

г.Бишкек, улица Аалы Токомбаева, дом № 15/7 "А"
СК ""Эсфе Билдинг" (Элит Хаус)" ЖК "Арт сити"
(2026г., конец 4 квартала, под ПСО)

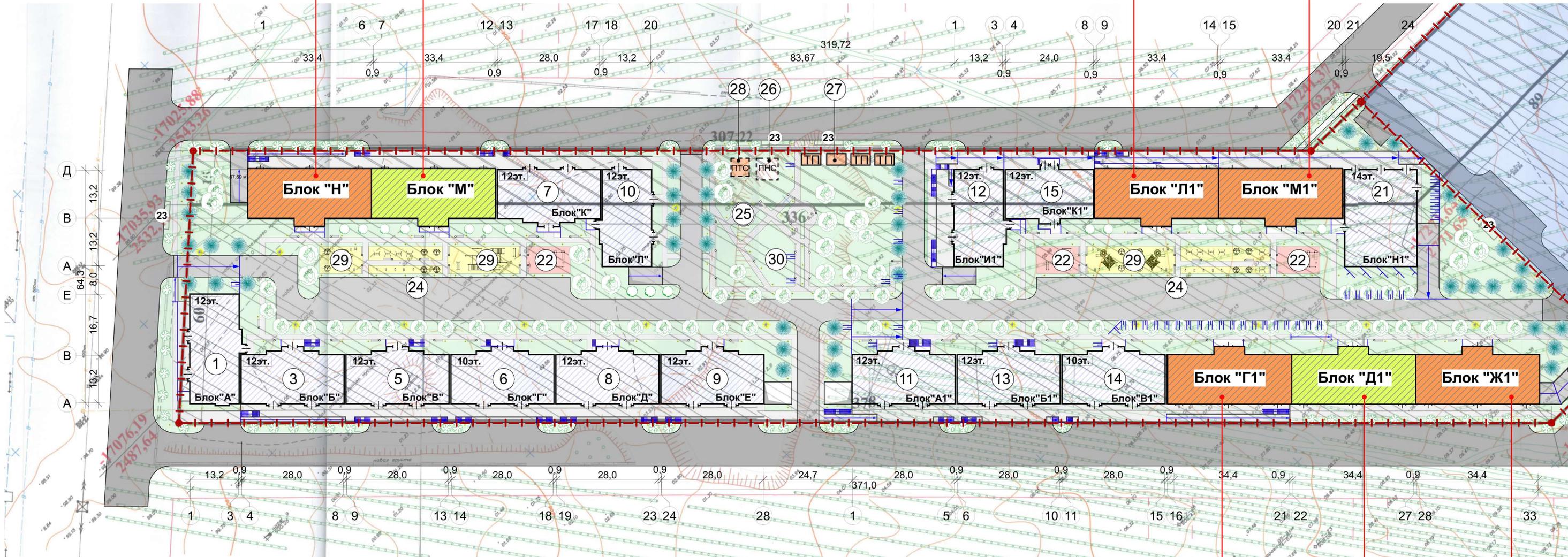
№	Блок	Этаж	№ кв	Площадь	Стоимость
1	Блок-Н	3	4А	120,61	107 250 сом
2	Блок-Н	2	4А	120,61	107 250 сом

Планировка
ТИП 1

Планировка
ТИП 2

Планировка
ТИП 1

Планировка
ТИП 1

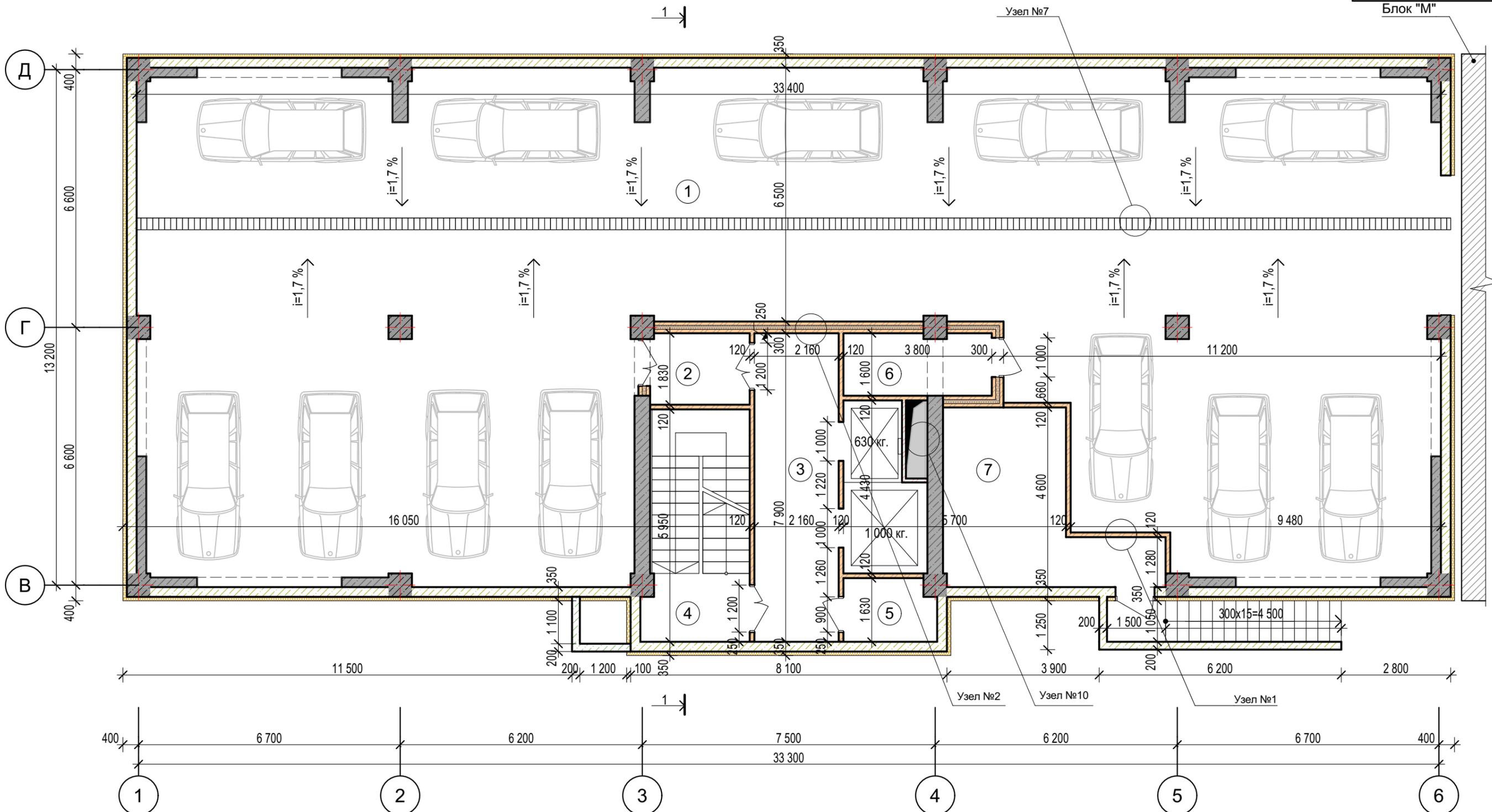


Планировка
ТИП 1
(зеркально)

Планировка
ТИП 2
(зеркально)

Планировка
ТИП 1
(зеркально)

План стен на отм. -3,500 М1:100



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Паркинг	359,92
2	Тамбур шлюз	4,57
3	Лифтовой холл	17,06
4	Лестничная клетка	15,40
5	Тех. помещение	3,74
6	Электрощитовая	5,99
7	Насосная	17,72
		424,40 м²

Примечание:
 1. См. узлы и фрагменты листы АР-30- АР-35
 2. См. сечение колонн и диафрагм в разделе КС

