

**Многоэтажный жилой комплекс “КОСМОС” в г.Бишкек по ул.Космическая 96.**

**Дата сдачи объекта: 2026 год 2ой квартал.**

Двухкомнатная квартира	Этаж 2, квартира № Б-121	49,04
Двухкомнатная квартира	Этаж 8, квартира № Б-287	55,29
Трехкомнатная квартира	Этаж 2, квартира № В-121	83,98
Трехкомнатная квартира	Этаж 3, квартира № В-131	83,98
Трехкомнатная квартира	Этаж 9, квартира № В-191	83,98
Трехкомнатная квартира	Этаж 10, квартира № А-1101	84,03

Конструктивные решения Несущие конструкции жилого дома решены в полном железобетонном каркасе.

Заполнение кирпичное, свыше 9го этажа газобетон.

Отопление: централизованное газовое.

**Общая часть.**

Проект "10-этажный жилой дом с объектами соцкультбыта и подземным автопаркингом на собственной территории по ул. Космическая, №96,98,96а,98б,100,100а " Проект разработан на основании нижеследующих документов. - АГЗ №15539 от 4 Февраля 2022 г. - Договор купли - продажи №101-2021-40450 от 19.02.2021г. №101-2021-40534 от 19.02.2021г. №101-2021-40606 от 19.02.2021г. №101-2021-40593 от 19.02.2021г. №101-2021-40570 от 19.02.2021г. №101-2021-40579 от 19.02.2021г. - Технический паспорт на недвижимое имущество - Задание на проектирование. - ГОСакт Ч №1048647 - Топографическая съемка М 1:500 - Эскизный проект. - Инженерно-геологическое заключение. 2. Место строительства, природные и климатические условия. Участок для проектирования расположен в западной части г. Бишкек, на территории Ленинского района, по ул. Космическая(на пересечении ул. Садырбаева) -Участок граничит: с северной стороны-ул. космическая; с южной, восточной и западной сторон- территории соседствующих субъектов к II В климатическому подрайону и характеризуется следующими природноклиматическими условиями: -Сейсмичность района строительства - 8 баллов -Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов Класс здания II, Степени огнестойкости II. -нормативные нагрузки: а) снеговая - 30 кгс/м б)ветровая - 29 кг/м2 -Грунтовые воды - низкого стояния -Рельеф участка спокойный с незначительными понижением к северу-запад . - Территория не подвержена оползневым явлениям и расположена вне селеопасной зоны Здание 10-этажный подвальными помещениями и автопаркингом На первом этаже предусмотрены помещения общественного назначения: офис. Для наружной отделки

