

Многоквартирные жилые дома по адресу: г.Жалал Абад ул.А.Юнусова; 1,88га (Асман 6)

Общее количество домов: 10 блоков количество этажей 5

Общее количество квартир: **335 – квартир**

Общая площадь квартир ГИК составляет 21525,5м²

1-комнатные квартиры-135шт.

2-комнатные квартиры- 170шт.

3-комнатные квартиры-30шт.

(БЛОК №1)

Количество подъездов 2

6-Квартир с 1 по 5 этажа

Площадь квартир:

3А-3-х комнатные 97,3м²

2А-2-х комнатные 68,7м²

1В- 1-комнатные 52,0м²

2Б-2-х комнатные 74,9м²

1Б-1- комнатные 45,5м²

3Б-3-комнатные 95,7м²

.

(БЛОК № 2)

Количество подъездов 2

7-Квартир с 1по 5 этажа

Площадь квартир

2А-2-х комнатные 69,7м²

2Б-2-х комнатные 70,4м²

2В-2-х комнатные 74,9м²

1А-1комнатные 52,0м²

2Г-2-х комнатные 68,7м²

1Б-1-комнатные 46,8м²

1В-1-комнатные 47,2м²

(Блок №3)

Количество подъездов 2

7-Квартир с 1 по 5 этажа

Площадь квартир:

1А-1-комнатные 45,5м²

1Б-1-комнатные 46,8м²

2А-2-х комнатные 68,7м²

1В-1-комнатные 52,0м²

2Б-2-х комнатные 74,9м²

2В-2-х комнатные 70,4м²

2Г-2-х комнатные 69,7м²

(Блок №4)

Количество подъездов 2

7-Квартир с 1 по 5 этажа

Площадь квартир

2А-2-х комнатные 69,7м²

2Б-2-х комнатные 70,4м²

2В-2-х комнатные 74,9м²

1А-1-комнатные 52,0м²

2Г-2-х комнатные 68,7м²

1Б-1-комнатные 46,8м²

1В-1-комнатные 47,2м²

(Блок № 5)

Количество подъездов 2
7-Квартир с 1 по 5 этажа
Площадь квартир

1А-1-комнатные 47,2м²
1Б-1-комнатные 46,8м²
2А-2-х комнатные 68,7м²
1В-1-комнатные 52,0м²
2Б-2-х комнатные 74,9м²
2В-2-х комнатные 70,4м²
2Г-2-х комнатные 69,7м²

(Блок № 7)

Количество подъездов 2
6-Квартир с1 по 5 этажа
Площадь квартир

3А-3-х комнатные 97,3м²
2А-2-х комнатные 68,7м²
1В-1-комнатные 52,0м²
2Б-2-х комнатные 74,9м²
1Б-1-х комнатные 45,5м²
3Б-3-х комнатные 95,7м²

(Блок № 9)

Количество подъездов 2
7-Квартир с 1 по 5 этажа
Площадь квартир

1А-1-комнатные 45,5м²
1Б-1-комнатные 46,8м²
2А-2-х комнатные 68,7м²
1В-1-комнатные 52,0м²
2Б-2-х комнатные 74,9м²
2В-2-х комнатные 70,4м²
2Г-2-х комнатные 69,7м²

(Блок № 6)

Количество подъездов 2
7-Квартир с 1 по 5 этажа
Площадь квартир

1А-1-комнатные 45,5м²
1Б-1-комнатные 46,8м²
2А-2-х комнатные 68,7м²
1В-1-комнатные 52,0м²
2Б-2-х комнатные 74,9м²
2В-2-х комнатные 70,4м²
2Г-2-х комнатные 69,7м²

(Блок №8)

Количество подъездов 2
6-Квартир с 1 по 5 этажа
Площадь квартир

3А-3-х комнатные 97,3м²
2А-2-х комнатные 68,7м²
1В-1-комнатные 52,0м²
2Б-2-х комнатные 74,9м²
1Б-1-х комнатные 45,5м²
3Б-3-х комнатные 95,7м²

(Блок № 10)

Количество подъездов 2
7-Квартир с 1 по 5 этажа
Площадь квартир

2А-2-х комнатные 69,7м²
2Б-2-х комнатные 70,4м²
2В-2-х комнатные 74,9м²
1А-1-комнатные 52,0м²
2Г-2-х комнатные 68,7м²
1Б-1-комнатные 46,8м²
1В-1-комнатные 47,2м²

Пояснительная записка

4. Архитектурно - планировочные решения.

Проектируемое здание жилого дома 5 этажное.