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

СФ-Н/2022

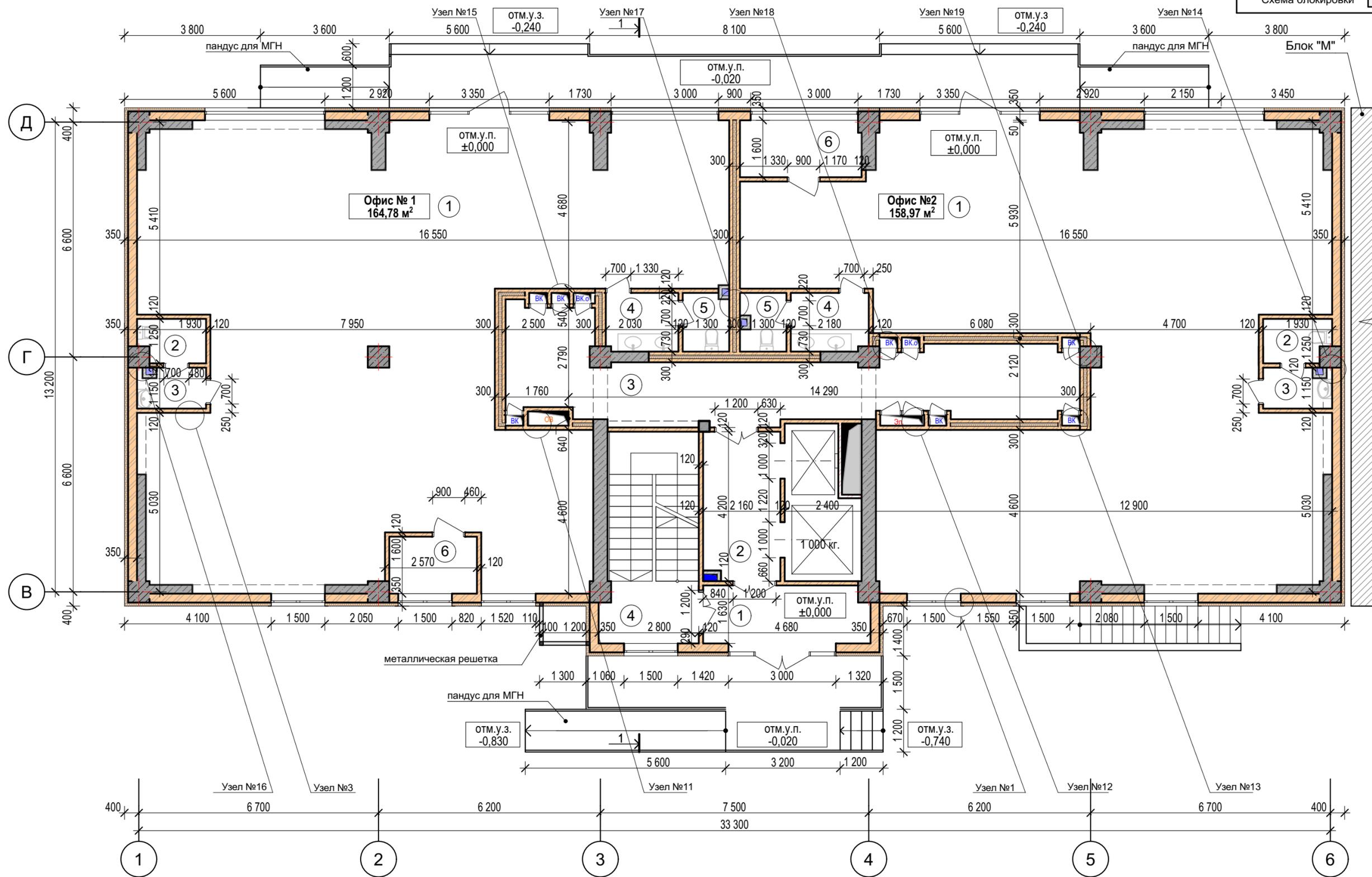
"9-14 этажные жилые дома с объектами сервисного обслуживания и подземным автопаркингом на отведенной территории в Юго-восточном районе"

Блок "Н" 14-этажный	Стадия	Лист	Листов
	РП	АР-3	35

План стен на отм. -3,500 М1:100

ОсОО "Принт-BUILDING"

План стен на отм. ±0.000 М1:100



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	8,17
2	Лифтовой холл	8,92
3	Коридор	31,72
4	Лестничная клетка	15,40
		64,21 м²

Офис №1

№	Наименование	Площадь
1	Офис	162,60
2	Сан узел	2,25
3	Сан узел	2,10
4	Сан узел	3,33
5	Сан узел	2,09
6	Теплогенераторная	3,92
		176,29 м²

Офис №2

№	Наименование	Площадь
1	Офис	156,24
2	Сан узел	2,25
3	Сан узел	2,10
4	Сан узел	3,55
5	Сан узел	2,02
6	Теплогенераторная	5,41
		171,57 м²

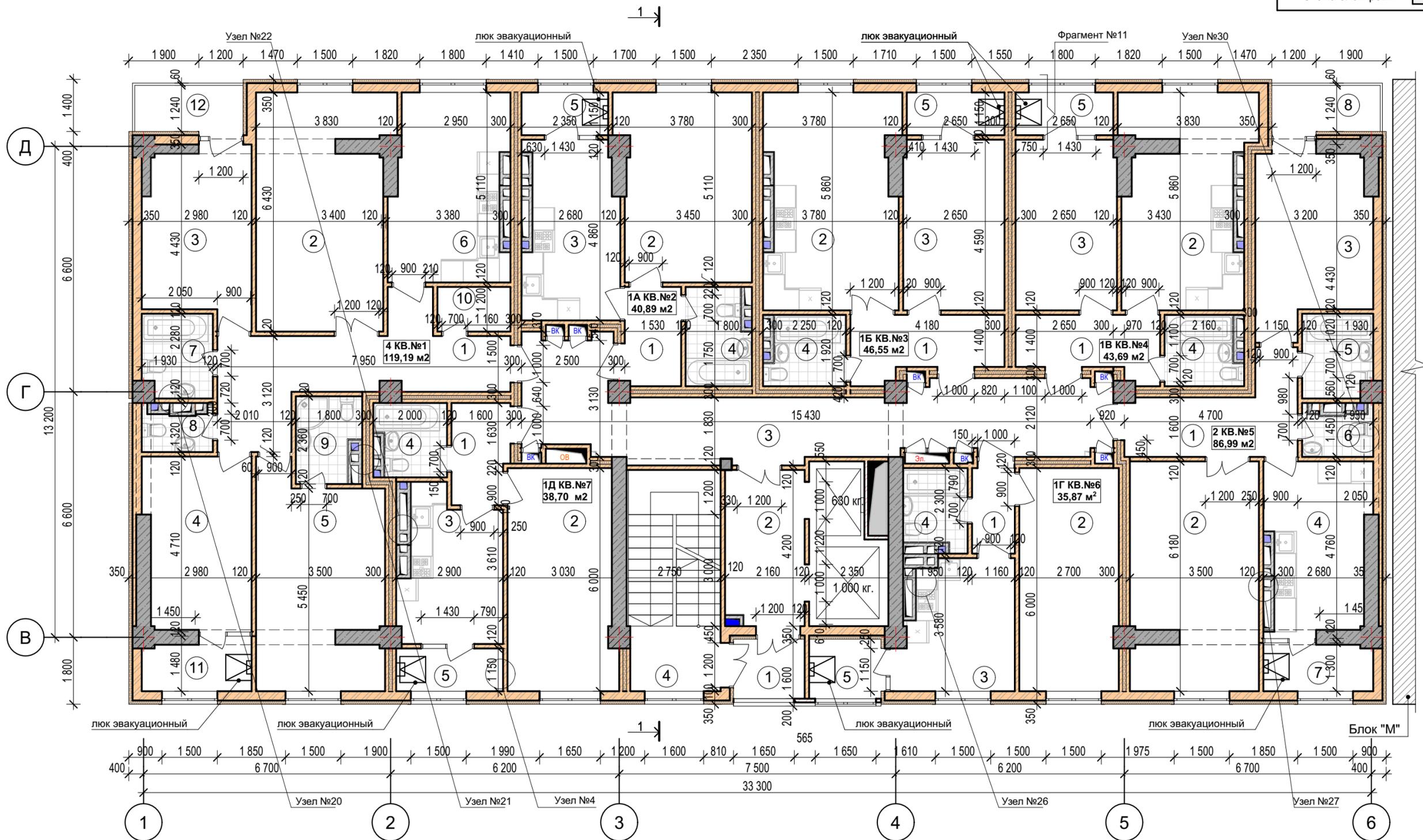
Общая площадь этажа 412,07 м²

Примечание:

- См. узлы и фрагменты листы АР-30- АР-35
- См. сечение колонн и диафрагм в разделе КС

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГАП	Сапарбаев А.			
	Архитектор	Абдыраев А.			
	Выполнил	Турганбаев А.			