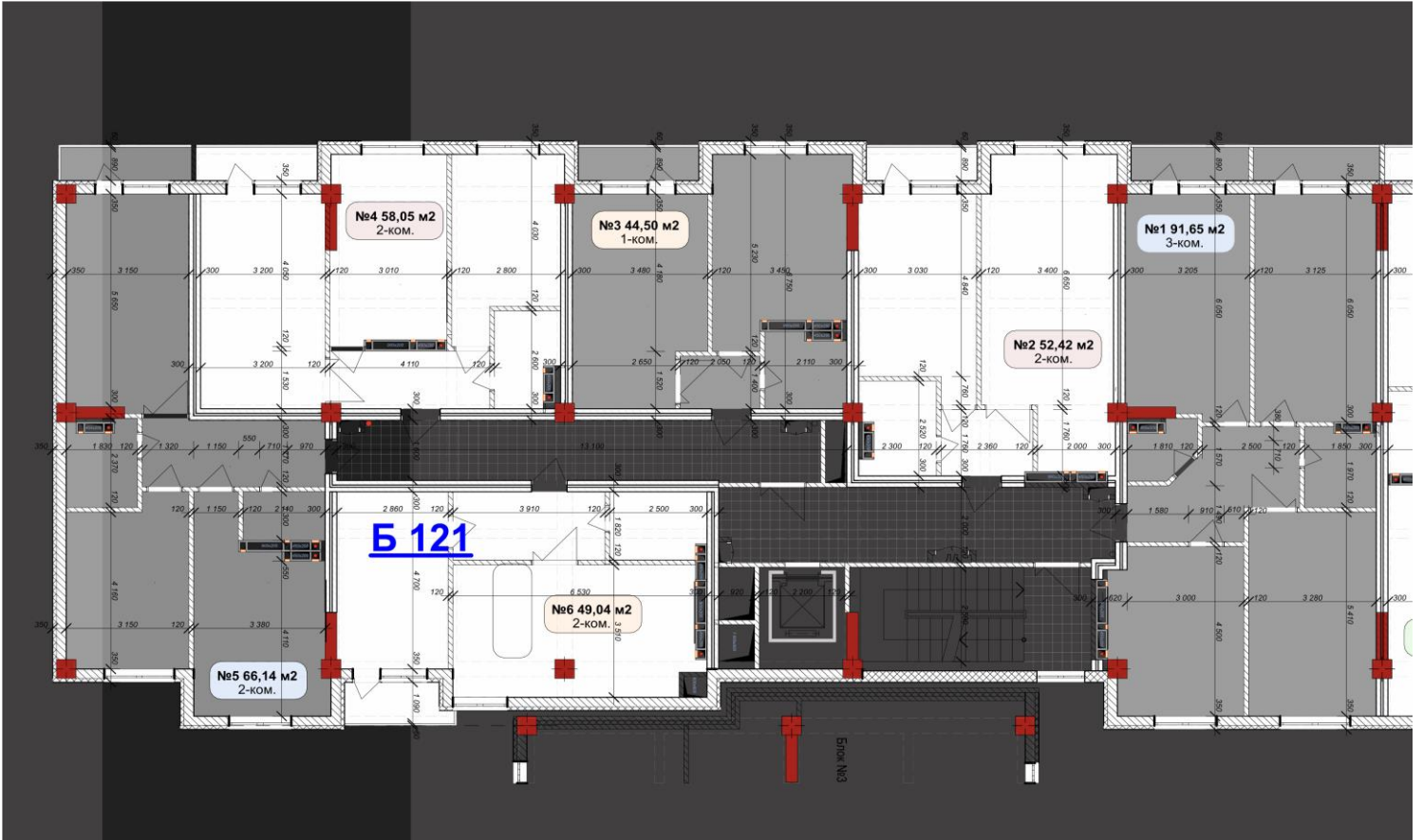
фасадов здания предусмотрены высококачественные отделочные материалы: высококачественная штукатурка. Генплан разработан согласно выкопировке из проекта застройки рассмотренного и одобренного градостроительным советом, согласно протокола от 03.02.2020 г. Архитектурно - планировочное решение многоквартирного жилого дома разработано с учетом требований: "Свода правил по проектированию и строительству многоквартирных жилых домов" и действующих СНиП: МСП 3.02-102-2006; МСН 3.02-04-2004; СНиП КР 31-04:2001; МСН 2.02-05-2000; СНиП КР 30-01:2001; СНиП 3.04.01-87; СНиП КР 20-02:2009; Строительство объекта необходимо осуществлять в соответствии с СНиП КР 12-02:2004 "Организация строительного производства". Производства работ в зимних условиях выполнять в соответствии СНиП 3. 03. 01 - 87 "Несущие и ограждающие конструкции 4. Конструктивные решения Несущие конструкции жилого дома решены в полном железобетонном каркасе. - Сечение стоек подвала и 1-го этажа - 600х600 мм. - Сечение стоек 2-го этажа и выше - 500х500 мм.- - Сечение стоек шахты лифта - 400х400 мм. - Сечение ригелей подвала и 1-го этажа по буквенным осям - 500х600( h); - Сечение ригелей подвала и 1-го этажа по цифровым осям - 500х550( h); - Сечение ригелей 2-го эт. и выше по буквенным осям - 400х550( h); - Сечение ригелей 2 го эт. и выше по цифровым осям -400х450( h); - Сечение ригелей шахты лифта - 400х400(h); Бетон для железобетонного каркаса кл. В25; С целью сокращения водосодержания бетонной смеси рекомендуется вводить химические добавки. В качестве добавок можно применять суперпластификаторы. При выполнении бетонных работ контроль качества и оценки прочности бетона производить в соответствии с ГОСТ 7473-855. Лестница запроектирована монолитной ж/бетонной из бетона кл. В 25, внутриквартирные лестницы выполнены из ж/бетонных проступей по металлическим косоурам. Перекрытия выполнены монолитными, железобетонными: ребра монолитной ж/б плиты сеч. 200х250, плита толщ.120 мм. (бетон кл. В25). Перекрытия армируются сетками по низу плиты, по верху плиты и на опорах. Кровля из профнастила по вверх обрешетки сечением 50х50 и деревянных стропил сечением 50х180(h) Горизонтальная гидроизоляция стен - из слоя цементно - песчаного раствора состава 1:2 толщ. 20 мм. По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм по уплотненному гравием основанию 5. Защита окружающей среды. Рабочий проект "10-этажный жилой дом с объектами соцкультбыта и подземным автопаркингом на собственной территории по ул. Космическая, №96,98,96а,98б,100,100а". разработан с учетом максимального озеленения существующей территории. Отсутствуют вредные выбросы в почву и в атмосферу, сброс сточных вод осуществляется в городскую канализационную сеть. На прилегающей территории предусмотрено посадка зеленых насаждений устройство газона и установка цветочниц.







