60,15м ²	/ 61,24м ²
№8 – 1- комнатные	47,02м ²	/ 47,07м ²	/ 47,07м ²
№7 – 2х- комнатные	85,22м ²	/ 83,26м ²	/ 78,31м ²
№6 – 2х- комнатные	85,20м ²	/ 82,76м ²	/ 78,29м ²

(БЛОК № 14, 17, 19)

Количество подъездов-2

6 квартир с 2 по 18 этажи.

Площадь квартир: подъезд№1

№1 – 3х- комнатные	127,05м ²	/ 124,37м ²	/ 120,00м ²
№2 – 2х- комнатные	80,93м ²	/ 79,98м ²	/ 80,02м ²
№3 – 3х- комнатные	124,52м ²	/ 122,39м ²	/ 122,48м ²
№6 – 3х- комнатные	124,52м ²	/ 122,39м ²	/ 122,48м ²
№5 – 2х- комнатные	80,93м ²	/ 79,98м ²	/ 80,02м ²
№4 – 3х- комнатные	127,05м ²	/ 124,37м ²	/ 120,00м ²

(БЛОК № 18)

Количество подъездов-2

10 квартир с 2 по 18 этажи.

Площадь квартир: подъезд№1

№6 – 2х- комнатные	85,20м ²	/ 82,76м ²	/ 78,29м ²
№7 – 2х- комнатные	85,22м ²	/ 83,26 м ²	/ 78,31м ²
№8 – 1- комнатные	46,77м ²	/ 47,07м ²	/ 47,07м ²
№9 – 1- комнатные	61,24м ²	/ 60,15м ²	/ 61,24м ²
№10 – 1- комнатные	60,71м ²	/ 59,62м ²	/ 59,66м ²
№5 – 1- комнатные	60,71м ²	/ 59,62м ²	/ 59,66м ²
№4 – 1- комнатные	61,24м ²	/ 60,15м ²	/ 61,24м ²
№3 – 1- комнатные	46,77м ²	/ 47,07м ²	/ 47,07м ²
№2 – 2х- комнатные	85,22м ²	/ 83,26м ²	/ 78,31м ²
№1 – 2х- комнатные	85,20м ²	/ 82,76м ²	/ 78,29м ²

(БЛОК № 21)

Количество подъездов-2

9 квартир с 2 по 18 этажи.

Площадь квартир: подъезд №1

№1 – 4х- комнатные	152,53м ²	/ 151,50м ²	/ 151,54м ²
№2 – 1- комнатные	53,79м ²	/ 54,07 м ²	/ 54,07м ²
№3 – 1- комнатные	61,81м ²	/ 60,63м ²	/ 60,82м ²
№4 – 1- комнатные	60,90м ²	/ 59,87м ²	/ 59,91м ²
№9 – 1- комнатные	60,90м ²	/ 59,87м ²	/ 59,91м ²
№8 – 1- комнатные	61,71м ²	/ 60,63м ²	/ 60,68м ²
№7 – 1- комнатные	49,51м ²	/ 49,78м ²	/ 49,78м ²
№6 – 2х- комнатные	71,84м ²	/ 70,81м ²	/ 70,85м ²
№5 – 2х- комнатные	75,64м ²	/ 74,60м ²	/ 74,65м ²

(БЛОК № 22)

Количество подъездов-2

6 квартир с 2 по 18 этажи.

Площадь квартир: подъезд №1

№1 – 3х- комнатные	121,13м ²	/ 119,96м ²	/ 120,00м ²
№2 – 2х- комнатные	80,93м ²	/ 79,98 м ²	/ 80,02м ²
№3 – 3х- комнатные	124,52м ²	/ 122,39м ²	/ 122,48м ²
№6 – 3х- комнатные	124,52м ²	/ 122,39м ²	/ 122,48м ²
№5 – 2х- комнатные	80,93м ²	/ 79,98м ²	/ 80,02м ²
№4 – 3х- комнатные	121,13м ²	/ 119,96м ²	/ 120,00м ²

Данные по нумерации квартир представлены проектной организацией.

