

Многоквартирные жилые дома по адресу: г Жалал Абад ул А.Юнусова, 1,7га (Асман 5)

Общее количество домов: 10 Блоков количество этажей 5

Общее количество квартир 240— **квартир**

Общая площадь квартир ГИК составляет 15543,0 м²

1-комнатные квартиры- 90шт

2-комнатные квартиры- 110шт.

3-комнатные квартиры- 40шт.

БЛОК №1 Тип А

Количество подъездов-1

3 квартиры с 1го по 5.этажа

Площадь квартир:

2А-2-х комнатные 65,2м²

3А-3--х комнатные 85,2м²

3Б-3-х комнатные 89,3м²

Блок №3 Тип В

Количество подъездов 2

7 квартиры с 1 го по 5 этажа

Площадь квартир

2А-2-х комнатные 69,7м²

2Б-2-х комнатные70,4м²

2В-2-х комнатные 74,9м²

1А-1-комнатные 52,0м²

2Г-2-х комнатные 68,7м²

1Б-1-комнатные 46,8м²

1В-1-комнатные 47,2м²

Блок № 5 Тип Д

Количество подъездов 1

4 квартиры с 1 по 5 этажа

Площадь квартир

1А-1- комнатные 53,1м²

2А-2-х комнатные 70,6м²

1Б-1-комнатные 45,9м²

1В-1-комнатные 45,9м²

Блок № 2 Тип Б

Количество подъездов 2

7 квартиры с 1 го по 5 этажа

Площадь квартир

1А-1-комнатные 47,2м²

1Б-1-комнатные 46,8м²

2А-2-х комнатные 68,7м²

1В-1-комнатные 52,0м²

2Б-2-х комнатные 74,9м²

2В-2-х комнатные 70,4м²

2Г-2-х комнатные 69,7м²

Блок № 4 Тип Г

Количество подъездов 1

3 квартиры с 1 по 5 этажа

Площадь квартир

3А-3-х комнатные 89,3м²

3Б-3-х комнатные 85,2м²

2-А2-х комнатные 65,2м²

Блок №6 Тип Е

Количество подъездов 1

3 квартиры с 1по 5 этажа

Площадь квартир

3А-3-х комнатные 89,3м³

3Б-3-х комнатные 85,2м²

2А-2-х комнатные 65,2м²

Блок №7 Тип Ж
 Количество подъездов 2
 7 квартир с1 по 5 этажа
 Площадь квартир

2А-2-х комнатные 69,7м²
 2Б-2-х комнатные 70,4м²
 2В-2-х комнатные 74,9м²
 1А-1-комнатные 52,0м²
 2Г-2-х комнатные 68,7м²
 1Б-1-комнатные 46,8м²
 1В-1-комнатные 47,2м²

Блок № 9 Тип К
 Количество подъездов 1
 3 квартир с 1 по 5 этажа
 Площадь квартир

