

**Многоквартирные жилые дома по адресу: г.Бишкек, ул.Кустанайская – ул. Волкова**

Общее количество домов: 44-блоков количество этажей-5+мансард

Общее количество квартир: 1320 – квартир

Общая площадь квартир 90939.2 м<sup>2</sup>

1-комнатные квартиры- 308 шт.

2-комнатные квартиры- 748 шт.

3-комнатные квартиры- 264 шт.

**(БЛОК №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44)**

Количество подъездов-1

5 квартир на 1-ом этаже.

Квартиры 1-го этажа

Площадь квартир:

2А - 2-х комнатные 73,26 м<sup>2</sup>

2Б – 2-х комнатные 68,16 м<sup>2</sup>

1А – 1- комнатные 51,41 м<sup>2</sup>

3А – 3-х комнатные 90,3 м<sup>2</sup>

1Б – 1- комнатные 46,42 м<sup>2</sup>

---

**(БЛОК №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44)**

Количество подъездов-1

5 квартир на этаже

Квартиры с 2-го по 5 этажи +мансард

Площадь квартир:

2А - 2-х комнатные 73,26 м<sup>2</sup>

2Б – 2-х комнатные 68,16 м<sup>2</sup>

1А – 1- комнатные 51,41 м<sup>2</sup>

3А – 3-х комнатные 90,3 м<sup>2</sup>

2В – 2-х комнатные студии 64,32 м<sup>2</sup>

# Ген план

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

	Красные линии
	Линии застройки
	Границы рассматриваемого участка
	Инженерные сооружения
	Многоэтажные жилые дома
	Школы, Детские сады
	Зеленые насаждения
	Детские игровые площадки
	Жилые кварталы
	Дороги, тротуары
	Гостевые автостоянки
	Трансформаторная подстанция
	Этажность зданий и сооружений
	Теневые навесы
	Реки, Водоёмы

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Многоэтажные жилые дома
2. Школа
3. Детский сад
4. Котельная



## **Пояснительная записка**

### **Многофункциональный жилой комплекс**

Многофункциональные жилые комплексы становятся все более популярными в современном мире, предоставляя людям уникальную возможность наслаждаться комфортным и удобным образом жизни. Они сочетают в себе преимущества городской инфраструктуры в сочетании с Осамими жилыми зданиями. Многопрофильный жилой комплекс расположен в Бишкеке, на пересечении ул.Волкова и ул.Кустанайская, в западной части Первомайского района. Участок ограничен с юга ул.Волкова, с востока автогаражи, с севера соседние участки, с запада ул.Кривоносова. Площадь участка по гос. акту составляет: 11,0286 га. Рельеф местности имеет уклон с юга на север и незначительный уклон с востока на запад. Сейсмичность участка составляет - 8 баллов. В основу архитектурно-планировочной концепции жилого комплекса положен принцип создания комфортного городского квартала удобного для проживания горожан.

В проекте многофункционального жилого комплекса - продуманные планировки квартир, удобные внутренние двory, парковки для автомобилей, кроме этого, широкий выбор общественных функций на первых этажах комплекса, в которых предлагается расположить торговые магазины, салоны сферы услуг, связи. Наличие разнообразных коммерческих объектов в комплексе сделает его жителей более независимыми от внешних поставщиков услуг и товаров. В северной части комплекса спроектированы два детских сада по 140 мест (280 мест). А в западной части комплекса через улицу Кустанайская спроектирована школа на 1000 мест (2смены).

Жилой комплекс состоит из 44-х одно подъездных домов-блоков. Вдоль по ул.Волкова и по ул.Кустанайской, на первом этаже расположены коммерческие помещения. Высота этажа коммерческих помещений составляет 3,4м. В цокольных этажах размещены складские, технические помещения, высотой 3,3м. Высота типовых этажей составляет 3 м. (от пола, до пола следующего этажа).

Именно поэтому комплекс проектировался как городской квартал с одинаковыми по высоте зданиями.