СФ-Н/2022			
"9-14 этажные жилые дома с объектами сервисного обслуживания и подземным автопаркингом на отведенной территории в Юго-восточном районе"			
Блок "Н" 14-этажный		Стадия	Лист
План стен на отм. ±0.000 М1:100		РП	АР-4
		Листов	35
		ОсОО "Принт-BUILDING"	



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	3,09
2	Лифтовой холл	8,92
3	Коридор	32,01
4	Лестничная клетка	15,00
Итого:		59,02 м²

4 КВ. №1

№	Наименование	Площадь
1	Холл	16,62
2	Гостиная	22,08
3	Спальня	13,07
4	Спальня	13,10
5	Спальня	19,33
6	Кухня	15,25
7	Сан узел	4,23
8	Сан узел	2,02
9	Сан узел	3,77
10	Кладовая	2,38
11	Лоджия	3,69
12	Балкон	3,65
Итого:		119,19 м²

1А КВ. №2

№	Наименование	Площадь
1	Холл	4,06
2	Гостиная	17,87
3	Кухня	11,81
4	Сан узел	4,45
5	Лоджия	2,70
Итого:		40,89 м²

1Б КВ. №3

№	Наименование	Площадь
1	Холл	6,45
2	Студия кухня-зал	20,35
3	Спальня	12,57
4	Сан узел	3,93
5	Лоджия	3,25
Итого:		46,55 м²

1В КВ. №4

№	Наименование	Площадь
1	Холл	5,95
2	Студия кухня-зал	18,36
3	Спальня	12,57
4	Санузел	3,76
5	Лоджия	3,05
Итого:		43,69 м²

2 КВ. №5

№	Наименование	Площадь
1	Холл	9,03
2	Гостиная	21,06
3	Спальня	14,41
4	Кухня	11,92
5	Санузел	4,23
6	Санузел	2,27
7	Лоджия	3,69
8	Балкон	3,65
Итого:		70,26 м²

1Г КВ. №6

№	Наименование	Площадь
1	Холл	2,67
2	Гостиная	16,11
3	Кухня	10,32
4	Санузел	3,65
5	Лоджия	3,12
Итого:		35,87 м²

Общая площадь этажа 470,9 м²

1Д КВ. №7

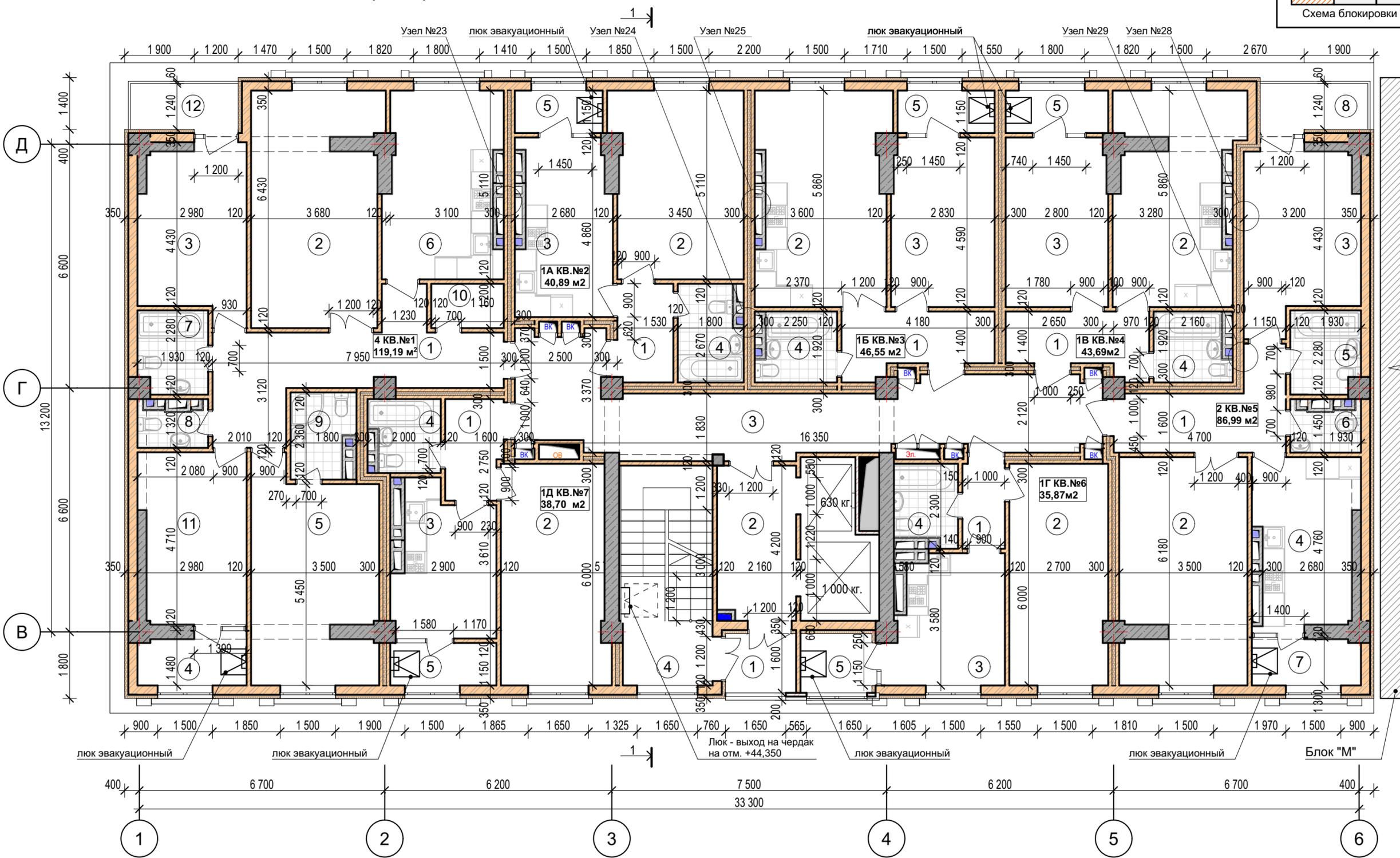
№	Наименование	Площадь
1	Холл	4,18
2	Гостиная	17,15
3	Кухня	10,39
4	Сан узел	3,64
5	Лоджия	3,34
Итого:		38,70 м²

Примечание:

1. На типовых этажах предусмотреть эвакуационные люки на отм. +16,100; +19,250; +22,400; +25,550; +28,700; +31,850; +35,000; +38,150; +41,300.
2. Внутренние оконные решетки установить во все оконные проемы высотой (h) 2 500 мм., на всех этажах, кроме первого
3. См. сечение колонн и диафрагм в разделе КС
4. См. узлы и фрагменты листы АР-30- АР-35

СФ-Н/2022						Стадия	Лист	Листов
"9-14 этажные жилые дома с объектами сервисного обслуживания и подземным автопаркингом на отведенной территории в Юго-восточном районе"						РП	АР-5	35
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ОсОО "Принт-BUILDING"		
ГАП	Сагарбаев А.							
Архитектор	Абдыраев А.							
Выполнил	Турганбаев А.					План стен типового этажа на отм. +3,500; +6,650; +9,800; +12,950; +16,100; +19,250; +22,400; +25,550; +28,700; +31,850; +35,000; +38,150. М1:100		

План стен на отм. +41,300 (14 эт.) М1:100



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	3,09
2	Лифтовой холл	8,92
3	Коридор	32,01
4	Лестничная клетка	15,00
Итого:		59,02 м²

4 КВ.№1

№	Наименование	Площадь
1	Холл	16,62
2	Гостиная	21,91
3	Спальня	13,07
4	Спальня	3,69
5	Спальня	19,33
6	Кухня	15,42
7	Сан узел	4,23
8	Сан узел	2,02
9	Сан узел	3,77
10	Кладовая	2,38
11	Лоджия	13,10
12	Балкон	3,65
Итого:		119,19 м²

1А КВ.№2

№	Наименование	Площадь
1	Холл	4,06
2	Гостиная	17,81
3	Кухня	11,81
4	Сан узел	4,45
5	Лоджия	2,76
Итого:		40,89 м²

1Б КВ.№3

№	Наименование	Площадь
1	Холл	6,45
2	Студия кухня-зал	20,10
3	Спальня	12,82
4	Сан узел	3,93
5	Лоджия	3,05
Итого:		46,35 м²