2А-2-х комнатные 65,2м²
 3А-3-х комнатные 85,2м²
 3Б-3-х комнатные 89,3м²

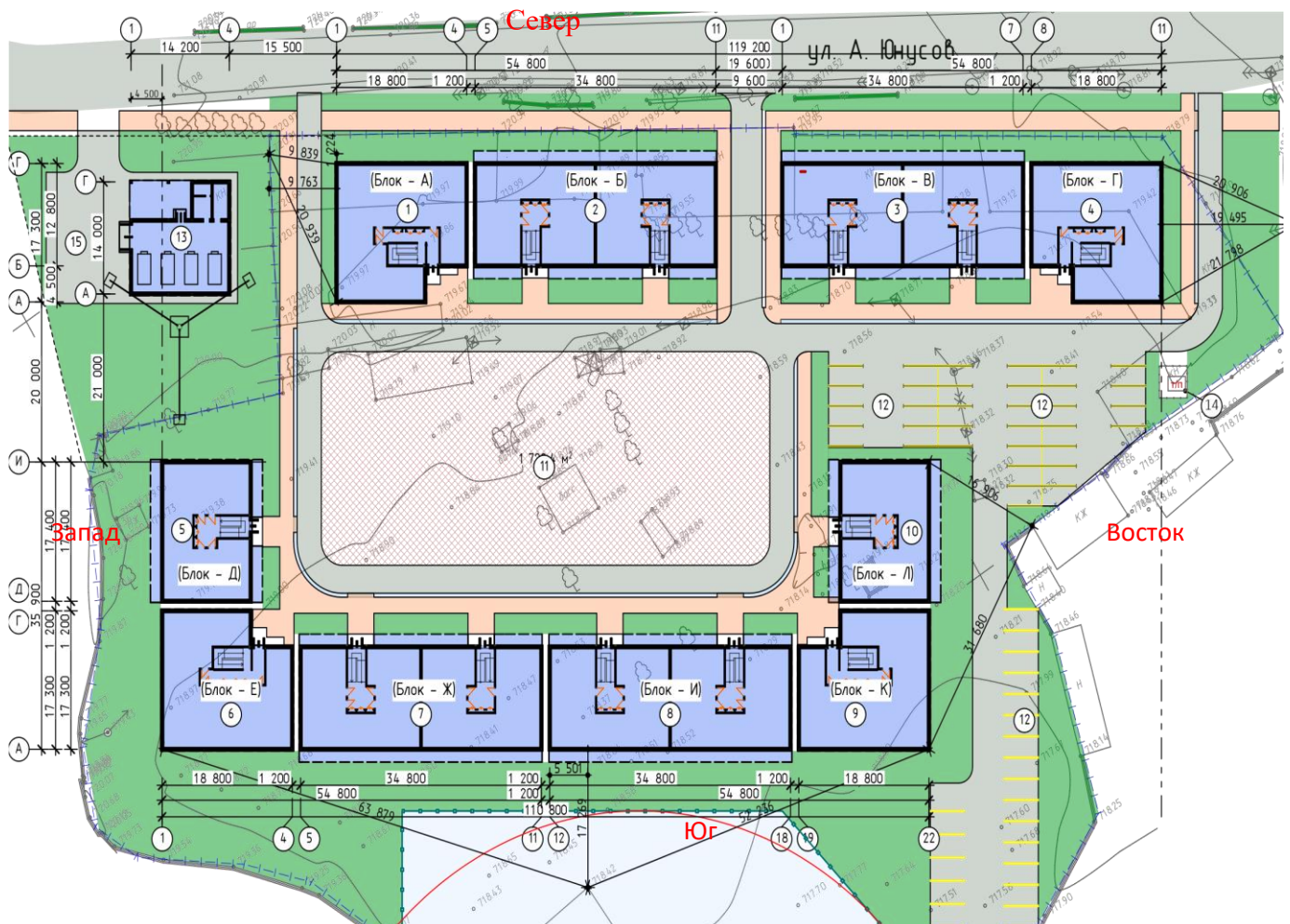
Блок № 8 Тип И
 Количество подъездов 2
 7 квартир с 1 по 5 этажа
 Площадь квартир

1А-1-комнатные 47,2м²
 1Б-1-комнатные 46,8м²
 2А-2-х комнатные 68,7м²
 1В-1-комнатные 52,0м²
 2Б-2-х комнатные 74,9м²
 2В-2-х комнатные 70,4м²
 2Г-2-х комнатные 69,7м²

Блок № 10 Тип Л
 Количество подъездов 1
 4 квартир с 1 по 5 этажа
 Площадь квартир

1А-1комнатные 45,9м²
 1Б-1комнатные 45,9м²
 2А-2-х комнатные 70,6м²
 1В-1комнатные 53,1м²

Ген план



4. Архитектурно - планировочные решения.

Проектируемое здание жилого дома 5-этажное.

Размеры в плане Блок: 1) тип - 18,8м X 17,3м. 2) тип - 34,8м X 12,8м

2) тип - 17,4м X 12,8м

Высота подвала -2,55м

Высота типового этажа-3,1м

В подвале здания находится: Тепловой пункт, электро щитовая, Насосная помещение и складское помещение общего пользования. С первого по пятый этаж находится 1-2-3х комнатные квартиры,

Во внутренней отделке применяются: полы жилых комнат, кухни и коридоров -Ламинат;

Сан узлов и балконов -Керамическая плитка

Стены жилых комнат и кухни- шпаклевка с покраской

Стены Сан узлов и часть кухни- Керамическая плитка

Наружная отделке фасадов: Цоколь- Травертин (Сары-Таш)

Первый этаж- Травертин (Сары-Таш)

Со второго по пятый этажи- Декоративная штукатурка

5. Основные конструктивне решения и материалы:

- Фундаменты - монолитная железобетонная плита В-20

- Стены наружные - Газобетонные блоки плотностью 700 -200мм

- Стены внутренние - Газобетонные блоки плотностью 700 -100мм

Утепление-Базальтовые плиты t-100мм -

Двери: Наружные металлические утепленные.

Внутренние-деревянные.

- Оконные блоки пластиковые теплоэффективные

5. Техничко-экономические показатели.