**Визуальный вид 3D**

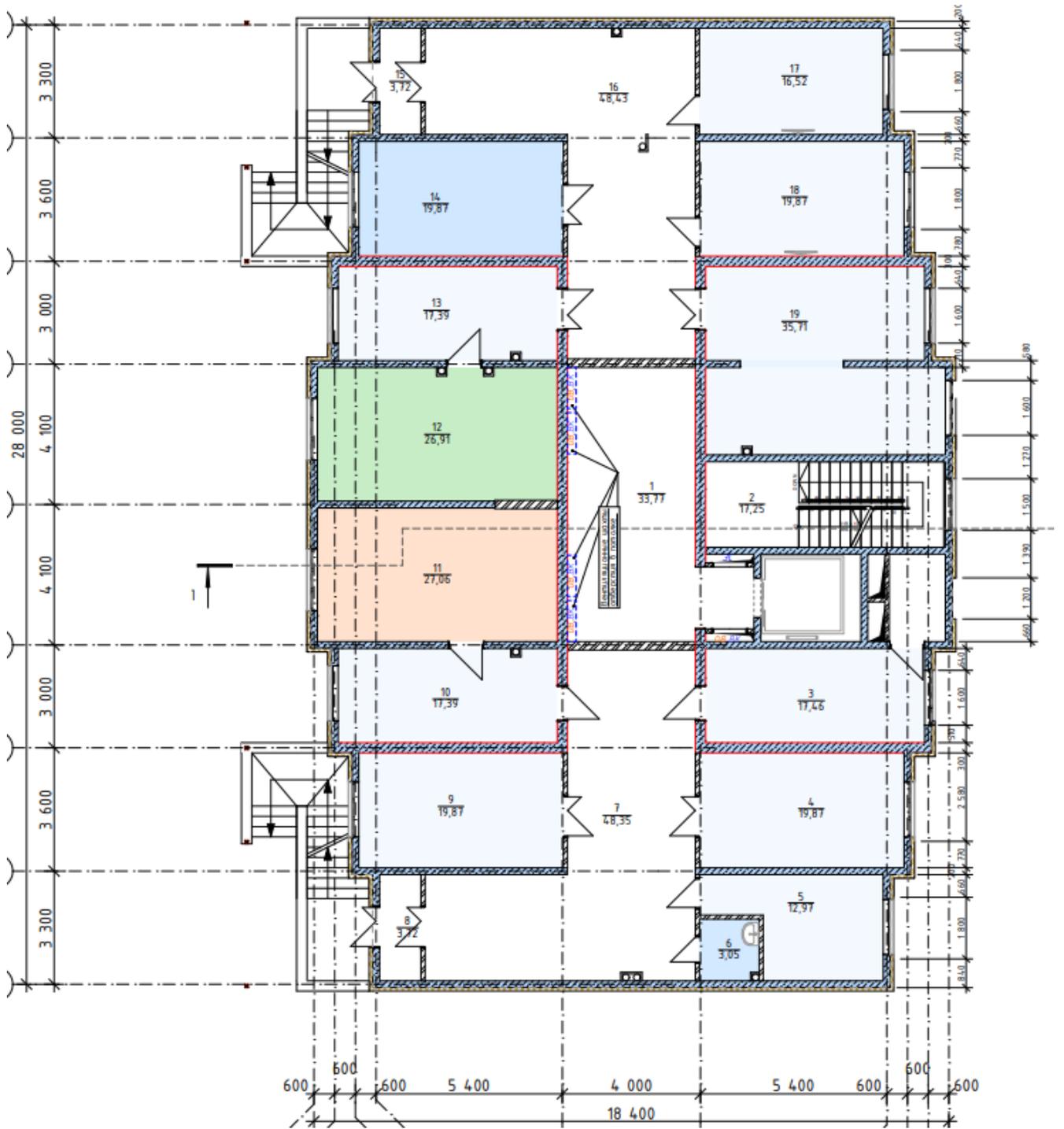


**Визуальный вид 3D**



**(БЛОК № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44)**

**Цокольный этаж**

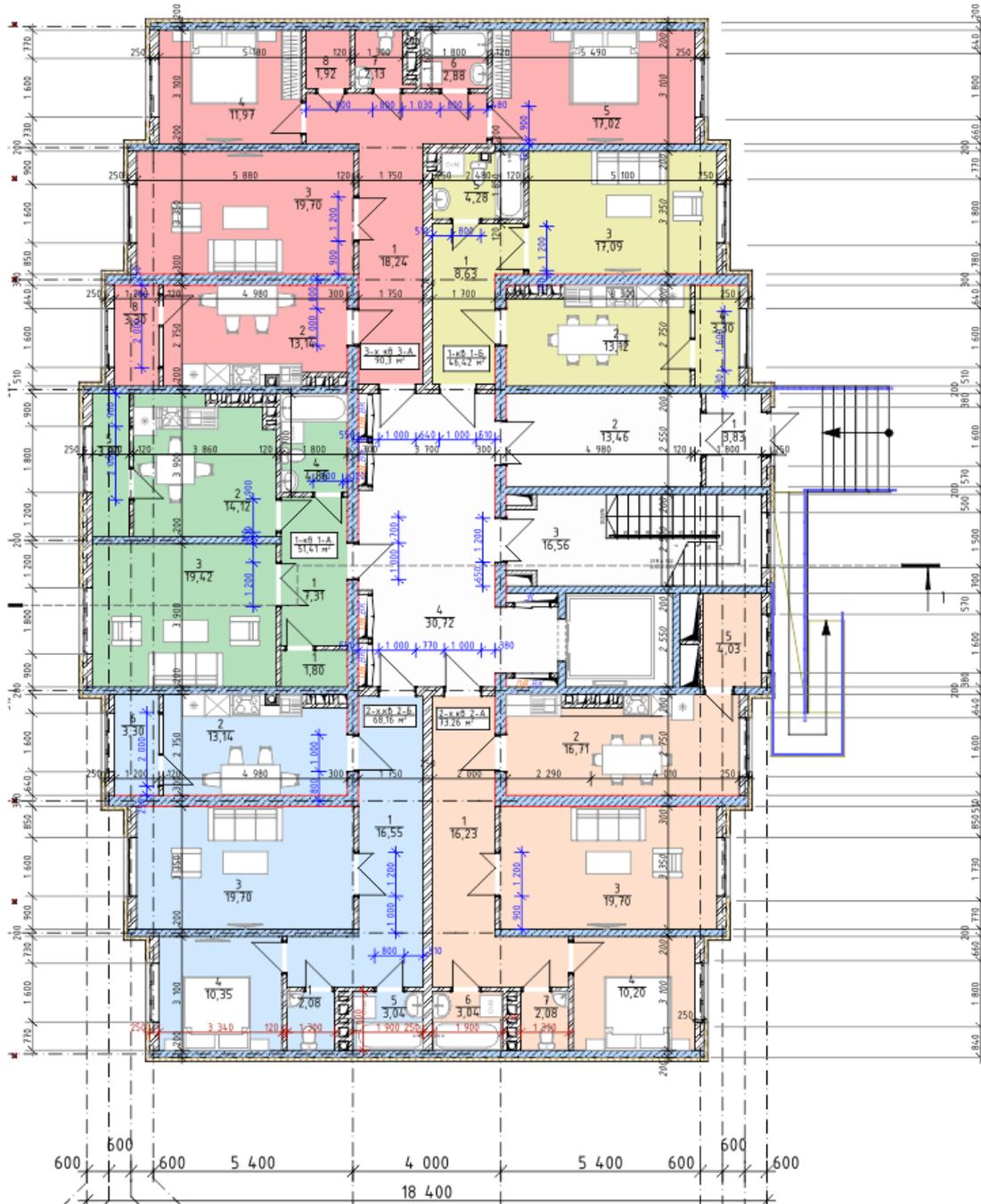


**(БЛОК № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44)**

**План первого этажа площадь 332,55 м<sup>2</sup>**

**2А – 2-х комнатные 73,26 м<sup>2</sup>    3А – 3-х комнатные 90,3 м<sup>2</sup>**  
**2Б – 2-х комнатные 68,16 м<sup>2</sup>    1А – 1-комнатные 51,41 м<sup>2</sup>**  
**1Б – 1-комнатные 46,42 м<sup>2</sup>**