Генеральный план:

Север

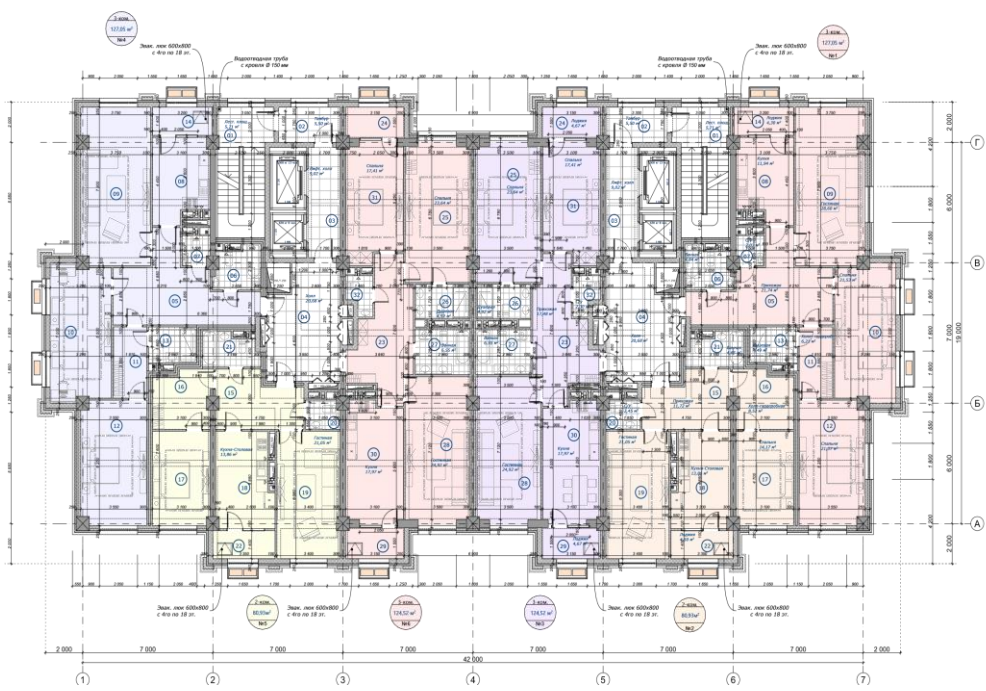
Запад

Восток

Юг

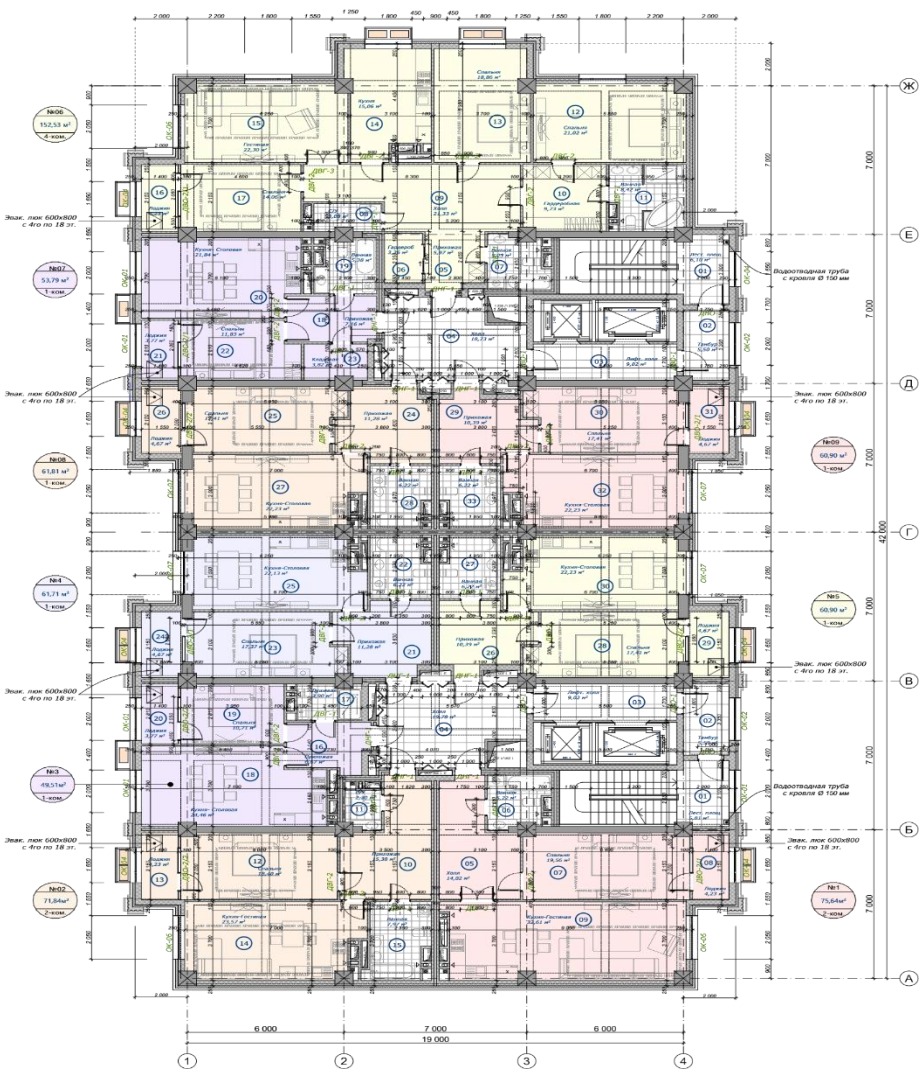


План типового этажа (Блок 8)