Размеры в плане Блок : 34,8м X 12,8м

Высота подвала -2,55м

Высота типового этажа -3,1м

В подвале здания находится: Тепловой пункт, электро щитовая, Насосная помещение и складское помещение общего пользования. С первого по пятый этаж находится 1-2-3х комнатные квартиры,

Во внутренней отделке применяются: полы жилых комнат, кухни и коридоров -Ламинат;
- Сан узлов и балконов -Керамическая плитка
-Стены жилых комнат и кухни- шпаклевка с покраской
-Стены Сан узлов и часть кухни- Керамическая плитка

Наружная отделке фасадов: Цоколь- Травертин (Сары-Таш)

Первый этаж- Травертин (Сары-Таш)

Со второго по пятый этажи- Декоративная штукатурка

5. Основные конструктивные решения и материалы:

- Фундаменты - монолитная железобетонная плита В-20
- Стены наружные - Газобетонные блоки плотностью 700 -200мм
- Стены внутренние - Газобетонные блоки плотностью 700 -100мм
- Утепление - Базальтовые плиты t-100мм
- Двери: Наружные -металлические утепленные.
Внутренние-деревянные.
- Оконные блоки - пластиковые теплоэффективные

5. Технико-экономические показатели.

Территория участка - 1,88га

Общая площадь - 23981,5м² (с подвалом -28198,5м²)