**план 1-го этажа**



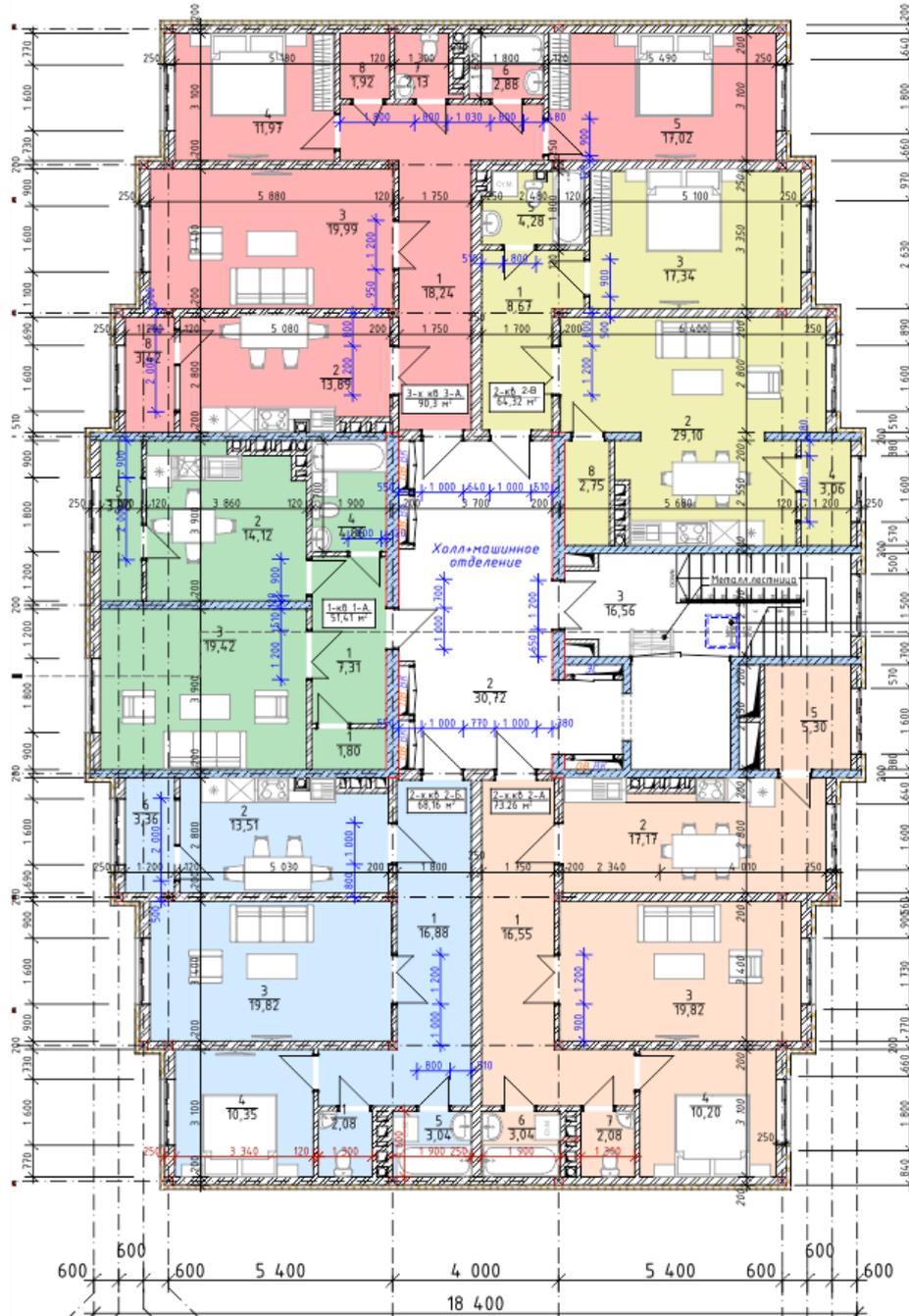
№	2-х ком кв. "2-А"		№	2-х ком кв. "2-Б"		№	1-х ком кв. "1-А"		№	3-х ком кв. "3-А"		№	1-х ком кв. "1-Б"	
	Наименование	Площадь												
1	Прихожая	16,23	1	Прихожая	16,55	1	Прихожая	1,80	1	Прихожая	16,24	1	Прихожая	8,63
2	Кухня	16,71	1	Прихожая	2,08	1	Прихожая	7,31	2	Кухня	13,14	2	Кухня	13,12
3	Гостиная	19,70	2	Кухня	13,14	2	Кухня	14,12	3	Гостиная	19,70	3	Гостиная	17,09
4	Спальня	10,20	3	Гостиная	19,70	3	Гостиная	19,42	4	Спальня	11,97	4	Балкон	3,30
5	Ложия	5,30	4	Спальня	10,35	4	Санузел	4,86	5	Спальня	17,02	5	С/у	4,28
6	С/у	3,04	5	С/у	3,04	5	Балкон	3,90	6	Ванная	2,88			
7	Туалет	2,08	6	Балкон	3,30	6			7	С/у	2,13			
									8	Балкон	3,30			
									8	С/у	1,92			
		73,26 м <sup>2</sup>			68,16 м <sup>2</sup>			51,41 м <sup>2</sup>			90,30 м <sup>2</sup>			46,42 м <sup>2</sup>