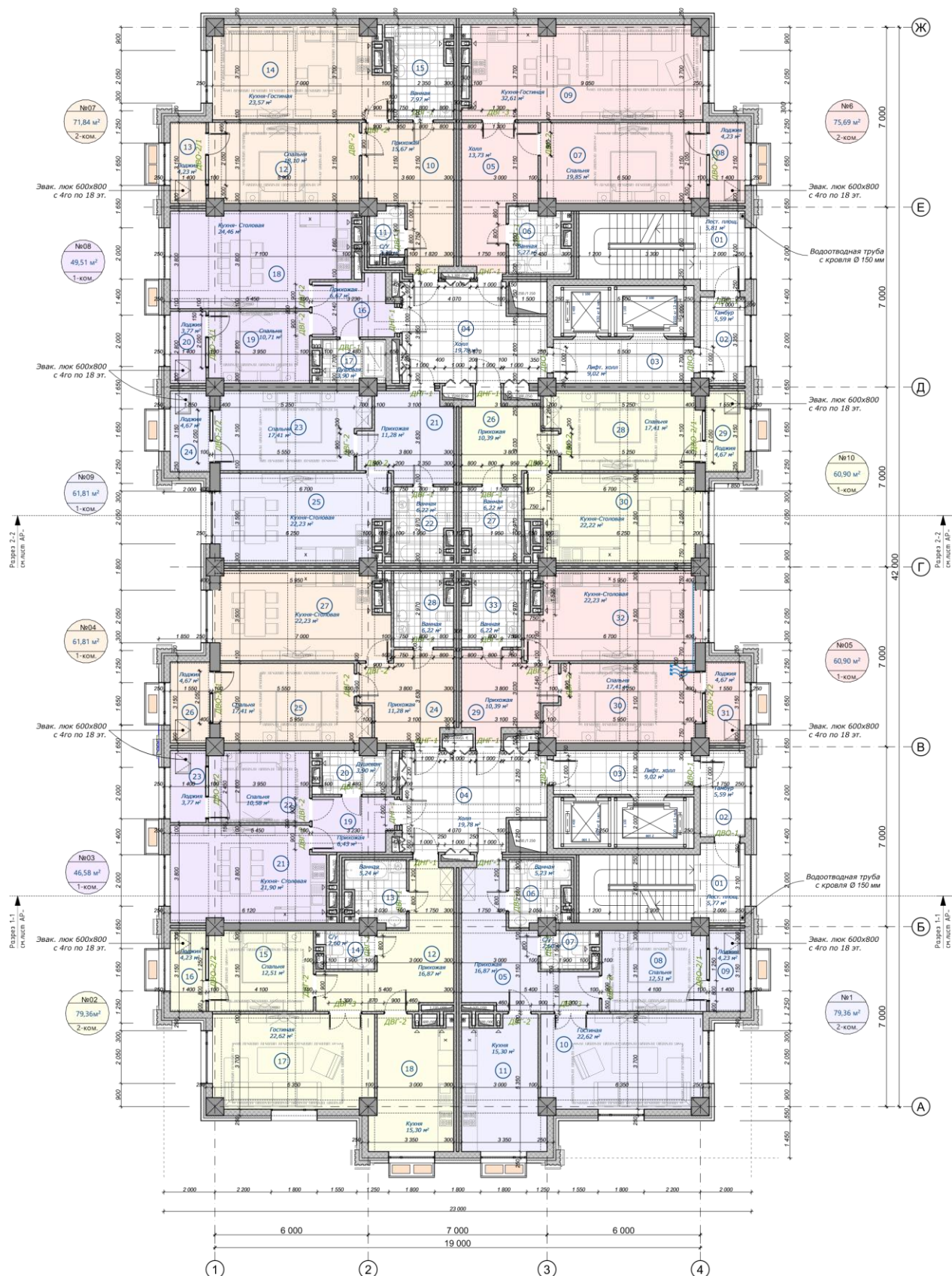


Застекленные помещения			Застекленные помещения		
№ п.п.	Наименование	Площадь	№ п.п.	Наименование	Площадь
Блок-8 Подъезд №1					
01	Лест. этаж	5,71	01	Лест. этаж	5,71
02	Гамбур	5,50	02	Гамбур	5,50
03	Лифт. холл	8,82	03	Лифт. холл	8,82
04	Холл	20,69	04	Холл	20,69
Общая площадь		40,52 м²	Общая площадь		40,52 м²
КВ №01, 2-этаж.					
05	Примоски	21,74	05	Примоски	21,74
06	Ванная	4,84	06	Ванная	4,84
07	С/У	2,83	07	С/У	2,83
08	Холл	11,94	08	Холл	11,94
09	Гостиная	28,00	09	Гостиная	28,00
10	Спальня	21,53	10	Спальня	21,53
11	Холл-гардероб.	6,21	11	Холл-гардероб.	6,21
12	Спальня	21,37	12	Спальня	21,37
13	Душная	4,49	13	Душная	4,49
14	Лоджия	4,30	14	Лоджия	4,30
Общая площадь		127,85 м²	Общая площадь		127,85 м²
КВ №02, 2-этаж.					
15	Примоски	11,72	15	Примоски	11,72
16	Холл-гардероб	6,52	16	Холл-гардероб	6,52
17	Спальня	18,17	17	Спальня	18,17
18	Холл-Спальня	13,86	18	Холл-Спальня	13,86
19	Гостиная	21,05	19	Гостиная	21,05
20	С/У	2,45	20	С/У	2,45
21	Ванная	4,82	21	Ванная	4,82
22	Лоджия	4,30	22	Лоджия	4,30
Общая площадь		86,87 м²	Общая площадь		86,87 м²
КВ №03, 3-этаж.					
23	Примоски	17,48	23	Примоски	17,48
24	Лоджия	6,67	24	Лоджия	6,67
25	Спальня	23,64	25	Спальня	23,64
26	Душная	4,82	26	Душная	4,82
27	Ванная	6,03	27	Ванная	6,03
28	Гостиная	24,52	28	Гостиная	24,52
29	Лоджия	4,67	29	Лоджия	4,67
30	Холл	17,87	30	Холл	17,87
31	Спальня	17,41	31	Спальня	17,41
32	С/У	2,30	32	С/У	2,30
Общая площадь		124,82 м²	Общая площадь		124,82 м²