Общая площадь квартир - 21506м²

Количество квартир -335: 1ком- 135квартир

2ком-170квартир

3ком- 30квартир

Детская и Workout площадка - 706,3 м²

Автостоянки надземные - 60 машиномест

ВИЗУАЛЬНЫЙ ВИД 3Д



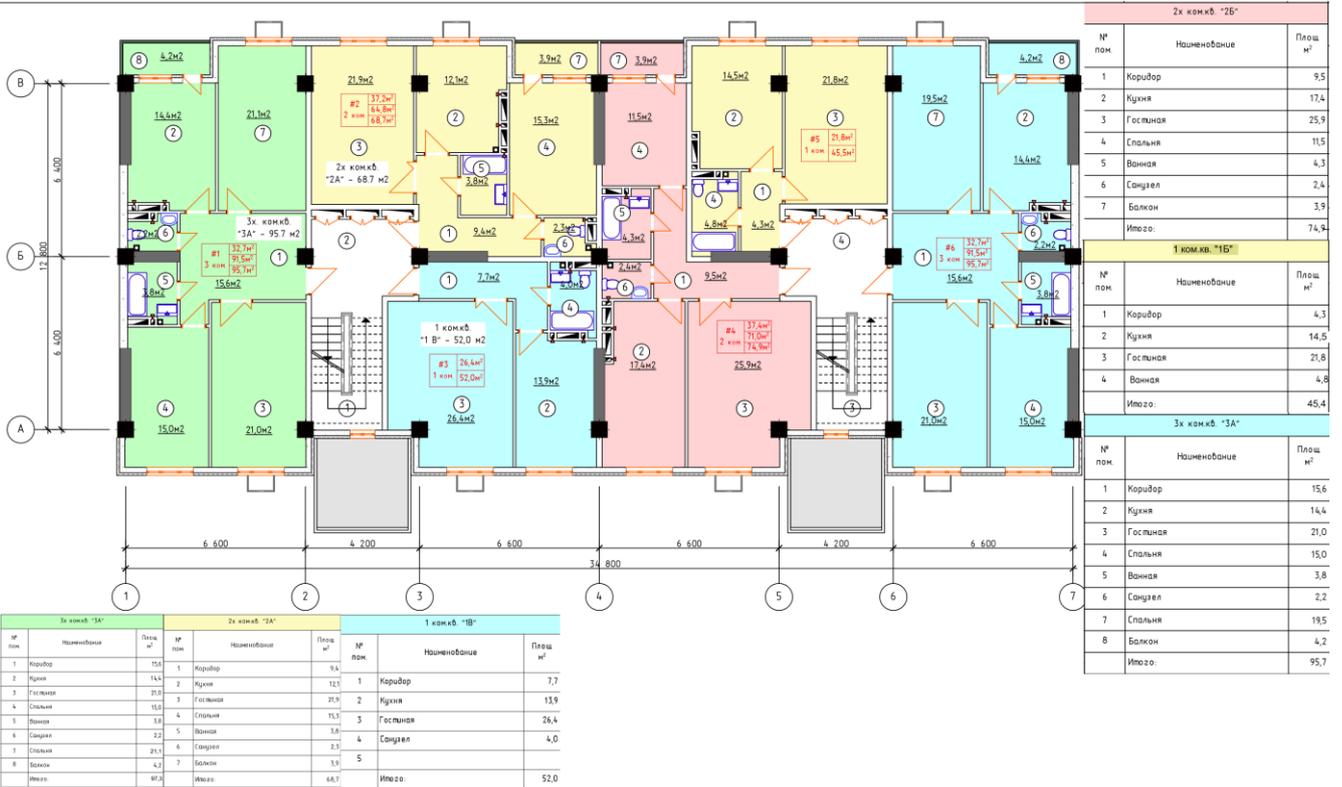
ВИЗУАЛЬНЫЙ ВИД 3Д



ВИЗУАЛЬНЫЙ ВИД 3Д



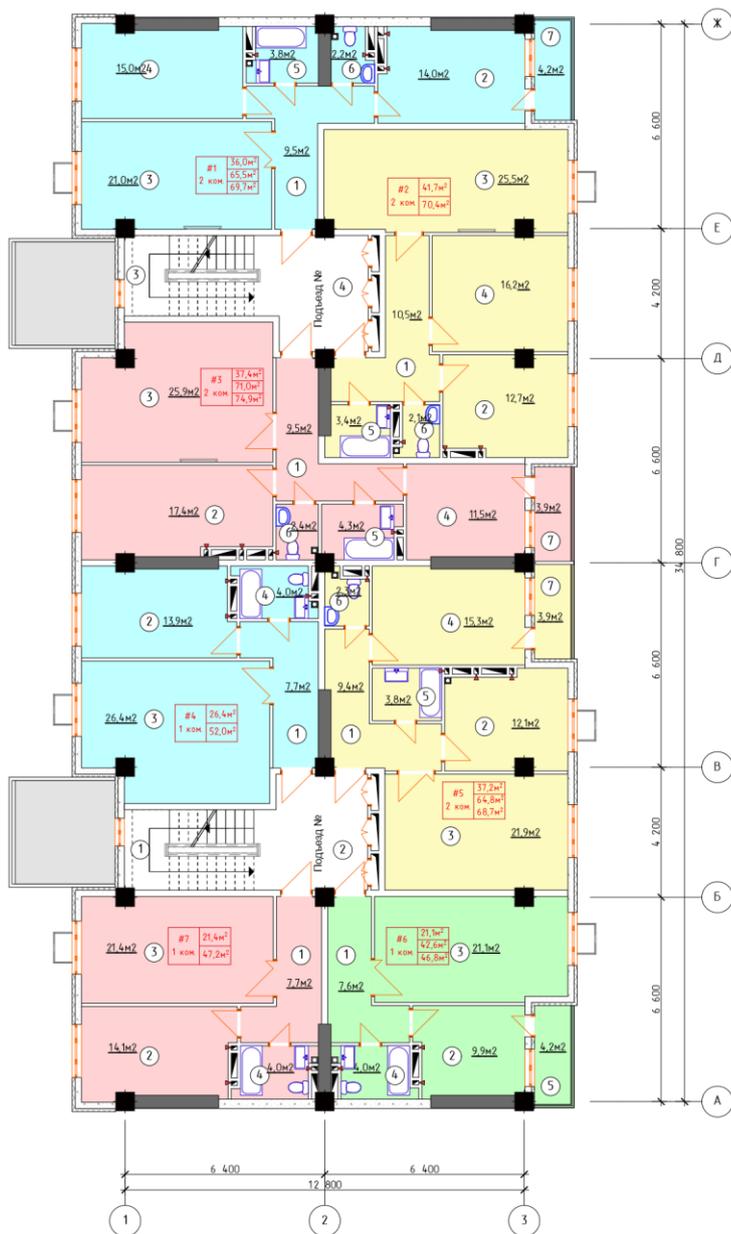
Блок №1



3х комн. "3А"		2х комн. "2А"		1 комн. "1В"	
№ пом.	Наименование	Площ. м²	№ пом.	Наименование	Площ. м²
1	Коридор	15,6	1	Коридор	9,4
2	Кухня	14,4	2	Кухня	12,1
3	Гостиная	21,0	3	Гостиная	21,1
4	Спальня	15,0	4	Спальня	15,1
5	Ванная	3,8	5	Ванная	3,8
6	Санузел	2,2	6	Санузел	2,3
7	Спальня	21,1	7	Балкон	3,9
8	Балкон	4,2	8	Итого	68,7
Итого:		95,7			52,0