1В КВ.№4

№	Наименование	Площадь
1	Холл	5,95
2	Студия кухня-зал	18,03
3	Спальня	12,73
4	Санузел	3,76
5	Лоджия	3,22
Итого:		43,69 м²

2 КВ.№5

№	Наименование	Площадь
1	Холл	9,03
2	Гостиная	21,06
3	Спальня	14,41
4	Кухня	12,23
5	Санузел	4,23
6	Санузел	2,27
7	Лоджия	3,69
8	Балкон	3,65
Итого:		70,57 м²

1Г КВ.№6

№	Наименование	Площадь
1	Холл	2,67
2	Гостиная	16,11
3	Кухня	10,32
4	Санузел	3,65
5	Лоджия	3,12
Итого:		35,87 м²

1Д КВ.№7

№	Наименование	Площадь
1	Холл	4,18
2	Гостиная	17,15
3	Кухня	10,39
4	Сан узел	3,64
5	Лоджия	3,34
Итого:		38,70 м²

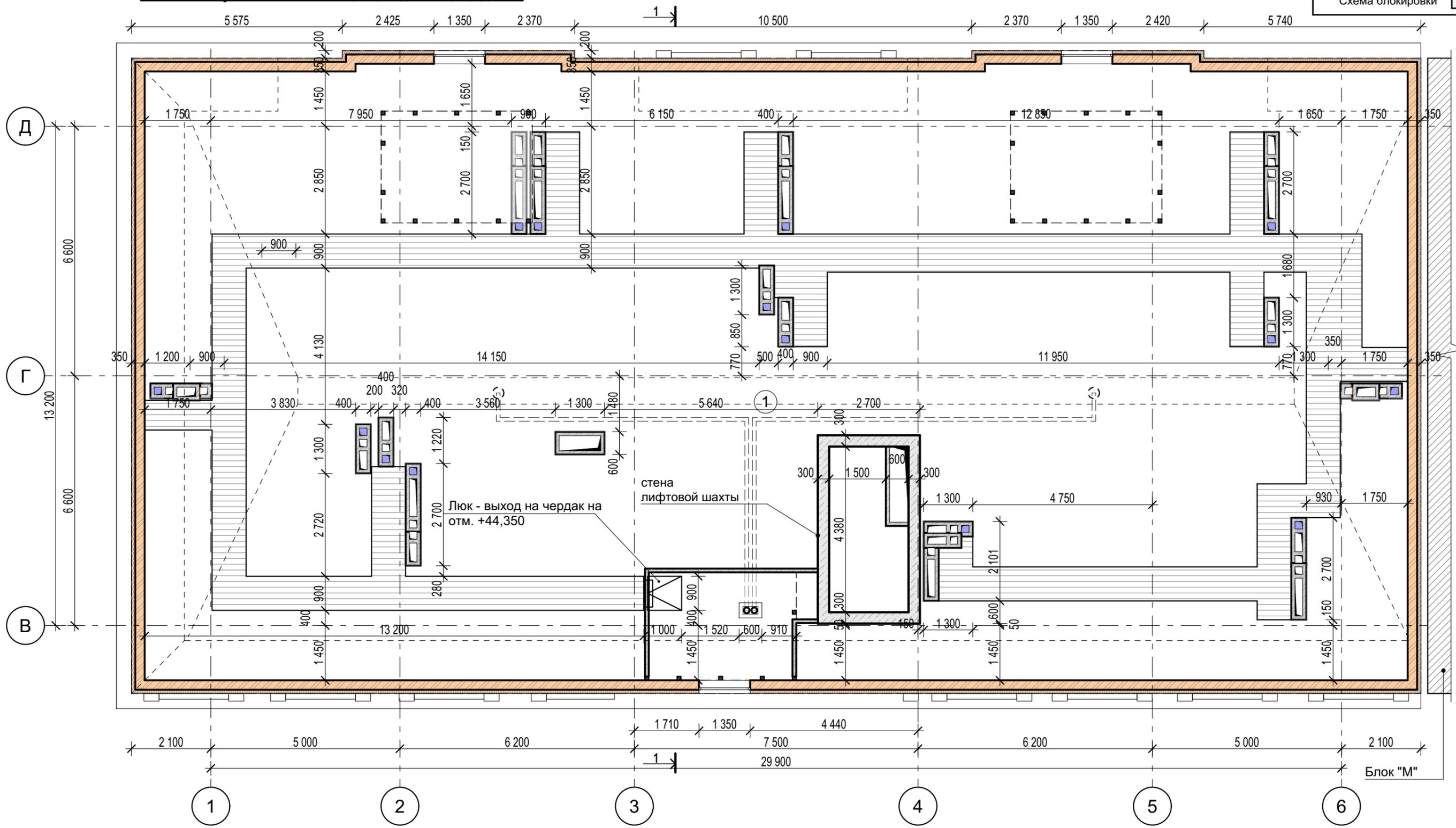
Общая площадь этажа 470,90 м²

Примечание:

1. На типовых этажах предусмотреть эвакуационные люки на отм. +16,100; +19,250; +22,400; +25,550; +28,700; +31,850; +35,000; +38,150; +41,300.
2. Внутренние оконные решетки установить во все оконные проемы высотой (h) 2 500 мм., на всех этажах, кроме первого
3. См. сечение колонн и диафрагм в разделе КС
4. См. узлы и фрагменты листы АР-30- АР-35

					СФ-Н/2022					
					"9-14 этажные жилые дома с объектами сервисного обслуживания и подземным автопаркингом на отведенной территории в Юго-восточном районе"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Блок "Н" 14-этажный	Стадия	Лист	Листов	
							РП	АР-6	35	
					План стен на отм. +41,300 М1:100			ОсОО "Принт-BUILDING"		

План чердака на отм. +44,350 М1:100



Экспликация помещений

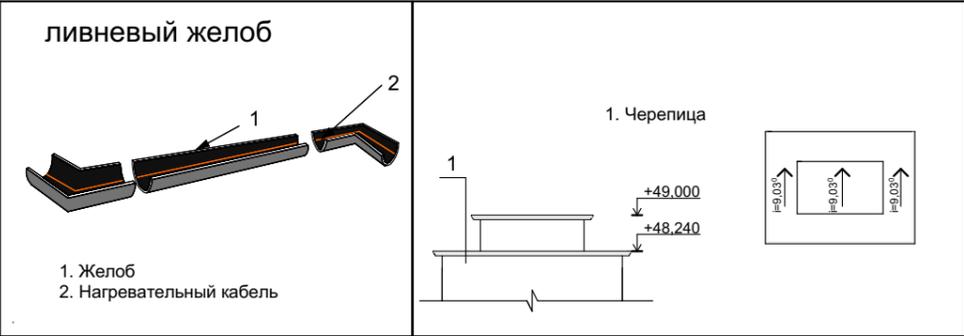
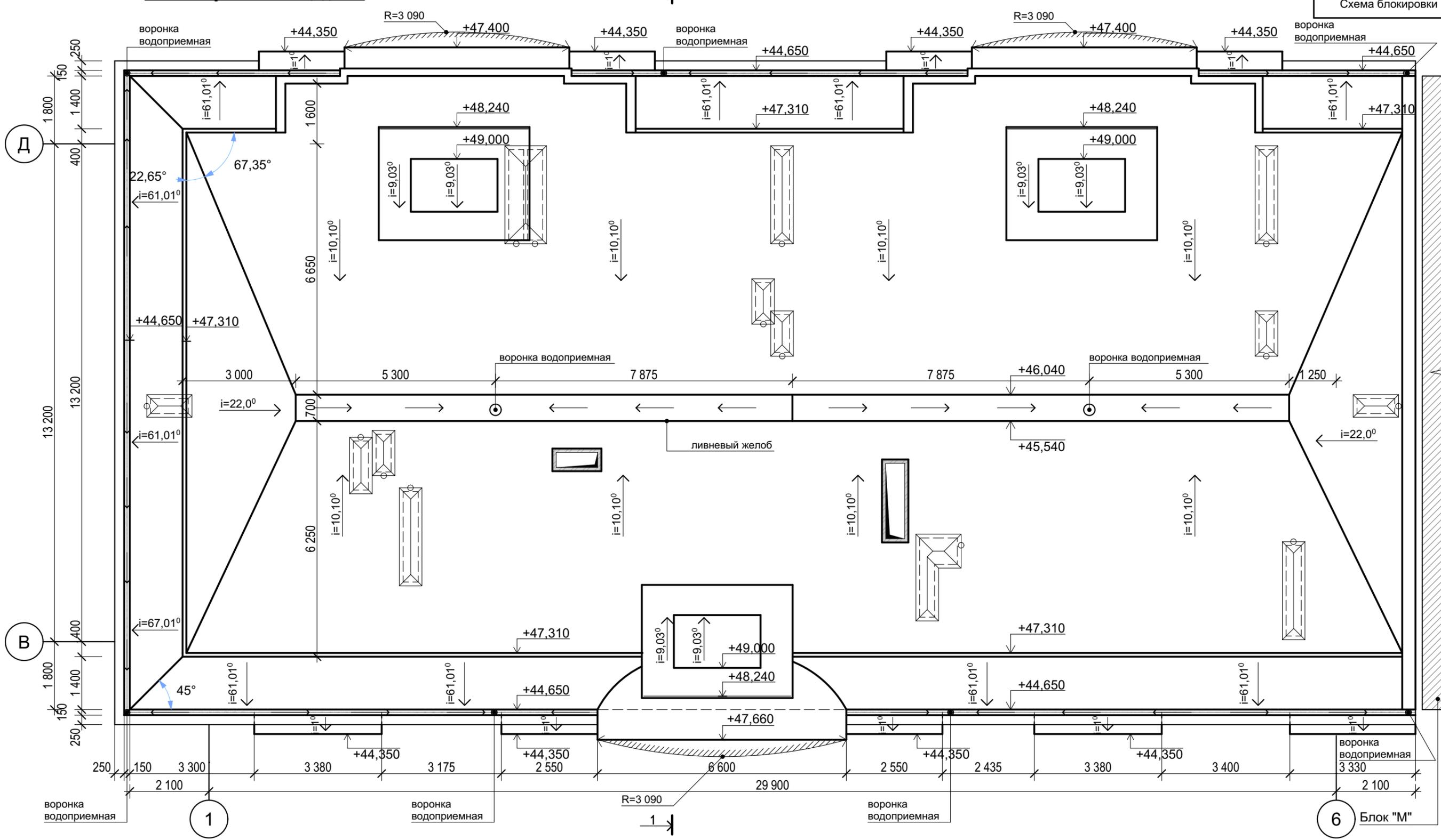
№	Наименование	Площадь
1	Чердак	510,31
Итого:		510,31 м²