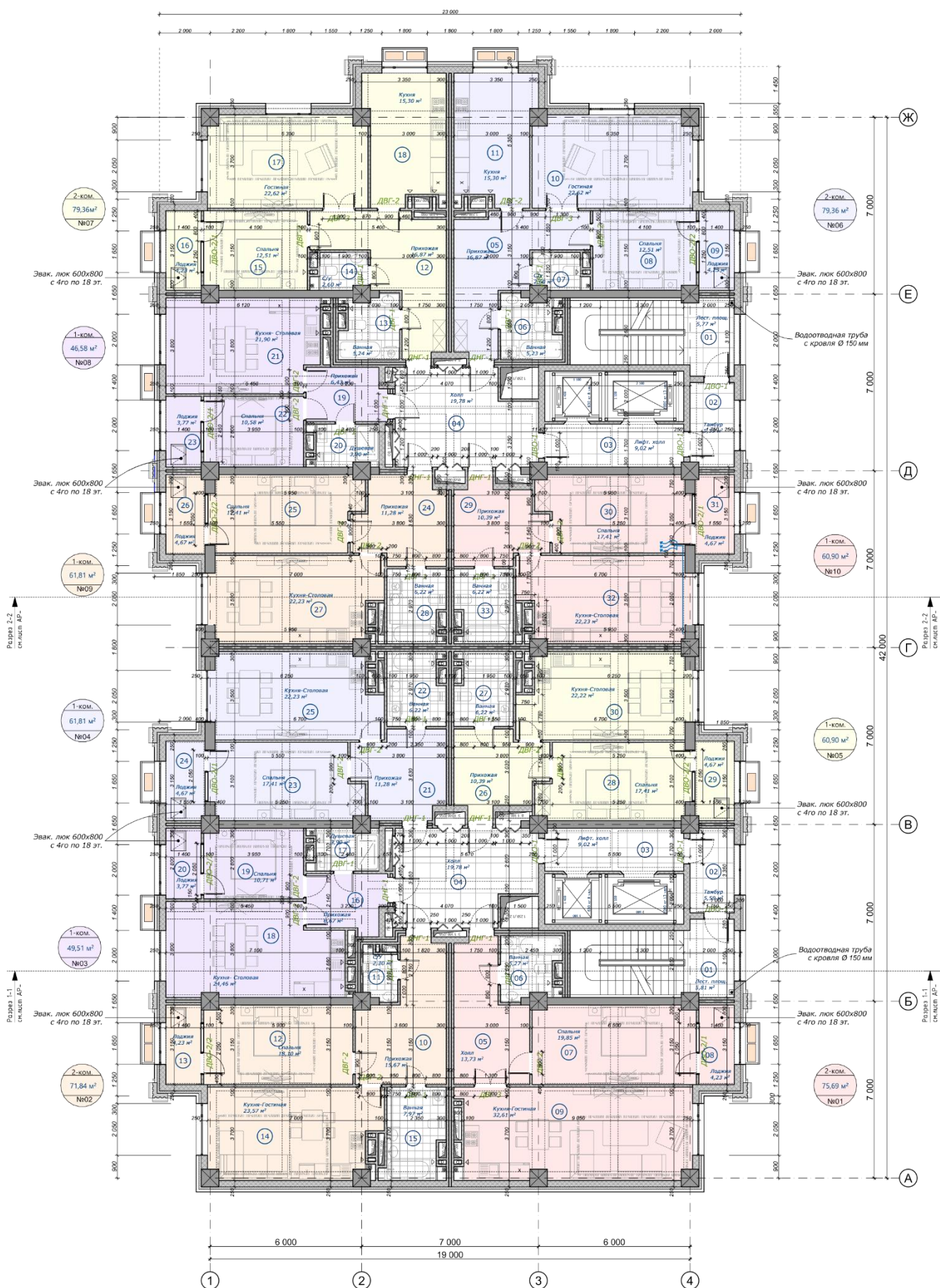
План типового этажа (Блок 9)



План типового этажа (БЛОК №10,12)