**(БЛОК № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44)**

План типовых этажей с 2-го по 5-ый      площадь 347,45м<sup>2</sup>

2Б – 2-х комнатные 68,16 м<sup>2</sup>      3А – 3-х комнатные 90,3 м<sup>2</sup>  
 2А – 2-х комнатные 73,26 м<sup>2</sup>      2В – 2-х комнатные 64,32 м<sup>2</sup>  
 1А – 1-комнатные 51,41 м<sup>2</sup>

**план 2-5 этажа**



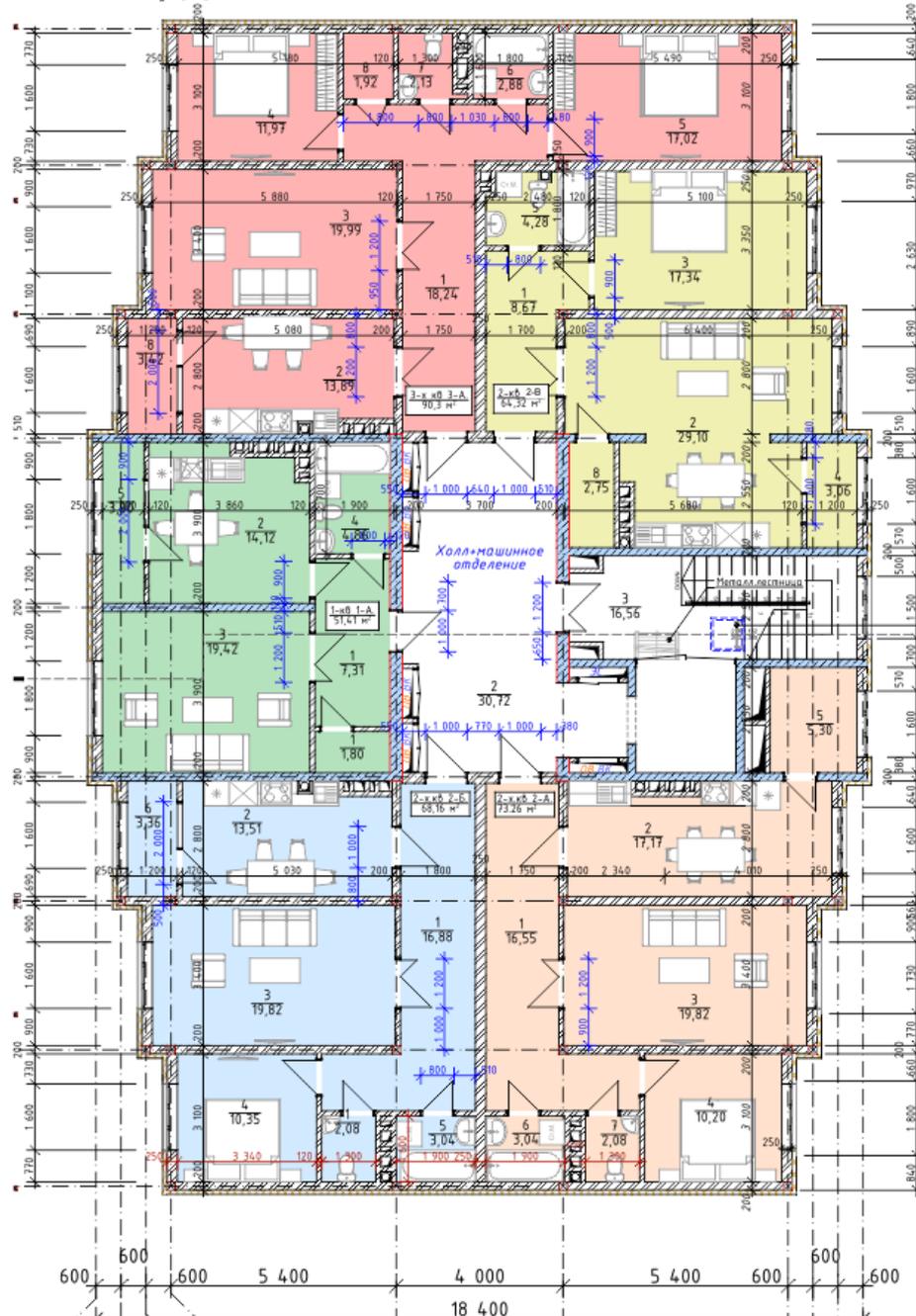
№	2-х ком кв. "2-А"		2-х ком кв. "2-Б"		3-х ком кв. "3-А"		2-х ком кв. "2-А"		2-х ком студии кв. "2-В"	
	Наименование	Площадь	Наименование	Площадь	Наименование	Площадь	Наименование	Площадь	Наименование	Площадь
1	Прихожая	16,23	1 Прихожая	16,55	1 Прихожая	1,80	1 Прихожая	18,24	1 Прихожая	8,63
2	Кухня	16,71	1 Кухня	2,08	1 Прихожая	7,31	2 Гостиная	19,70	2 Кухня	28,51
3	Гостиная	19,70	2 Кухня	13,14	2 Кухня	14,12	4 Спальня	11,97	3 Гостиная	17,09
4	Спальня	10,20	3 Гостиная	18,70	3 Гостиная	19,42	5 Спальня	17,02	4 Балкон	3,06
5	Ложья	5,30	4 Спальня	10,35	4 Санузел	4,86	6 Ванная	2,88	5 С/у	4,28
6	С/у	3,04	5 С/у	3,04	5 Балкон	3,90	7 С/у	2,19	6 Балкон	2,75
7	Туалет	2,08	6 Балкон	3,30	6 С/у	1,92	8 Балкон	3,30	7 Кухня	17,17
		73,26 м <sup>2</sup>		68,16 м <sup>2</sup>		51,41 м <sup>2</sup>		90,30 м <sup>2</sup>		64,32 м <sup>2</sup>