2х комн. "2Б"		
№ пом.	Наименование	Площ. м²
1	Коридор	9,5
2	Кухня	11,4
3	Гостиная	25,9
4	Спальня	11,5
5	Ванная	4,3
6	Санузел	2,4
7	Балкон	3,9
Итого:		74,9
1 комн. "1Б"		
№ пом.	Наименование	Площ. м²
1	Коридор	4,3
2	Кухня	14,5
3	Гостиная	21,8
4	Ванная	4,8
Итого:		45,4
3х комн. "3А"		
№ пом.	Наименование	Площ. м²
1	Коридор	15,6
2	Кухня	14,4
3	Гостиная	21,0
4	Спальня	15,0
5	Ванная	3,8
6	Санузел	2,2
7	Спальня	19,5
8	Балкон	4,2
Итого:		95,7

Блок 2



#1 2 ком.кв		
№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	9,5
2	Кухня	14,0
3	Гостиная	21,0
4	Спальня	15,0
5	Ванная	3,8
6	Санузел	2,2
7	Балкон	4,2
Итого:		69,7

#2 2 ком.кв		
№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	10,5
2	Кухня	12,7
3	Гостиная	25,5
4	Спальня	16,2
5	Ванная	3,4
6	Санузел	2,1
Итого:		70,4

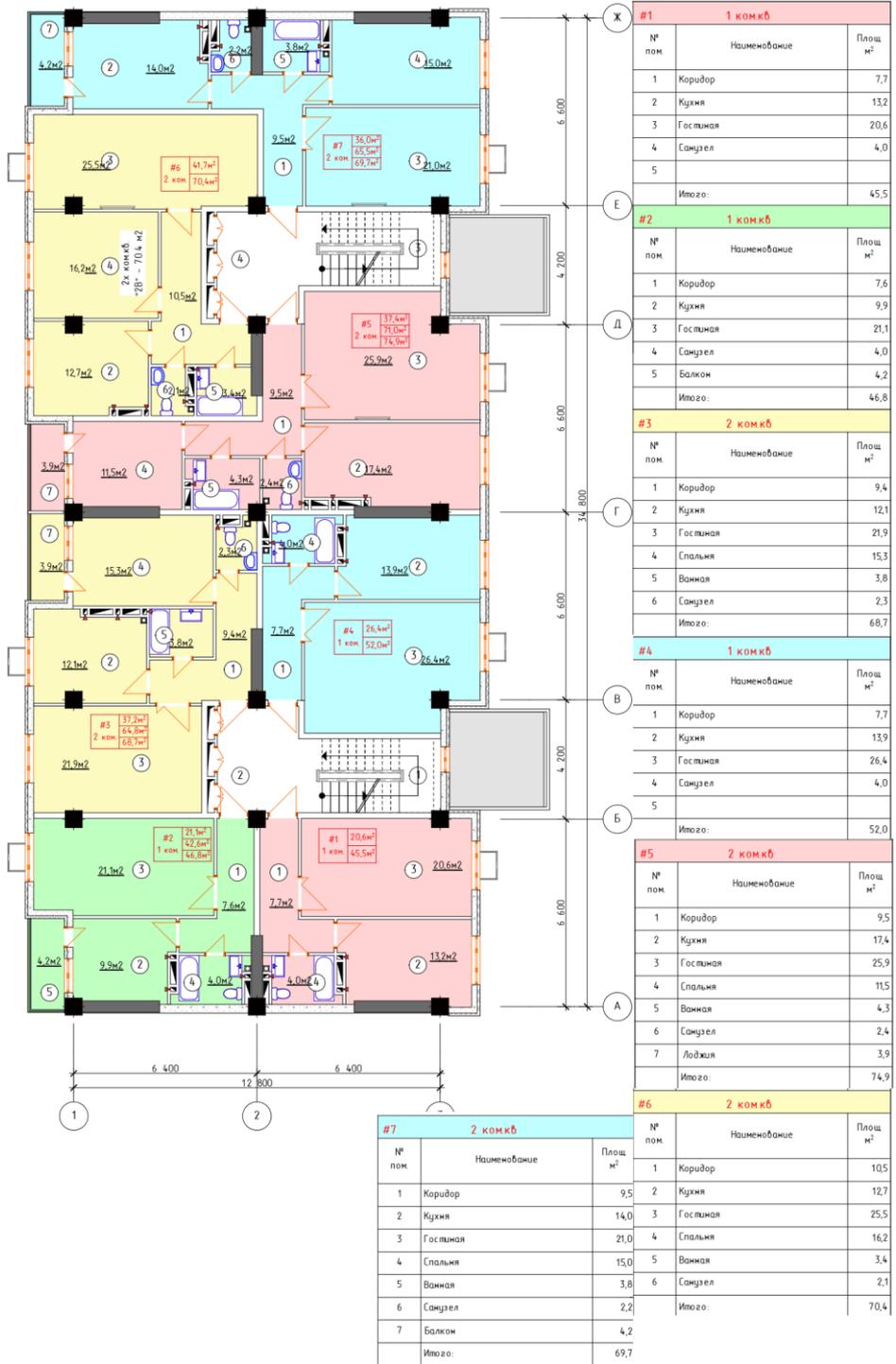
#3 2 ком.кв		
№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	9,5
2	Кухня	17,4
3	Гостиная	25,9
4	Спальня	11,5
5	Ванная	4,3
6	Санузел	2,4
7	Балкон	3,9
Итого:		74,9