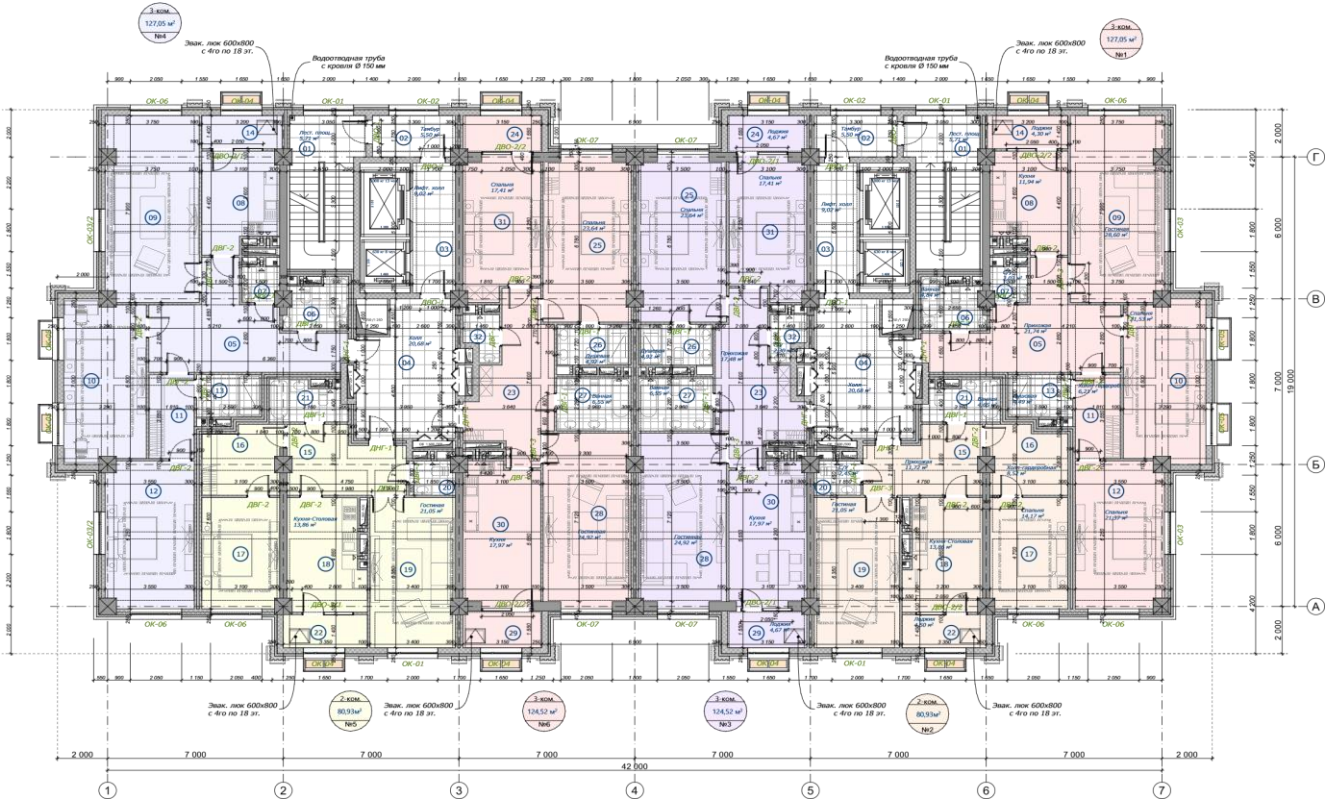


План типового этажа (БЛОК №11,20)