**БЛОК № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44)**

План мансарды 6-го этажа этажа 347,45 м<sup>2</sup>

2Б – 2-х комнатные 68,16 м<sup>2</sup>    3А – 3-х комнатные 90,3 м<sup>2</sup>  
 2А – 2-х комнатные 73,26 м<sup>2</sup>    2В – 2-х комнатные 64,32 м<sup>2</sup>  
 1А – 1-комнатные 51,41 м<sup>2</sup>

**план мансарды 6-го этажа**



№	2-х ком кв. "2-А"	Площадь	№	2-х ком кв. "2-Б"	Площадь	№	1-х ком кв. "1-А"	Площадь	№	2-х ком кв. "2-А"	Площадь	№	2-х ком студии кв. "2-Б"	Площадь	
	Наименование			Наименование			Наименование			Наименование			Наименование		
1	Прихожая	16,23	1	Прихожая	16,55	1	Прихожая	1,80	1	Прихожая	18,26	1	Прихожая	8,63	
2	Кухня	16,71	1	Прихожая	2,08	1	Прихожая	7,31	2	Кухня	13,16	2	Кухня	28,51	
3	Гостиная	19,70	2	Кухня	12,14	2	Кухня	14,12	3	Гостиная	19,70	3	Гостиная	17,09	
4	Спальня	10,20	3	Гостиная	19,70	2	Спальня	14,12	4	Спальня	11,97	4	Спальня	17,09	
5	Лоджия	5,30	4	Спальня	10,35	3	Гостиная	19,42	5	Спальня	12,02	5	Спальня	4,28	
6	С/у	3,04	5	С/у	3,04	4	Санузел	4,86	6	Ванная	2,88	6	Ванная	3,06	
7	Туалет	2,08	6	Балкон	3,30	5	Балкон	3,90	7	С/у	2,17	7	С/у	4,28	
		73,26 м <sup>2</sup>			68,16 м <sup>2</sup>			51,41 м <sup>2</sup>		8	Балкон	3,30	8	С/у	2,75
										8	С/у	1,92			
														64,32 м <sup>2</sup>	