Территория участка - 1,7га

Общая площадь - 17450м² (с подвалом -20771м²)

Общая площадь квартир - 15543м²

Количество квартир-240:

1 ком 90квартир

2 ком-110квартир

3 ком- 40квартр

Детская и Workout площадка - 1722 м²

Автостоянки надземная-50 машиномест

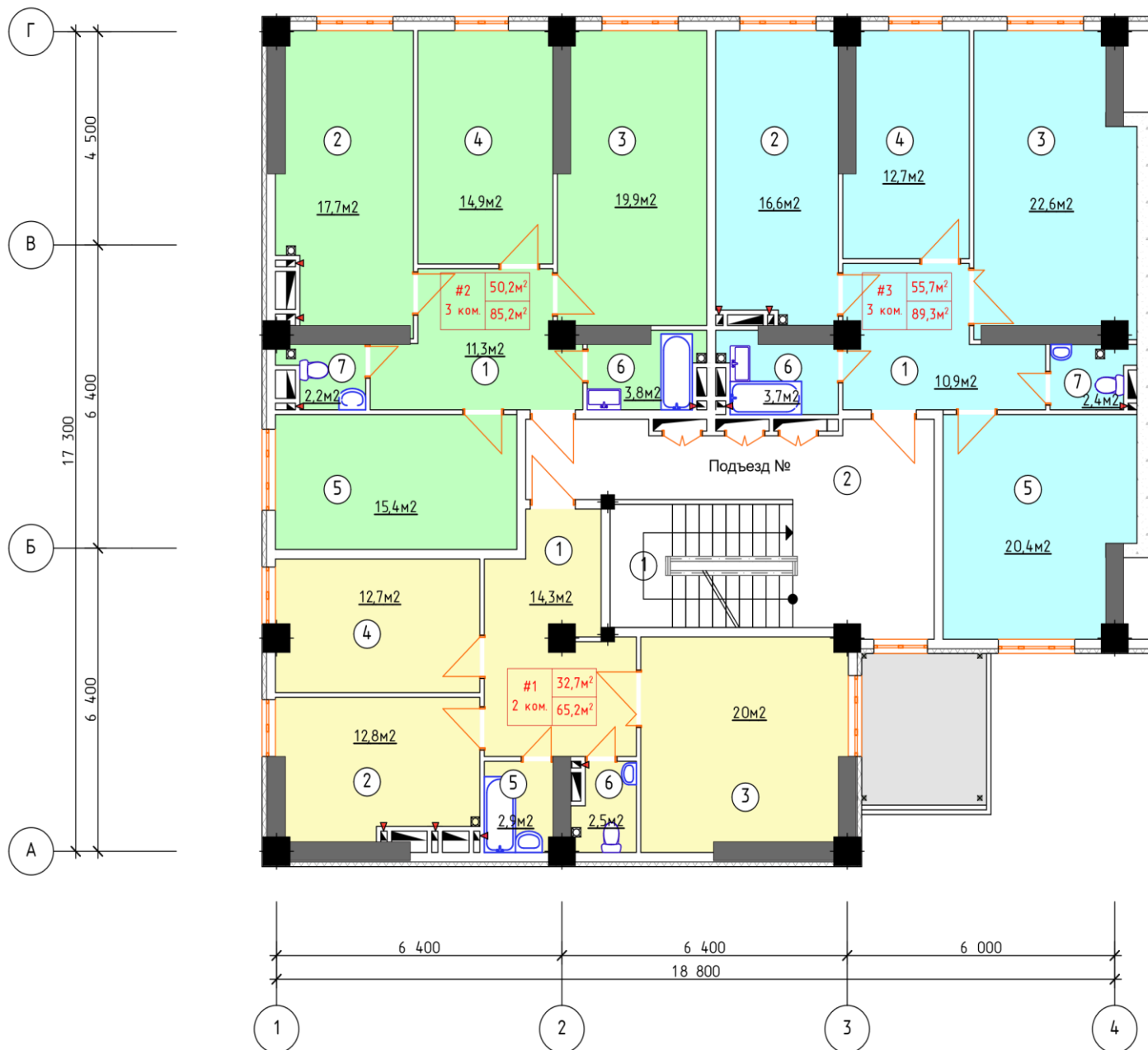
Визуальный вид 3D



Визуальный вид 3D

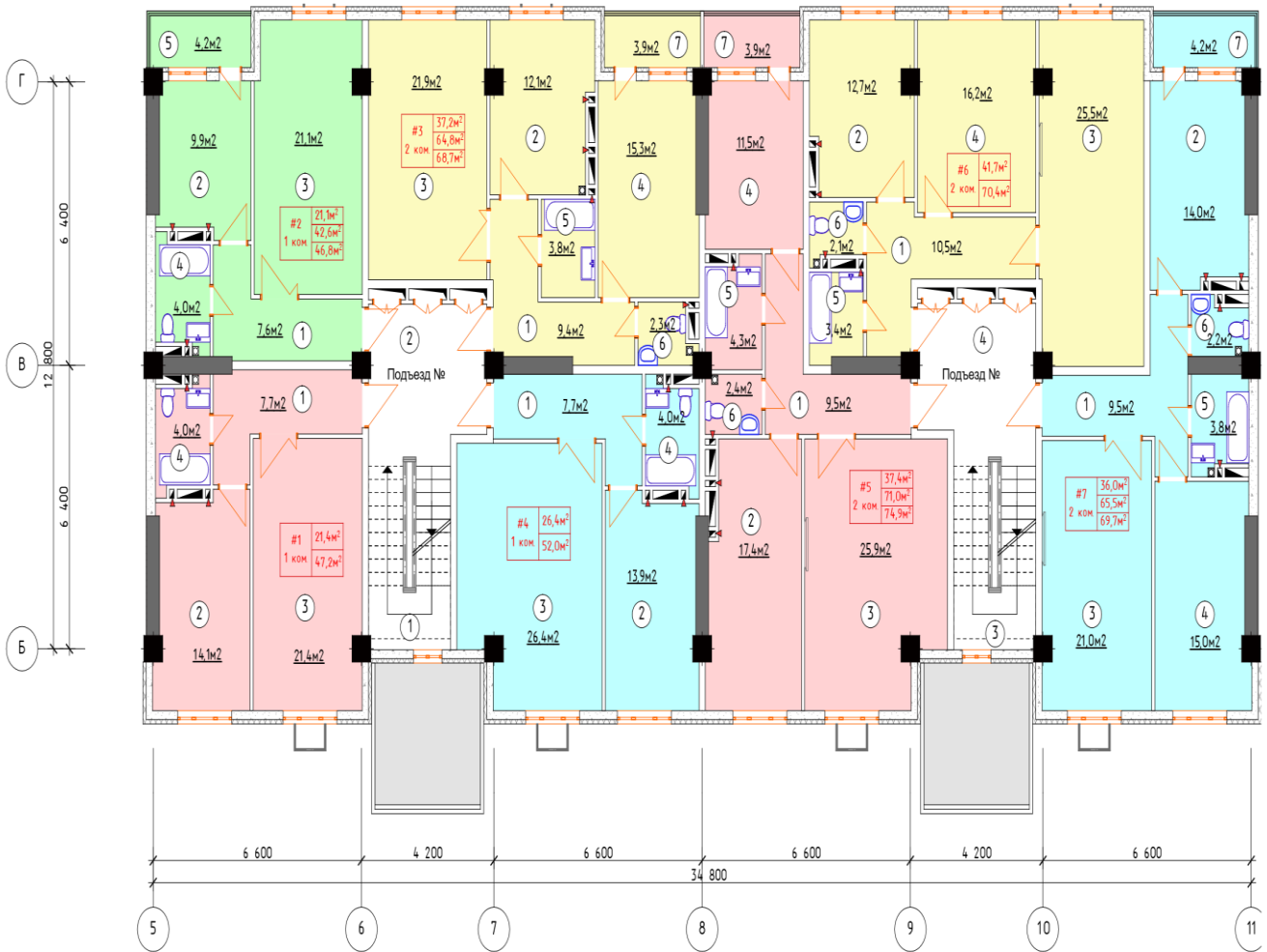


Блок № 1 Тип А



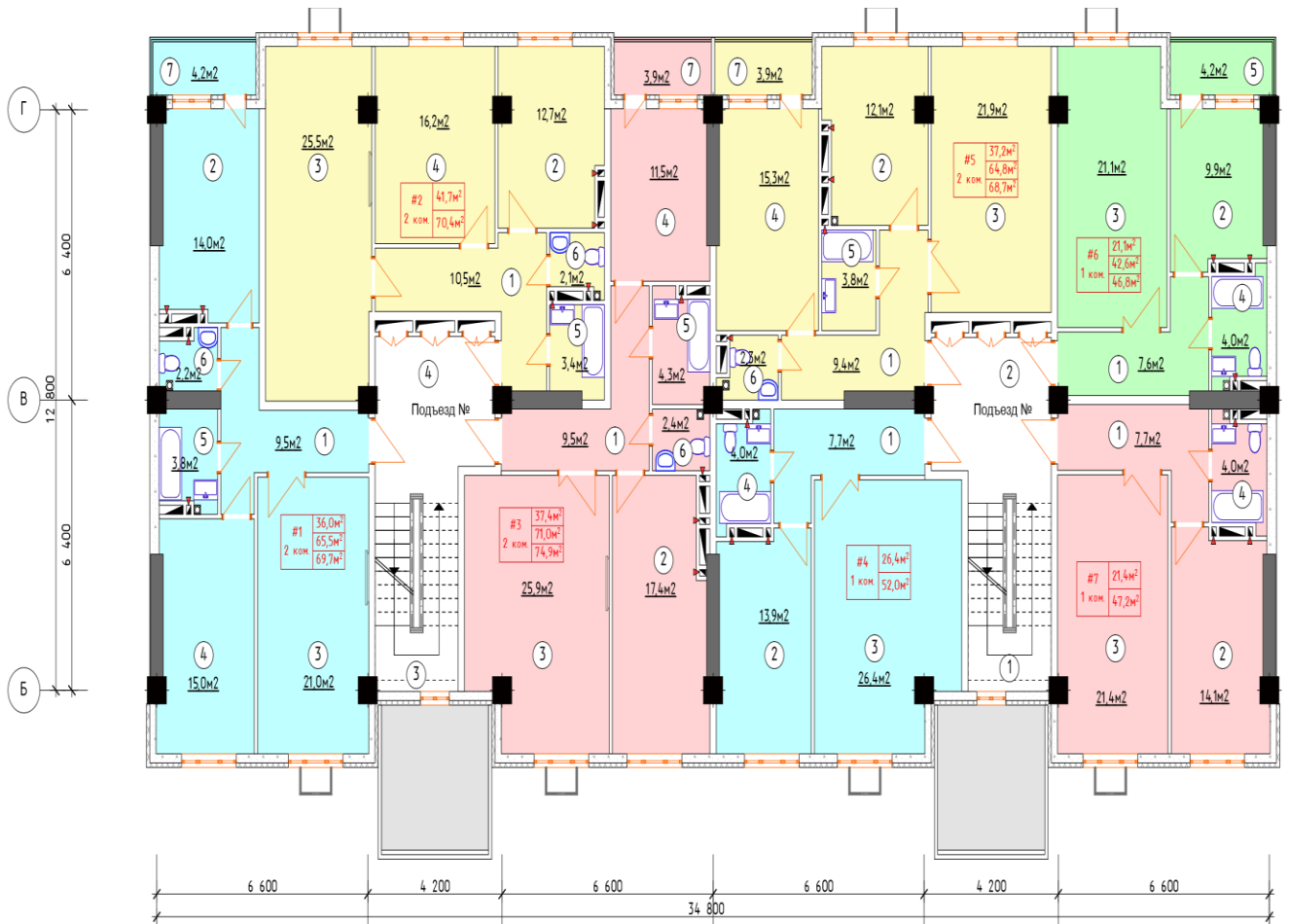
#1 2ком. кв			#2 3ком. кв			#3 3ком. кв		
№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²
1	Коридор	14,3	1	Коридор	11,3	1	Коридор	10,9
2	Кухня	12,8	2	Кухня	17,7	2	Кухня	16,6