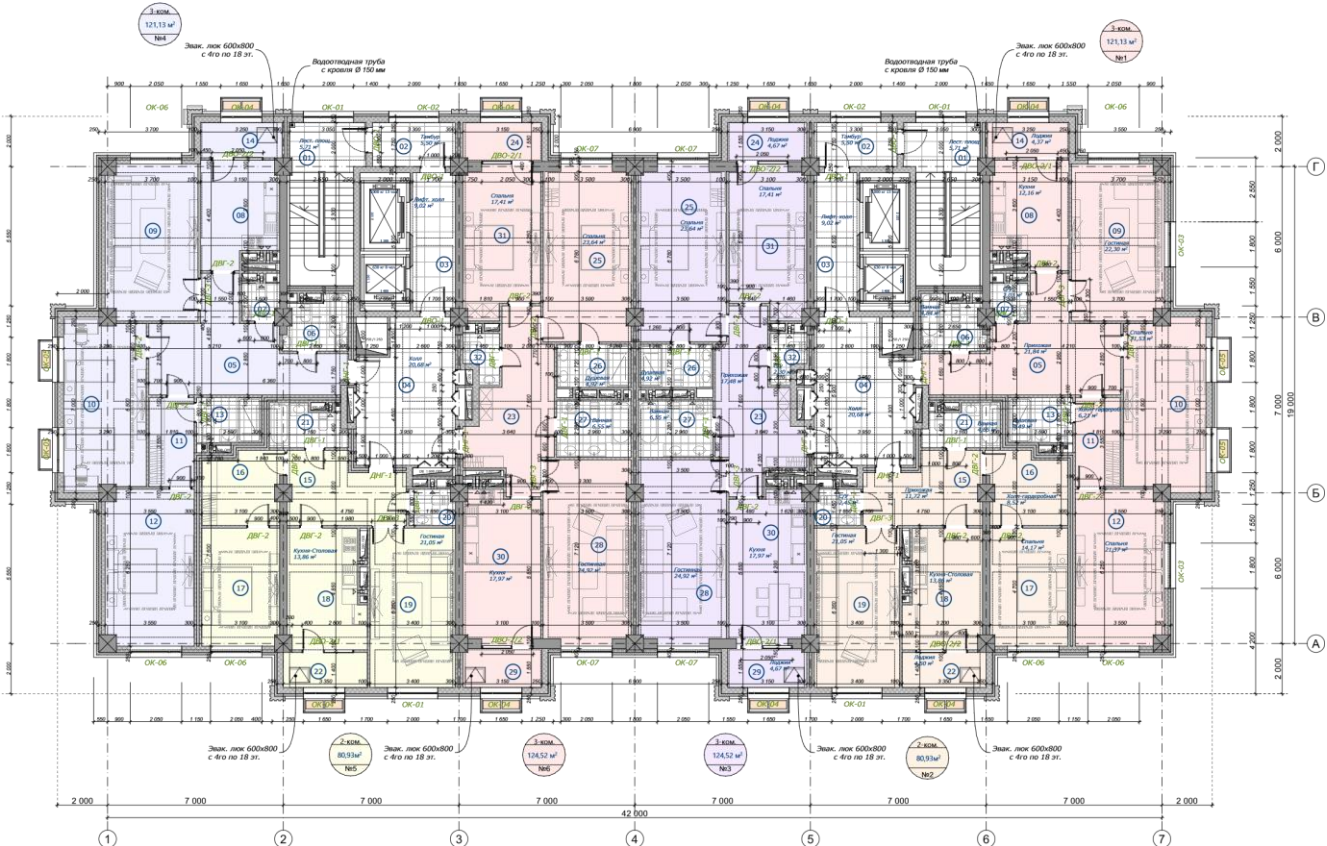


[illegible]

План типового этажа (БЛОК №14,17,19)