#4 1 ком.кв		
№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	7,7
2	Кухня	13,9
3	Гостиная	26,4
4	Санузел	4,0
Итого:		52,0

#5 2 ком.кв		
№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	9,4
2	Кухня	12,1
3	Гостиная	21,9
4	Спальня	15,3
5	Ванная	3,8
6	Санузел	2,3
7	Балкон	3,9
Итого:		68,7

#7 1 ком.кв			#6 1 ком.кв		
№ пом	Наименование	Площ м²	№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	7,7	1	Коридор	7,6
2	Кухня	14,1	2	Кухня	9,9
3	Гостиная	21,4	3	Гостиная	21,1
4	Санузел	4,0	4	Санузел	4,0
Итого:		47,2	Итого:		46,8

Блок №3



Блок №4

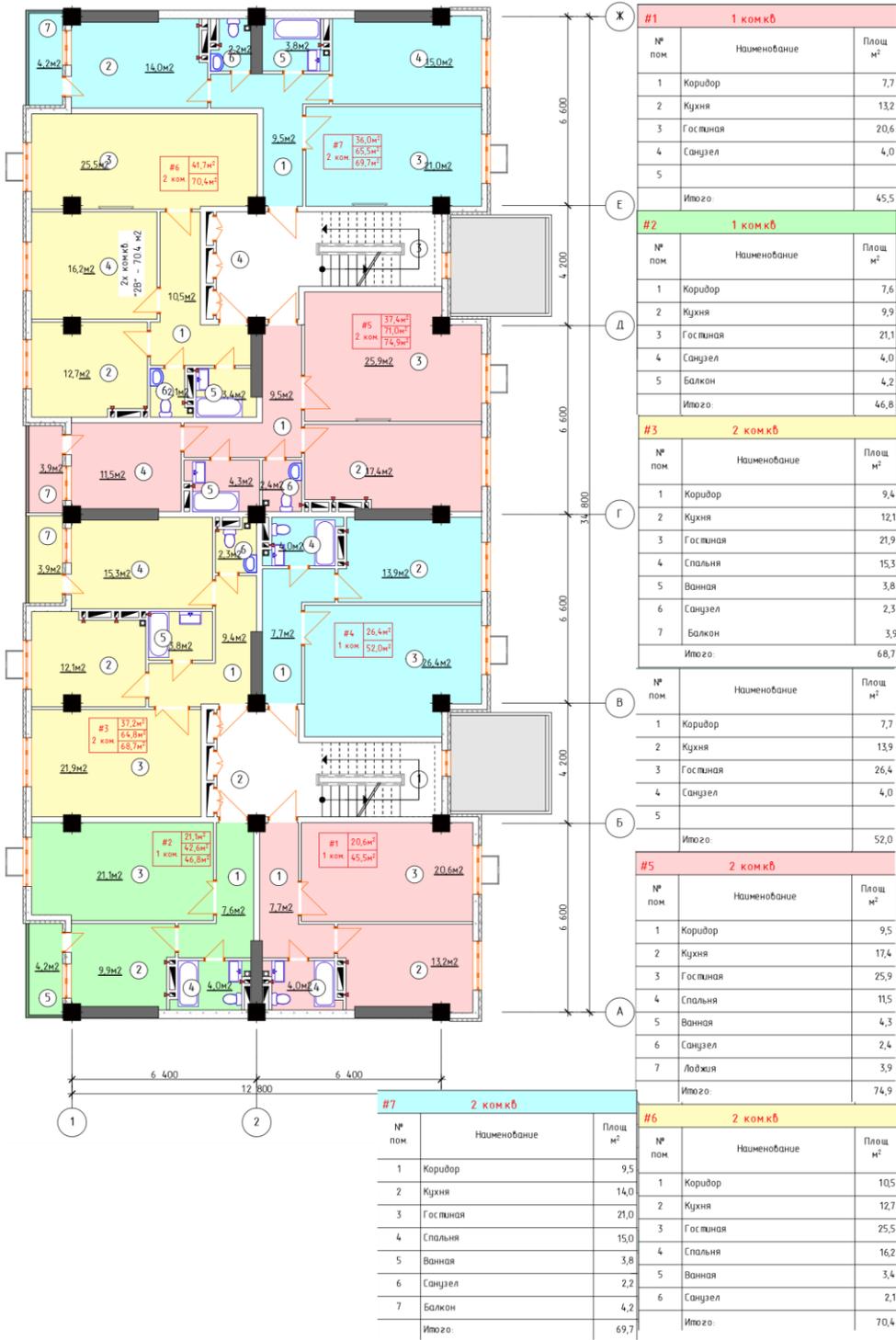


#7 1 комн		
№ пом.	Наименование	Площ м²
1	Коридор	7.7
2	Кухня	14.1
3	Гостиная	21.4
4	Санузел	4.0
Итого:		47.2

#6 1 комн		
№ пом.	Наименование	Площ м²
1	Коридор	7.6
2	Кухня	9.9
3	Гостиная	21.1
4	Санузел	4.0
5	Балкон	4.2
Итого:		46.8

#1 2 комн				#2 2 комн				#3 2 комн				#4 1 комн				#5 2 комн			
№ пом.	Наименование	Площ м²	№ пом.	Наименование	Площ м²	№ пом.	Наименование	Площ м²	№ пом.	Наименование	Площ м²	№ пом.	Наименование	Площ м²	№ пом.	Наименование	Площ м²		
1	Коридор	9	1	Коридор	10.5	1	Коридор	10.5	1	Коридор	9.5	1	Коридор	7.7	1	Коридор	9.4		
2	Кухня	14	2	Кухня	12.7	2	Кухня	12.7	2	Кухня	17.4	2	Кухня	13.9	2	Кухня	12.1		
3	Гостиная	21	3	Гостиная	25.5	3	Гостиная	25.5	3	Гостиная	25.9	3	Гостиная	26.4	3	Гостиная	21.9		
4	Спальня	15	4	Спальня	16.2	4	Спальня	16.2	4	Спальня	11.5	4	Спальня	4.0	4	Спальня	15.3		
5	Ванная	3	5	Ванная	3.4	5	Ванная	3.4	5	Ванная	4.3	5	Ванная		5	Ванная	3.8		
6	Санузел	2	6	Санузел	2.1	6	Санузел	2.1	6	Санузел	2.4	6	Санузел	52.0	6	Санузел	2.3		
7	Балкон	4	Итого:	70.4	7	Балкон	3.9	Итого:	74.9	7	Балкон	3.9	Итого:		7	Балкон	3.9		
Итого:		69	Итого:			Итого:			Итого:			Итого:			Итого:		68.7		

Блок №6



#1 1 ком кв		
№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	7,7
2	Кухня	13,2
3	Гостиная	20,6
4	Санузел	4,0
5	Итого:	45,5

#2 1 ком кв		
№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	7,6
2	Кухня	9,9
3	Гостиная	21,1
4	Санузел	4,0
5	Балкон	4,2
Итого:		46,8

#3 2 ком кв		
№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	9,4
2	Кухня	12,1
3	Гостиная	21,9
4	Спальня	15,3
5	Ванная	3,8
6	Санузел	2,3
7	Балкон	3,9
Итого:		68,7