3	Гостиная	20	3	Гостиная	19,9	3	Гостиная	22,6
4	Спальня	12,7	4	Спальня	14,9	4	Спальня	12,7
5	Ванная	2,9	5	Спальня	15,4	5	Спальня	20,4
6	Санузел	2,5	6	Ванная	3,8	6	Ванная	3,7
7			7	Санузел	2,2	7	Санузел	2,4
	Итого:	65,2		Итого:	85,2		Итого:	89,3

Блок №2 Тип Б



#1 1 комн			#2 1 комн			#3 2 комн			#4 1 комн			#5 2 комн			#6 2 комн			#7 2 комн		
№ пом	Наименование	Площ м²	№ пом	Наименование	Площ м²	№ пом	Наименование	Площ м²	№ пом	Наименование	Площ м²	№ пом	Наименование	Площ м²	№ пом	Наименование	Площ м²	№ пом	Наименование	Площ м²
1	Коридор	7,7	1	Коридор	7,6	1	Коридор	9,4	1	Коридор	7,7	1	Коридор	9,5	1	Коридор	10,5	1	Коридор	10,5
2	Кухня	14,1	2	Кухня	9,9	2	Кухня	12,1	2	Кухня	11,4	2	Кухня	11,4	2	Кухня	12,7	2	Кухня	12,7
3	Гостиная	21,4	3	Гостиная	21,1	3	Гостиная	21,9	3	Гостиная	13,9	3	Гостиная	25,9	3	Гостиная	25,5	3	Гостиная	25,5
4	Санузел	4,0	4	Санузел	4,0	4	Спальня	15,3	4	Спальня	13,3	4	Спальня	16,2	4	Спальня	16,2	4	Спальня	16,2
			5	Ванная	4,2	5	Ванная	3,8	5	Ванная	4,0	5	Ванная	4,3	5	Ванная	3,4	5	Ванная	3,4
			6	Лоджия	4,2	6	Санузел	2,3	6	Санузел	4,0	6	Санузел	2,4	6	Санузел	2,4	6	Санузел	2,4
			7	Лоджия	4,2	7	Лоджия	3,9	7	Лоджия	3,9	7	Лоджия	3,9	7	Лоджия	3,9	7	Лоджия	3,9
Итого:		47,2	Итого:		45,8	Итого:		68,7	Итого:		52,0	Итого:		74,9	Итого:		70,4	Итого:		70,4