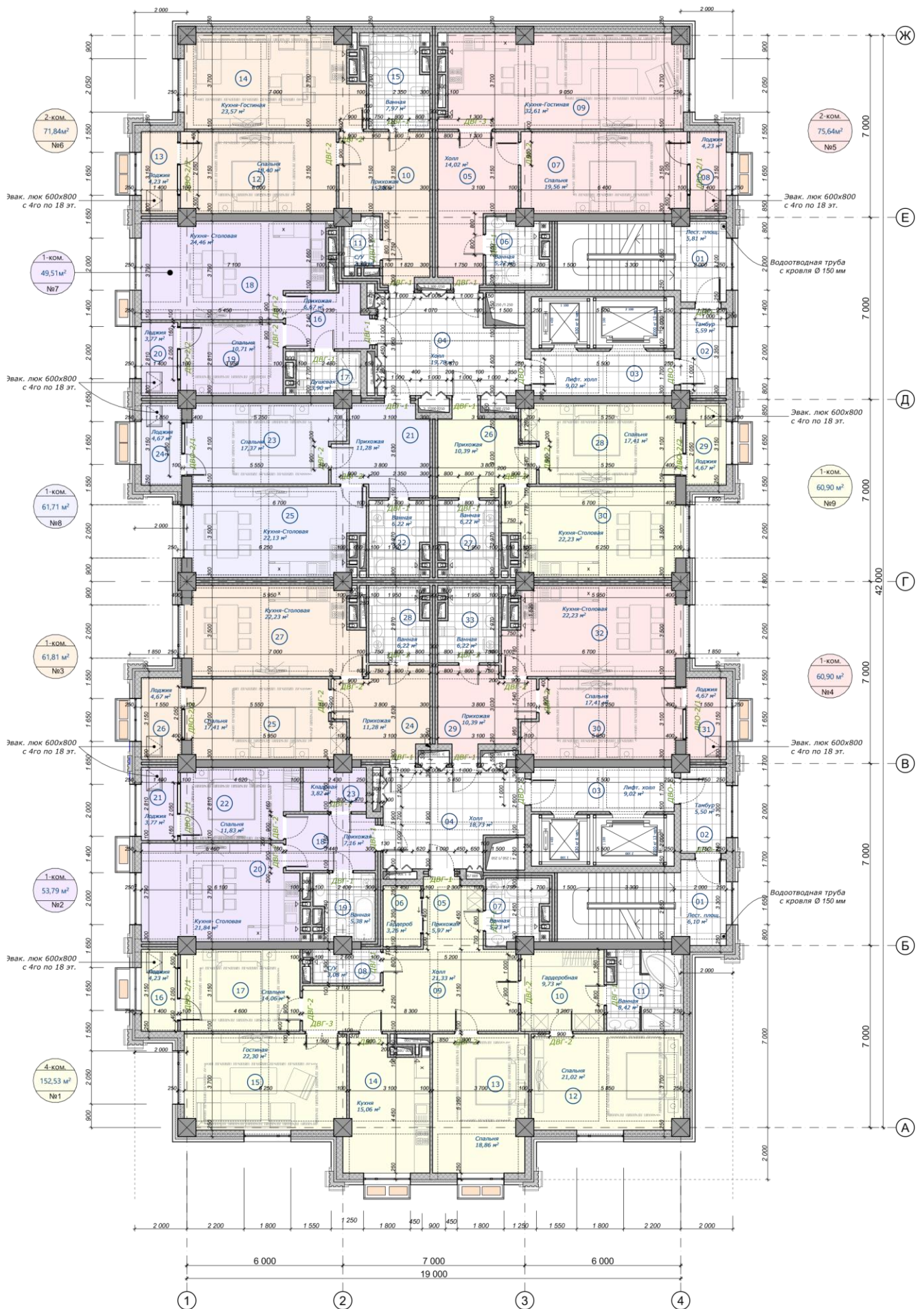
План типового этажа (БЛОК №22)



Architectural floor plan of a 19-story apartment building. The plan shows a symmetrical layout with 19 floors, numbered 1 to 19. Each floor contains multiple apartment units, each with a unique number (e.g., 01, 02, 03, etc.). The plan includes detailed room layouts, furniture placement, and technical specifications.

Key features include:

- Symmetrical layout around a central corridor.
- Apartment units with various room configurations (e.g., 1-ком., 2-ком.).
- Technical specifications for ventilation (Эв. лок 600x800 с 4го по 18 эт.) and water supply (Водоотводная труба с кровли Ø 150 мм).
- Room labels such as 'Кухня-Спальня', 'Спальня', 'Гостиная', 'Ванная', 'Кухня', 'Спальня', 'Гостиная', 'Ванная', 'Кухня', 'Спальня', 'Гостиная', 'Ванная'.
- Dimensions and area calculations for various rooms and the entire floor.



Блок 8

подъезд №1

подъезд №2

[illegible]

Блок 9

подъезд №1

подъезд №2

[illegible]

Блок 10

подъезд №1

подъезд №2

[illegible]

Блок 11

подъезд №1

подъезд №2

[illegible]

Блок 12

подъезд №1

подъезд №2

[illegible]

Блок 13

подъезд №1

подъезд №2

[illegible]

Блок 15

подъезд №1

подъезд №2

[illegible]

Блок 16

подъезд №1

подъезд №2

[illegible]

Блок 18

подъезд №1

подъезд №2

[illegible]

Блок 20

подъезд №1

подъезд №2

[illegible]

Блок 21

подъезд №1

подъезд №2

[illegible]