Примечание:

- См. узлы и фрагменты листа АР-30- АР-35
- См. сечение колонн и диафрагм в разделе КС

						СФ-Н/2022			
						"9-14 этажные жилые дома с объектами сервисного обслуживания и подземным автопаркингом на отведенной территории в Юго-восточном районе"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок "Н" 14-этажный	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Сапарбаев А.					РП	АР-7	35
	Арх-р	Абдыраев А.				План чердака на отм. +44,350 М1:100	ОсОО "Принт-BUILDING"		
	Выполнил	Турганбаев А.							

План кровли М1:100



ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. См. узлы и фрагменты листы АР-30- АР-35
 2. В водосточную трубу и по всей длине ливневого желоба предусмотреть прокладку термокабеля во избежание оледенения

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
		ГАП	Сагарбаев А.		
		Арх-р	Абдыраев А.		
		Выполнил	Турганбаев А.		

СФ-Н/2022			
"9-14 этажные жилые дома с объектами сервисного обслуживания и подземным автопаркингом на отведенной территории в Юго-восточном районе"			
Блок "Н" 14-этажный		Стадия	Лист
		РП	АР-8
План кровли М1:100		Листов	35
		ОсОО "Принт-BUILDING"	

Фасад в осях "1-6" М1:100



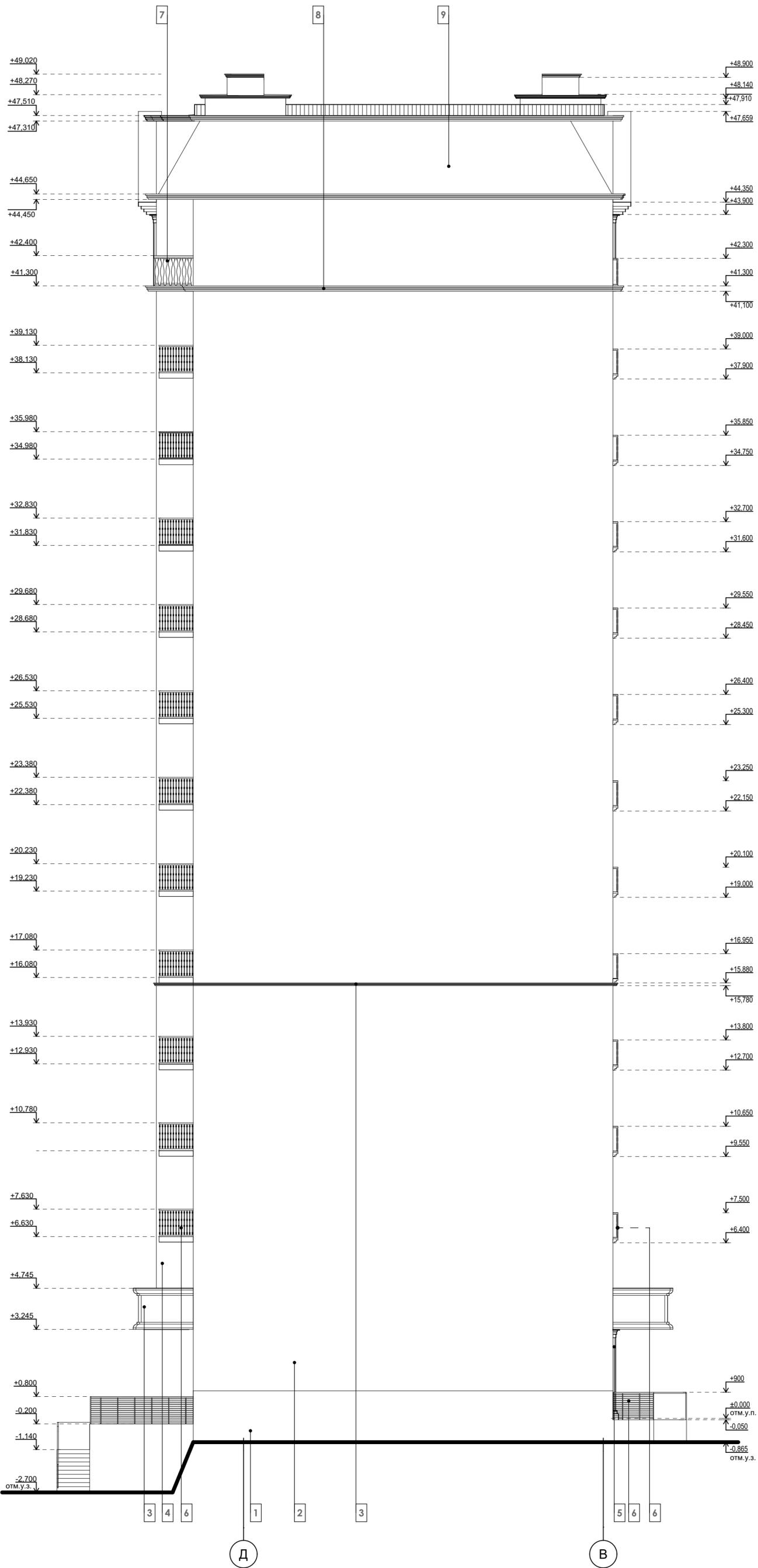
Указания по наружной отделке

№	Объект	Материал	RAL	Цвет	Примечания
1	Цоколь	Керамогранит - фасадная плитка 600 x 600 мм	7010	гранит серый	См. общие виды
2	Стена	Травертин - фасадная плитка 500 x 300 мм	1001	бежевый	См. общие виды
3	Карниз	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	1001	бежевый	См. общие виды
4	Витраж	Алюминиевый профиль, теплый контур	9016	белый	См. общие виды
5	Окно	Алюминиевый профиль, теплый контур	9016	белый	См. общие виды
6	Стена	Минеральная штукатурка - "жидкий травертин"	1001	бежевый	См. общие виды
7	Стена	Минеральная штукатурка - "жидкий травертин"	1015	светло-бежевый	См. общие виды
8	Пиллястра	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
9	Обрамление окна	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
10	Ограждение	Металлическое сварное с полимерной окраской	9011	темно-серый	См. общие виды
11	Декоративная решетка	Металлическая сварная с полимерной окраской	9011	темно-серый	См. общие виды
12	Водосточная труба	Оцинкованный металл с полимерной окраской	1001	белый	См. общие виды
13	Ограждение	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
14	Карниз	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
15	Кровля	Черепица мягкая битумная Shinglas	9011	темно-серый	См. общие виды