Двухкомнатная квартира на втором этаже Б-121 49,04м2



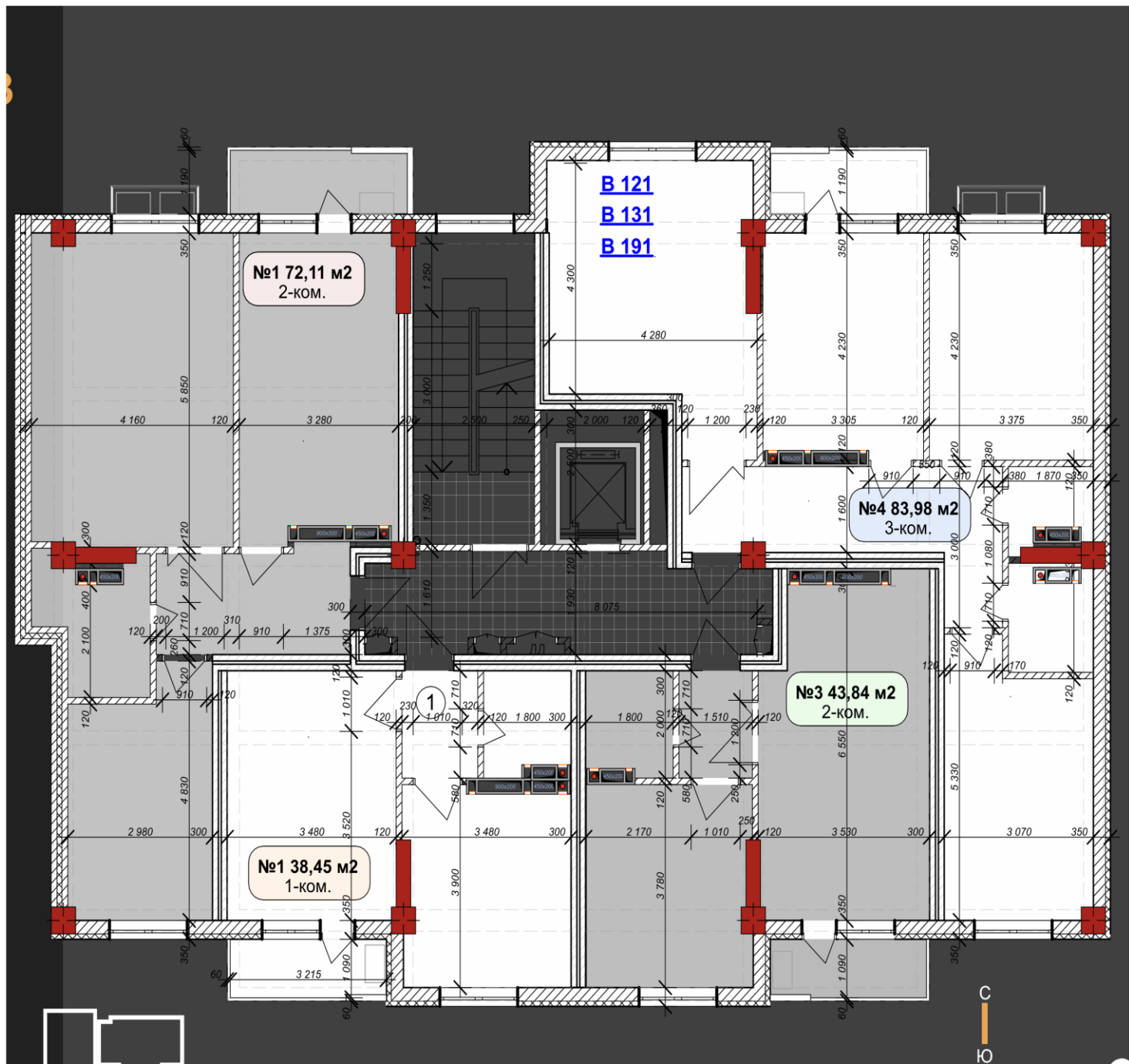
Двухкомнатная квартира на восьмом этаже Б-287 55,29м2



Трехкомнатная квартира на втором этаже Б-121 83,98м<sup>2</sup>

Трехкомнатная квартира на третьем этаже Б-131 83,98м<sup>2</sup>

Трехкомнатная квартира на девятом этаже Б-191 83,98м<sup>2</sup>



Трехкомнатная квартира на девятом этаже А-1101 84,03м2