Блок В



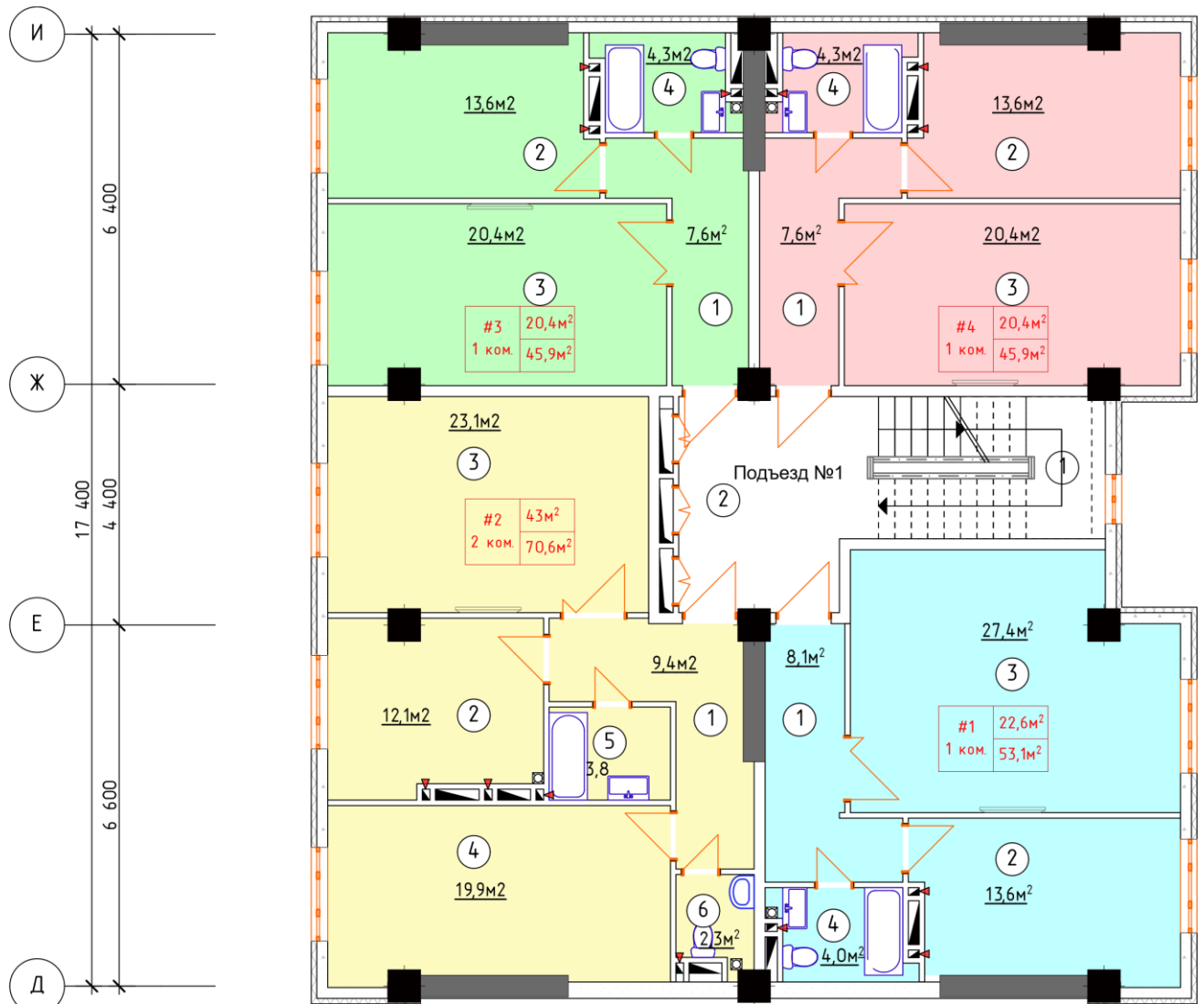
#1 2 комн			#2 2 комн			#3 2 комн			#4 1 комн			#5 2 комн			#6 1 комн			#7 1 комн		
№ пом.	Наименование	Площ. м²	№ пом.	Наименование	Площ. м²	№ пом.	Наименование	Площ. м²	№ пом.	Наименование	Площ. м²	№ пом.	Наименование	Площ. м²	№ пом.	Наименование	Площ. м²	№ пом.	Наименование	Площ. м²
1	Коридор	9,5	1	Коридор	10,5	1	Коридор	9,5	1	Коридор	7,7	1	Коридор	9,4	1	Коридор	7,6	1	Коридор	7,7
2	Кухня	14,0	2	Кухня	12,7	2	Кухня	11,4	1	Кухня	13,9	2	Кухня	15,3	2	Кухня	9,9	2	Кухня	14,1
3	Гостиная	21,0	3	Гостиная	25,5	3	Гостиная	25,9	2	Гостиная	26,4	3	Гостиная	21,9	3	Гостиная	21,1	3	Гостиная	21,4
4	Спальня	15,0	4	Спальня	16,2	4	Спальня	11,5	3	Спальня	17,4	4	Спальня	13,9	4	Спальня	21,4	4	Спальня	21,4
5	Ванная	3,8	5	Спальня	16,2	5	Ванная	4,3	4	Ванная	4,0	5	Ванная	3,8	5	Ванная	4,0	4	Санузел	21,4
6	Санузел	2,2	6	Ванная	3,4	6	Санузел	2,4	5	Санузел	4,0	6	Санузел	2,2	6	Санузел	4,0	5	Лоджия	4,2
7	Лоджия	4,2	7	Санузел	2,1	7	Лоджия	3,9	6	Лоджия	3,9	7	Лоджия	3,9	7	Лоджия	4,2	7	Лоджия	4,0
Итого:		69,7	Итого:		70,4	Итого:		74,9	Итого:		52,0	Итого:		68,7	Итого:		48,8	Итого:		47,2