Примечание:
 1. См. узлы и фрагменты листы АР-30- АР-35
 2. См. сечение колонн и диафрагм в разделе КС

СФ-Н/2022					
"9-14 этажные жилые дома с объектами сервисного обслуживания и подземным автостоянкой на отведенной территории в Юго-восточном районе"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГАП	Сапарбаев А.			
Блок "Н" 14-этажный				Стадия	Лист
Фасад в осях "1-6" М1:100				РП	АР-9
				Листов	35
				ООО "Принт-BUILDING"	

Фасад в осях "Д-В" М1:100



Указания по наружной отделке

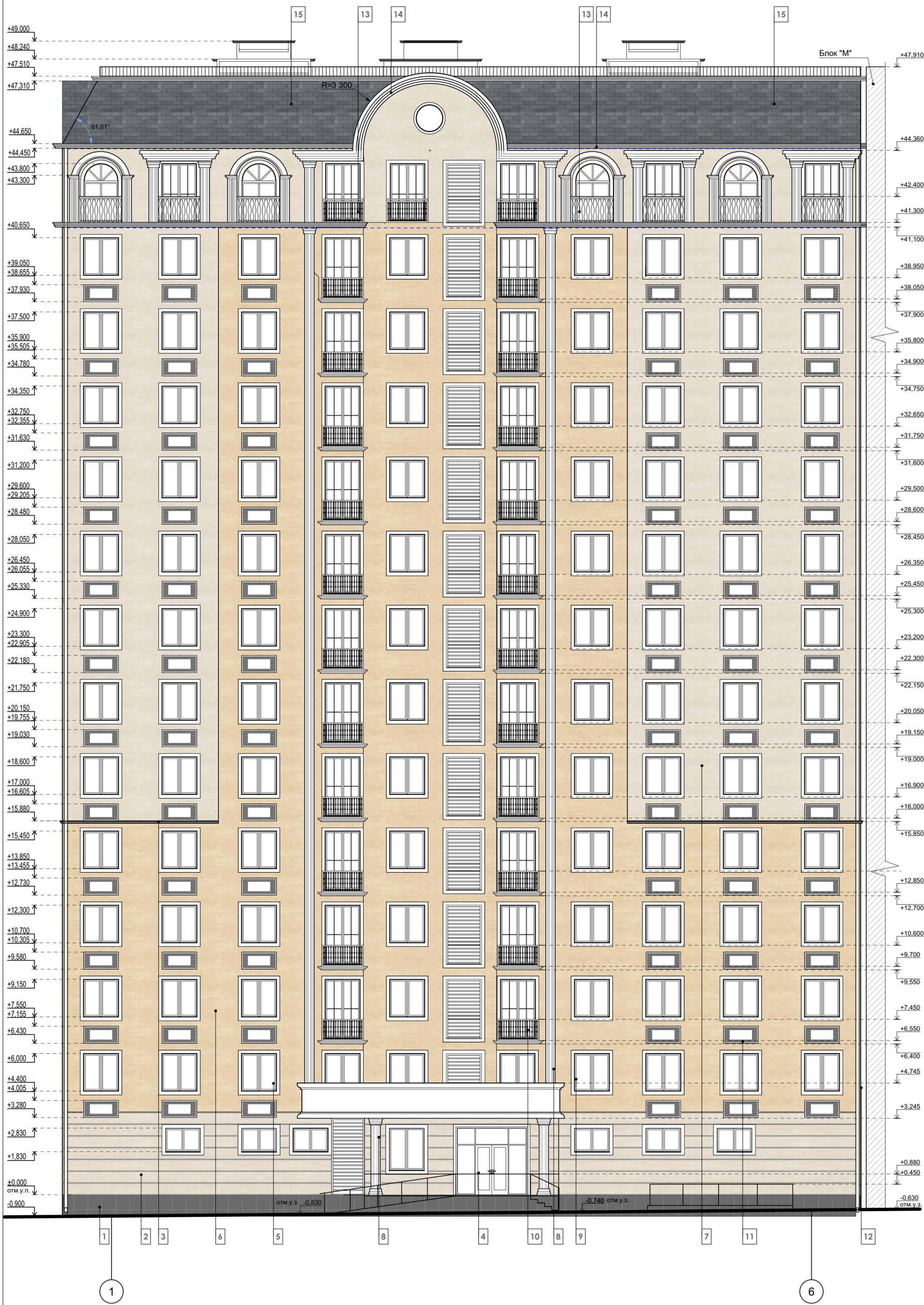
№	Объект	Материал	RAL	Цвет	Примечания
1	Цоколь	Керамогранит - фасадная плитка 600 x 600 мм	7010	гранит серый	См. общие виды
2	Стена	Минеральная штукатурка - "жидкий травертин"	1015	светло-бежевый	См. общие виды
3	Карниз	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	1001	бежевый	См. общие виды
4	Стена	Минеральная штукатурка - "жидкий травертин"	1001	бежевый	См. общие виды
5	Пилястра	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
6	Ограждение	Металлическое сварное с полимерной окраской	9011	темно-серый	См. общие виды
7	Ограждение	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
8	Карниз	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
9	Кровля	Черепица мягкая битумная Shinglas	9011	темно-серый	См. общие виды

Примечание:

- См. узлы и фрагменты листы АР-30- АР-35
- См. сечение колонн и диафрагм в разделе КС

СФ-Н/2022					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Сапарбаев А.				
Архитектор	Абдыраев А.				
Выполнил	Турганбаев А.				
"9-14 этажные жилые дома с объектами сервисного обслуживания и подземным автопаркингом на отведенной территории в Юго-восточном районе"					
Блок "Н" 14-этажный				Стадия	Лист
Фасад в осях "Д-В" М1:100				РП	АР-11
				Листов	35
				ОсОО "Принт-BUILDING"	

Цветовое решение фасада "1-6" М1:100



Указания по наружной отделке

№	Объект	Материал	RAL	Цвет	Примечания
1	Цоколь	Керамогранит - фасадная плитка 600 x 600 мм	7010	гранит серый	См. общие виды
2	Стена	Травертин - фасадная плитка 500 x 300 мм	1001	бежевый	См. общие виды
3	Карниз	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	1001	бежевый	См. общие виды
4	Витраж	Алюминиевый профиль, теплый контур	9016	белый	См. общие виды
5	Окно	Алюминиевый профиль, теплый контур	9016	белый	См. общие виды
6	Стена	Минеральная штукатурка - "жидкий травертин"	1001	бежевый	См. общие виды
7	Стена	Минеральная штукатурка - "жидкий травертин"	1015	светло-бежевый	См. общие виды
8	Пиллястра	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
9	Обрамление окна	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
10	Ограждение	Металлическое сварное с полимерной окраской	9011	темно-серый	См. общие виды
11	Декоративная решетка	Металлическая сварная с полимерной окраской	9011	темно-серый	См. общие виды
12	Водосточная труба	Оцинкованный металл с полимерной окраской	1001	бежевый	См. общие виды
13	Ограждение	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
14	Карниз	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
15	Кровля	Черепица мягкая битумная Shinglas	9011	темно-серый	См. общие виды