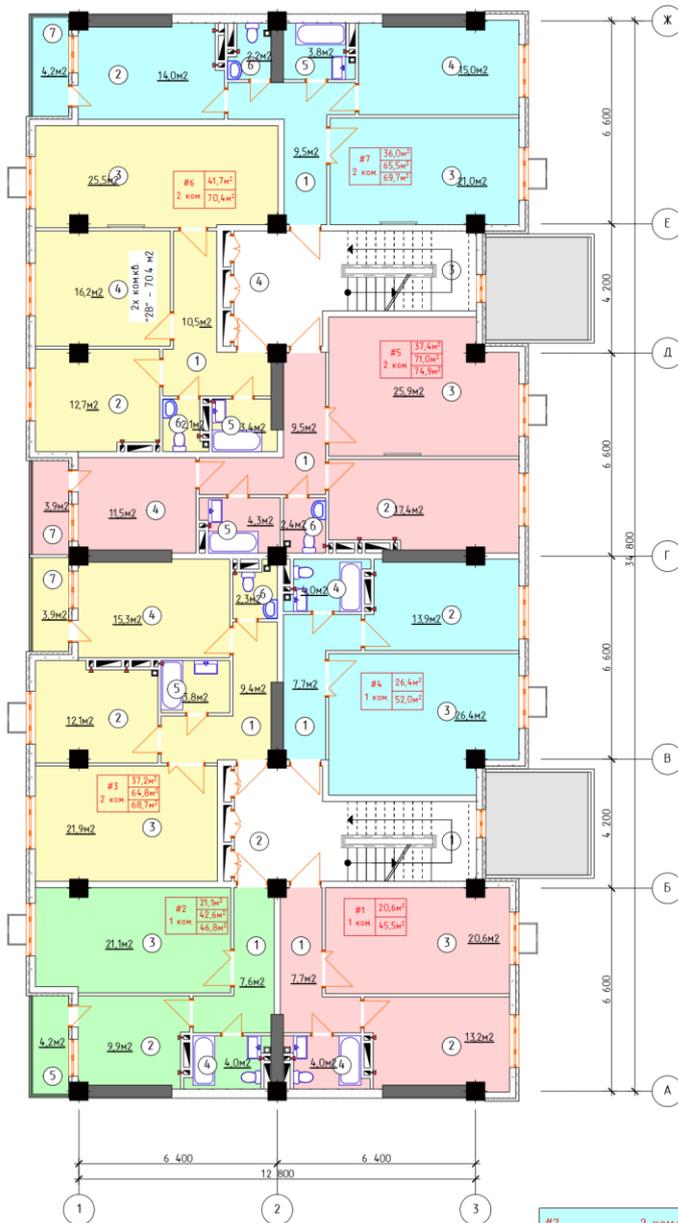
#4 2 ком кв		
№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	7,7
2	Кухня	13,9
3	Гостиная	26,4
4	Санузел	4,0
5	Итого:	52,0

#5 2 ком кв		
№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	9,5
2	Кухня	17,4
3	Гостиная	25,9
4	Спальня	11,5
5	Ванная	4,3
6	Санузел	2,4
7	Лоджия	3,9
Итого:		74,9

#7 2 ком кв		
№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	9,5
2	Кухня	14,0
3	Гостиная	21,0
4	Спальня	15,0
5	Ванная	3,8
6	Санузел	2,2
7	Балкон	4,2
Итого:		69,7

#6 2 ком кв		
№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	10,5
2	Кухня	12,7
3	Гостиная	25,5
4	Спальня	16,2
5	Ванная	3,4
6	Санузел	2,1
Итого:		70,4

Блок №9



#7 2 ком.кв

№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	9,5
2	Кухня	14,0
3	Гостиная	21,0
4	Спальня	15,0
5	Ванная	3,8
6	Санузел	2,2
7	Балкон	4,2
Итого:		69,7

#6 2 ком.кв

№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	10,5
2	Кухня	12,7
3	Гостиная	25,5
4	Спальня	16,2
5	Ванная	3,4
6	Санузел	2,1
Итого:		70,4