Блок Г



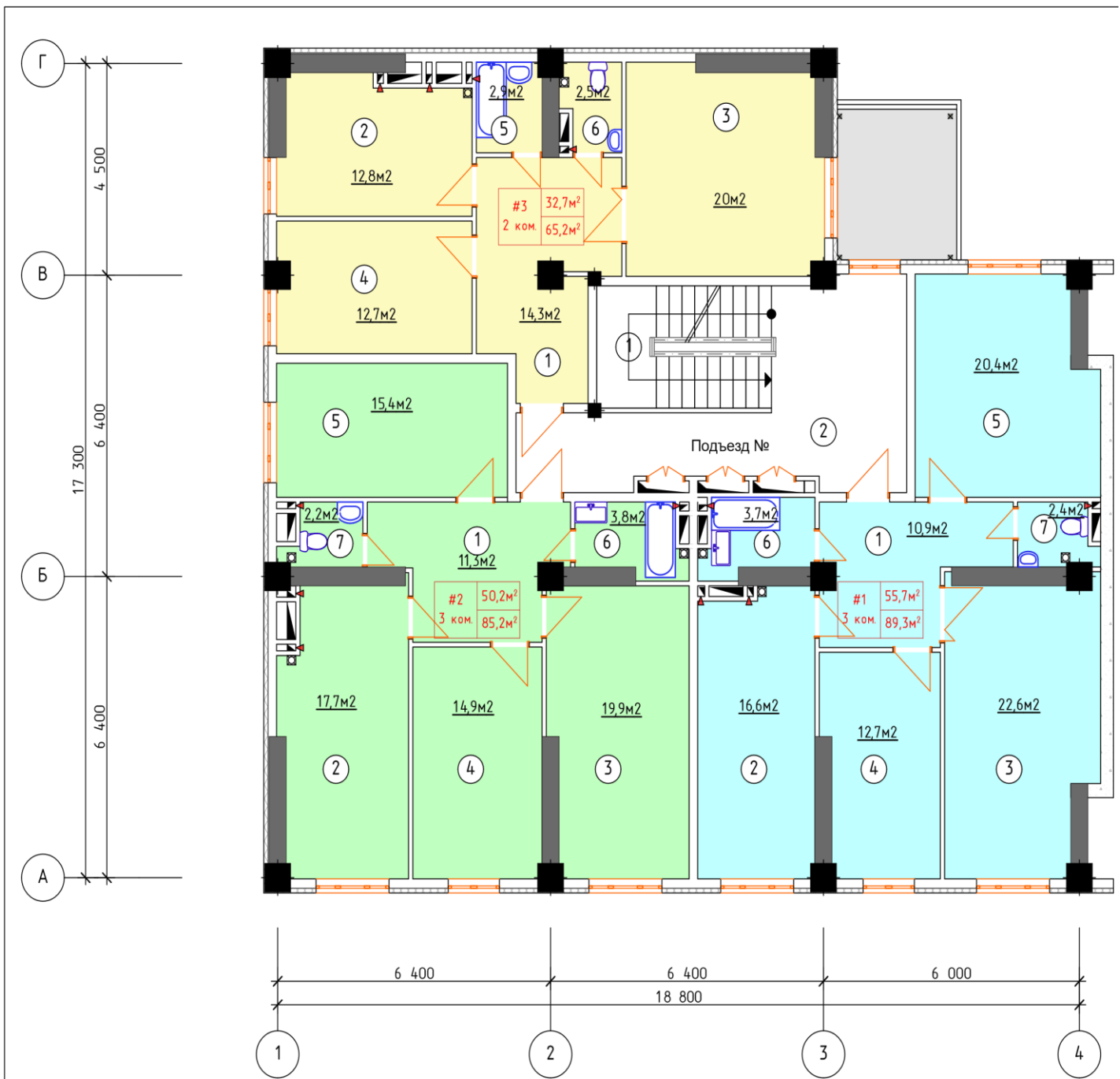
#1 3ком. кв			#2 3ком. кв			#3 2ком. кв		
№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²
1	Коридор	10,9	1	Коридор	11,3	1	Коридор	14,3
2	Кухня	16,6	2	Кухня	17,7	2	Кухня	12,8
3	Гостиная	22,6	3	Гостиная	19,9	3	Гостиная	20
4	Спальня	12,7	4	Спальня	14,9	4	Спальня	12,7
5	Спальня	20,4	5	Спальня	15,4	5	Ванная	2,9
6	Ванная	3,7	6	Ванная	3,8	6	Санузел	2,5
7	Санузел	2,4	7	Санузел	2,2	7		
	Итого:	89,3		Итого:	85,2		Итого:	65,2