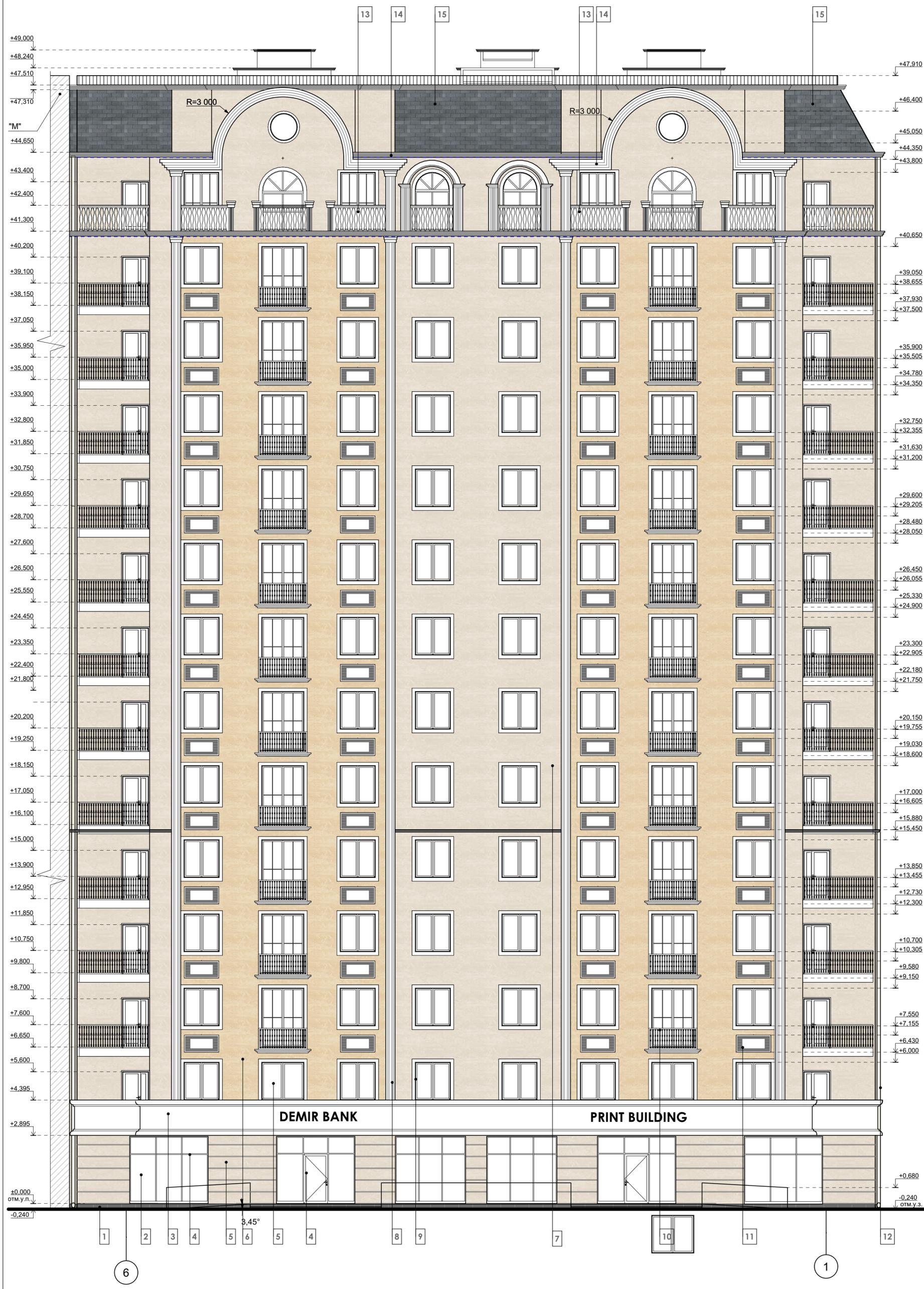
Примечание:

- См. узлы и фрагменты листы АР-30- АР-35
- См. сечение колонн и диафрагм в разделе КС

Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
ГАП Сапарбаев А.					
Архитектор Абдыраев А. Выполнил Турганбаев А.					

СФ-Н/2022			
"9-14 этажные жилые дома с объектами сервисного обслуживания и подземным автопаркингом на отведенной территории в Юго-восточном районе"			
Блок "Н" 14-этажный		Стадия	Лист
Цветовое решение фасада в осях "1-6" М 1:100		РП	АР-12
		Листов	35
		ОсОО "Принт-BUILDING"	

Цветовое решение фасада в осях "6-1" М1:100



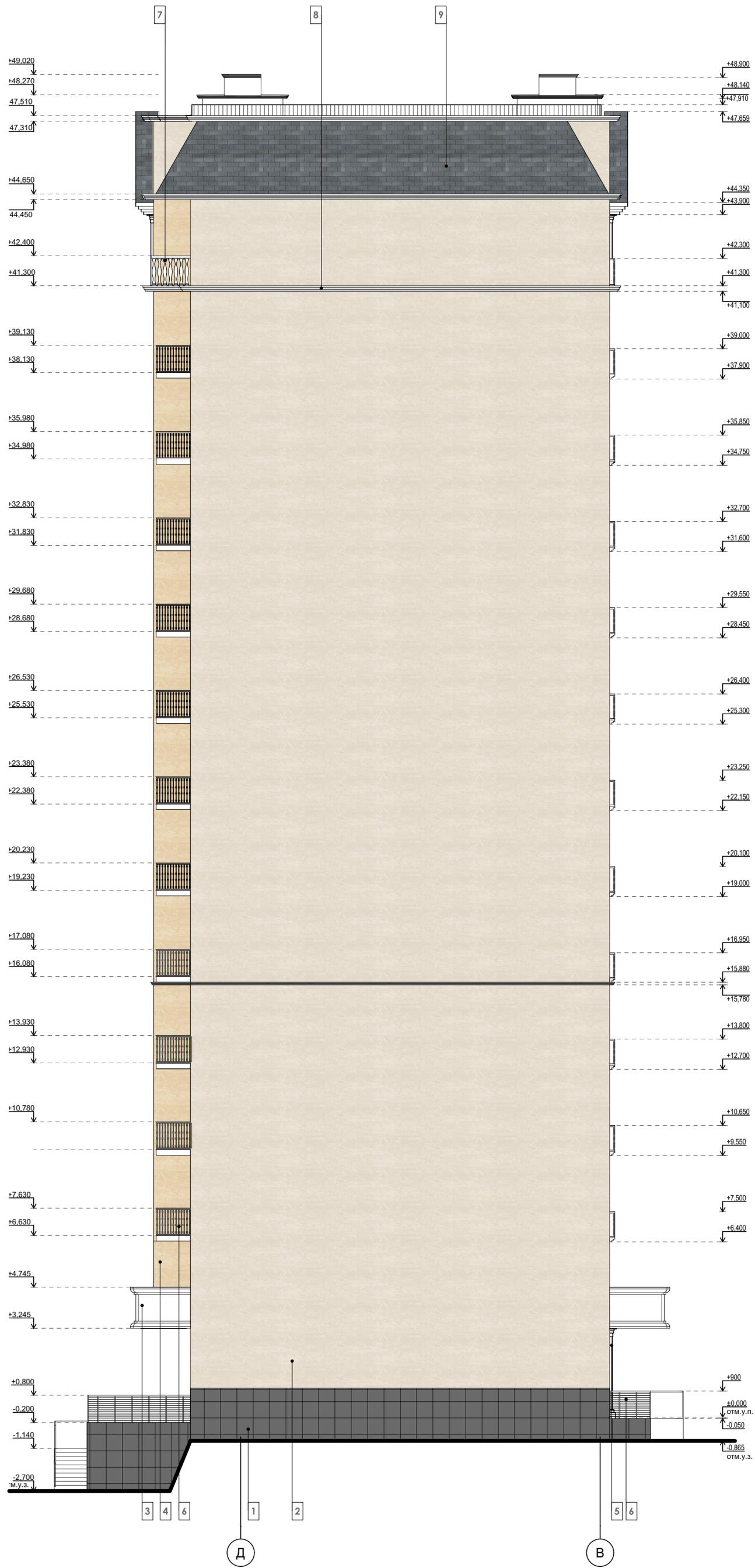
Указания по наружной отделке

№	Объект	Материал	RAL	Цвет	Примечания
1	Цоколь	Керамогранит - фасадная плитка 600 x 600 мм	7010	гранит серый	См. общие виды
2	Стена	Травертин - фасадная плитка 500 x 300 мм	1001	бежевый	См. общие виды
3	Карниз	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	1001	бежевый	См. общие виды
4	Витраж	Алюминиевый профиль, теплый контур	9016	белый	См. общие виды
5	Окно	Алюминиевый профиль, теплый контур	9016	белый	См. общие виды
6	Стена	Минеральная штукатурка - "жидкий травертин"	1001	бежевый	См. общие виды
7	Стена	Минеральная штукатурка - "жидкий травертин"	1015	светло-бежевый	См. общие виды
8	Пиллястра	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
9	Обрамление окна	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
10	Ограждение	Металлическое сварное с полимерной окраской	9011	темно-серый	См. общие виды
11	Декоративная решетка	Металлическая сварная с полимерной окраской	9011	темно-серый	См. общие виды
12	Водосточная труба	Оцинкованный металл с полимерной окраской	1001	бежевый	См. общие виды
13	Ограждение	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
14	Карниз	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
15	Кровля	Черепица мягкая битумная Shinglas	9011	темно-серый	См. общие виды