#5 2 ком.кв

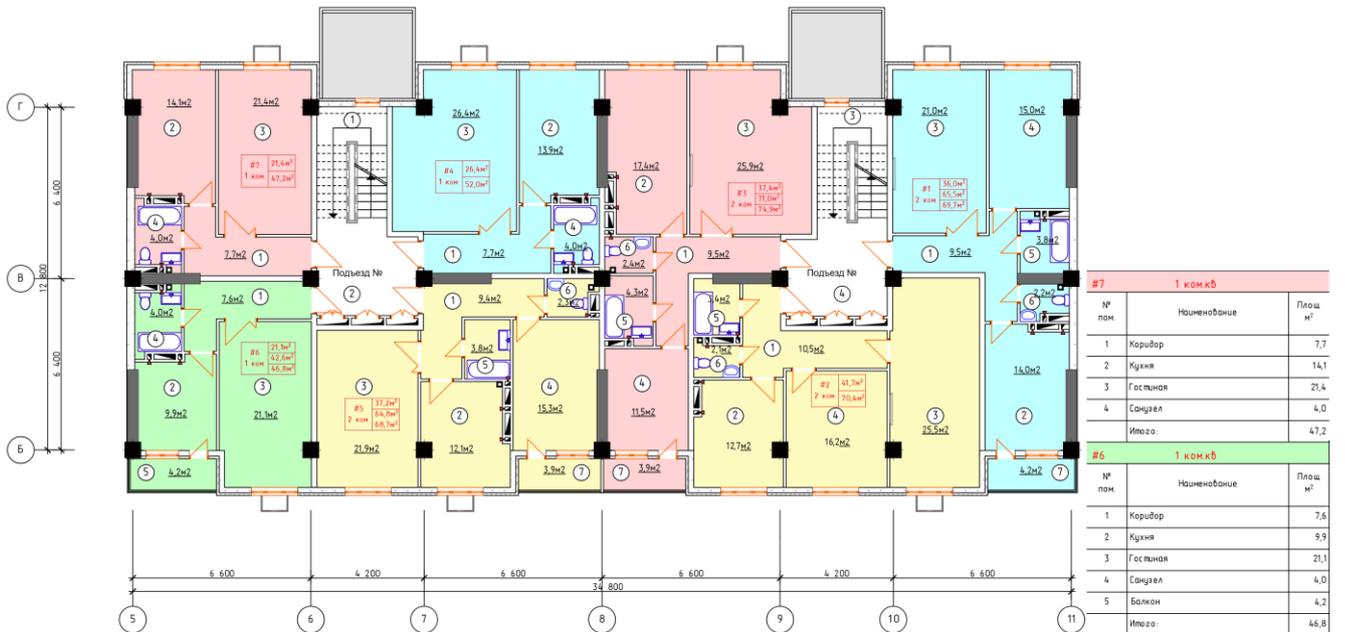
№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	9,5
2	Кухня	17,4
3	Гостиная	25,9
4	Спальня	11,5
5	Ванная	4,3
6	Санузел	2,4
7	Лоджия	3,9
Итого:		74,9

#4 1 ком.кв

№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	7,7
2	Кухня	13,9
3	Гостиная	26,4
4	Санузел	4,0
Итого:		52,0

#1 1 ком.кв			#2 1 ком.кв			#3 2 ком.кв		
№ пом	Наименование	Площ м²	№ пом	Наименование	Площ м²	№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	7,7	1	Коридор	7,6	1	Коридор	9,4
2	Кухня	13,2	2	Кухня	9,9	2	Кухня	12,1
3	Гостиная	20,6	3	Гостиная	21,1	3	Гостиная	21,9
4	Санузел	4,0	4	Санузел	4,0	4	Спальня	15,3
5			5	Балкон	4,2	5	Ванная	3,8
Итого:		45,5	Итого:		46,8	Итого:		68,7

Блок №10



#1 2 комн		#2 2 комн		#3 2 комн		#4 1 комн		#5 2 комн			
№ пом	Наименование	Площ м²	№ пом	Наименование	Площ м²	№ пом	Наименование	Площ м²	№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	9,5	1	Коридор	10	1	Коридор	9,5	1	Коридор	9,4
2	Кухня	14,0	2	Кухня	12	2	Кухня	17,4	2	Кухня	12,1
3	Гостиная	21,0	3	Гостиная	25	3	Гостиная	25,9	3	Гостиная	21,9
4	Спальня	15,0	4	Спальня	16	4	Спальня	11,5	4	Спальня	15,3
5	Ванная	3,8	5	Ванная	3	5	Ванная	4,3	5	Ванная	3,8
6	Санузел	2,2	6	Санузел	6	6	Санузел	2,4	6	Санузел	2,3
7	Балкон	4,2		Итого:	70	7	Балкон	3,9	7	Балкон	3,9
	Итого:	69,7					Итого:	74,9		Итого:	68,7

Блок №1

№ Дом	3А	2А	1В	2Б	1Б	3Б	Примечание
Блок-1	97.3м ² 3КОМ.КВ	68.7м ² 2КОМ.КВ	52.0м ² 1КОМ.КВ	74.9м ² 2КОМ.КВ	45.5м ² 1КОМ.КВ	95.7м ² 3КОМ КВ	
Цоколь							кладовая
1- ЭТАЖ	КВ-1	КВ-2	КВ-3	КВ-4	КВ-5	КВ-6	
2- ЭТАЖ	КВ-7	КВ-8	КВ-9	КВ-10	КВ-11	КВ-12	
3- ЭТАЖ	КВ-13	КВ-14	КВ-15	КВ-16	КВ-17	КВ-18	
4- ЭТАЖ	КВ-19	КВ-20	КВ-21	КВ-22	КВ-23	КВ-24	
5- ЭТАЖ	КВ-25	КВ-26	КВ-27	КВ-28	КВ-29	КВ-30	
	5	5	5	5	5	5	Итого 30 квартир