Примечание:
 1. См. узлы и фрагменты листы AP-30- AP-35
 2. См. сечение колонн и диафрагм в разделе КС

						СФ-Н/2022					
						"9-14 этажные жилые дома с объектами сервисного обслуживания и подземным автостоянкой на отведенной территории в Юго-восточном районе"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок "Н" 14-этажный			Стадия	Лист	Листов
									РП	AP-13	35
Архитектор						Цветовое решение фасада в осях "6-1" М 1:100			ООО "Принт-BUILDING"		
Выполнил											

Цветовое решение фасада в осях "Д-В" М1:100



Примечание:
 1. См. узлы и фрагменты листы АР-30- АР-35
 2. См. сечение колонн и диафрагм в разделе КС

Указания по наружной отделке

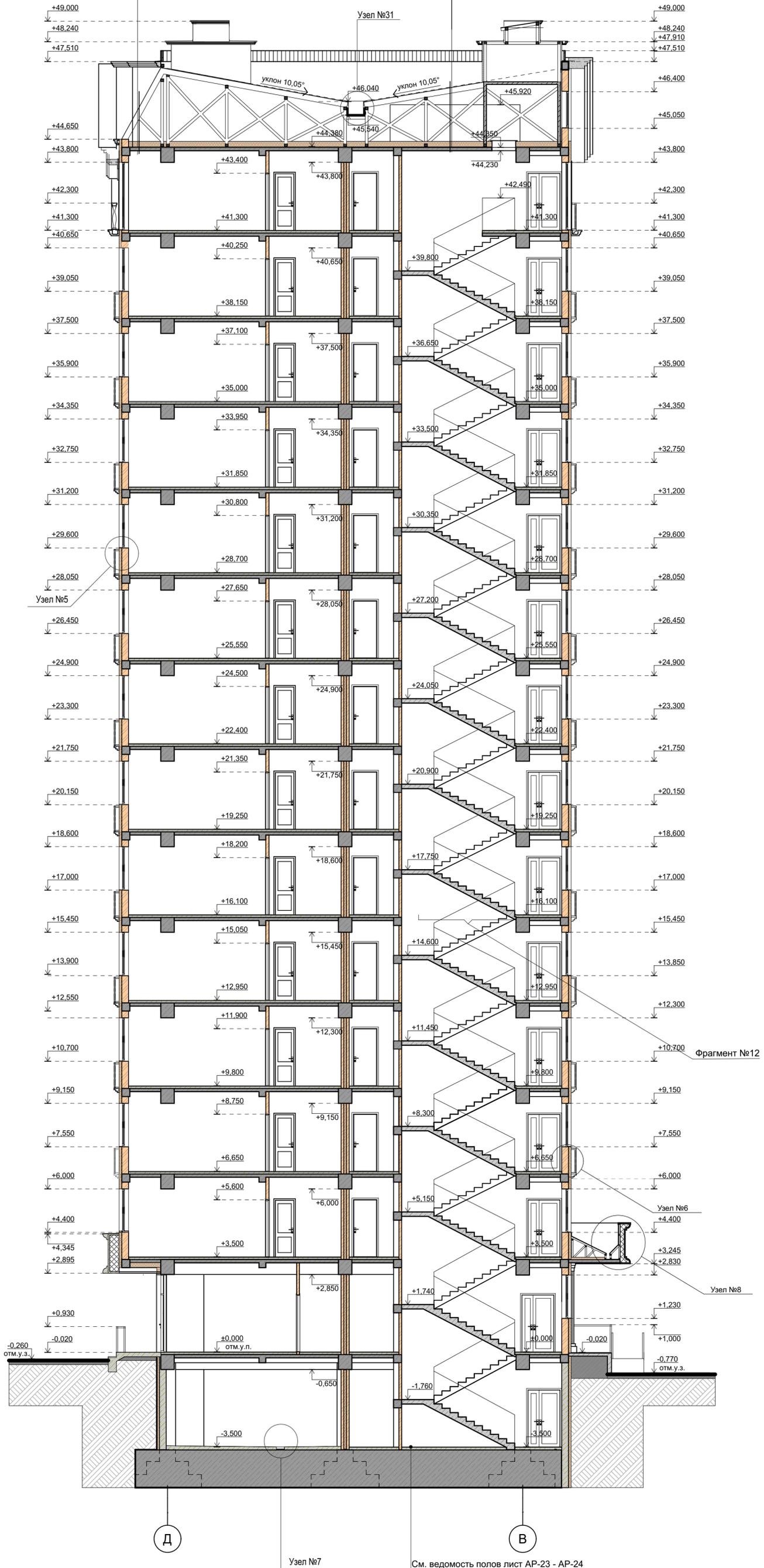
№	Объект	Материал	RAL	Цвет	Примечания
1	Цоколь	Керамогранит - фасадная плитка 600 x 600 мм	7010	гранит серый	См. общие виды
2	Стена	Минеральная штукатурка - "жидкий травертин"	1015	светло-бежевый	См. общие виды
3	Карниз	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	1001	бежевый	См. общие виды
4	Стена	Минеральная штукатурка - "жидкий травертин"	1001	бежевый	См. общие виды
5	Пиллястра	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
6	Ограждение	Металлическое сварное с полимерной окраской	9011	темно-серый	См. общие виды
7	Ограждение	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
8	Карниз	Пенополиуретан с защитным слоем из цемента с акриловой окраской	9016	белый	См. общие виды
9	Кровля	Черепица мягкая битумная Shinglas	9011	темно-серый	См. общие виды

СФ-Н/2022					
"9-14 этажные жилые дома с объектами сервисного обслуживания и подземным автопаркингом на отведенной территории в Юго-восточном районе"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Дж.	Подп.	Дата
	ГАП	Сапарбаев А.			
Архитектор			Абдыраев А.		
Выполнил			Турганбаев А.		
Цветовое решение фасада в осях "Д-В" М 1:100					ОсОО "Принт-BUILDING"
Блок "Н" 14-этажный			Стадия	Лист	Листов
			РП	АР-14	35

Разрез 1-1 М1:100

покрытие - черепица мягкая битумная Shinglas
 битумно-полимерный подкладочный ковер
 ОСП-плита 12 мм
 деревянная обрешетка - брус 50 x 50 мм, шаг 500 мм
 стропила деревянные 180 x 50 мм, шаг 900 - 1 000 мм
 стойка раскоса - См. раздел КС
 гидроветрозащита - мембрана 5 мкм
 утеплитель - жесткая минераловатная плита 200 мм, $\rho=100 \text{ кг/м}^3$
 пароизоляция - мембрана 5 мкм
 ЦП-стяжка 30 мм
 монолитное ж/б перекрытие 120 мм

покрытие - профнастил стальной лист толщ. 0,7 мм
 деревянная обрешетка - брус 50 x 50 мм, шаг 500 мм
 гидроизоляция - мембрана 5 мкм
 стропила деревянные 180 x 50 мм, шаг 900 - 1 000 мм
 стойка раскоса - См. раздел КС
 гидроветрозащита - мембрана 5 мкм
 утеплитель - жесткая минераловатная плита 200 мм, $\rho=100 \text{ кг/м}^3$
 пароизоляция - мембрана 5 мкм
 ЦП-стяжка 30 мм
 монолитное ж/б перекрытие 120 мм



Примечание:
 1. См. узлы и фрагменты листы АР-30 - АР-35
 2. См. сечение колонн и диафрагм в разделе КС

См. ведомость полов лист АР-23 - АР-24

					СФ-Н/2022				
					"9-14 этажные жилые дома с объектами сервисного обслуживания и подземным автопаркингом на отведенной территории в Юго-восточном районе"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок "Н" 14-этажный	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Сагарбаев А.					РП	АР-15	35
					Архитектор	Абдыраев А.			
					Выполнил	Турганбаев А.			
					Разрез 1-1 М1:100		ОсОО "Принт-BUILDING"		

Общий вид

Н	М	К	Л
Схема блокировки			



						СФ-Н/2022			
						"9-14 этажные жилые дома с объектами сервисного обслуживания и подземным автопаркингом на отведенной территории в Юго-восточном районе"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок "Н" 14-этажный	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Сагарбаев А.					РП	АР-16	35
	Арх-р	Абдыраев А.				Общий вид	ОсОО "Принт-BUILDING"		
	Выполнил	Турганбаев А.							