Блок Д



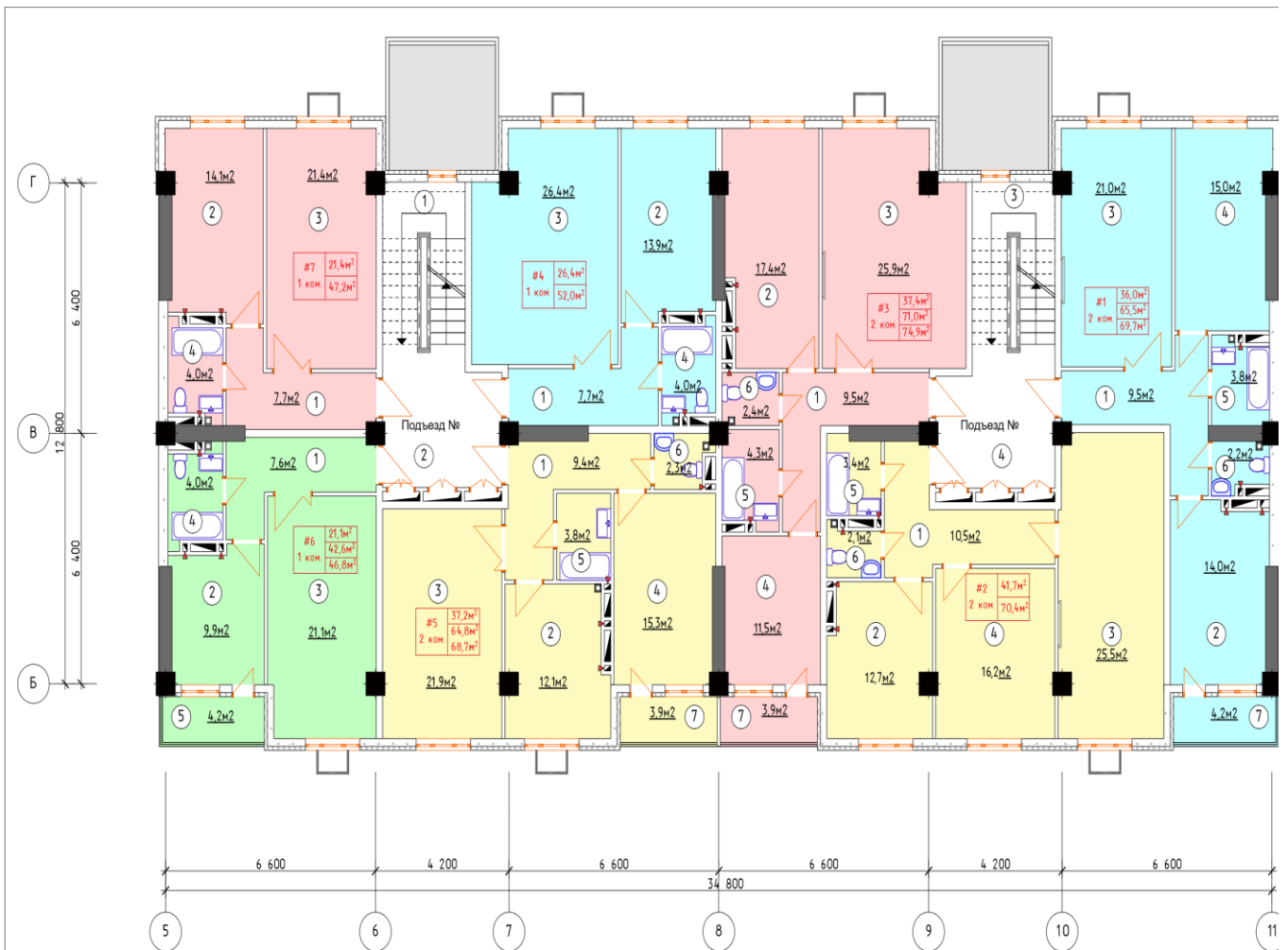
#1 1 комкв			#2 2 комкв			#3 1 комкв			#4 1 комкв		
№ пом.	Наименование	Площ м²	№ пом.	Наименование	Площ м²	№ пом.	Наименование	Площ м²	№ пом.	Наименование	Площ м²
1	Коридор	8,1	1	Коридор	9,4	1	Коридор	7,6	1	Коридор	7,6
2	Кухня	13,6	2	Кухня	12,1	2	Кухня	13,6	2	Кухня	13,6
3	Гостиная	27,4	3	Гостиная	23,1	3	Гостиная	20,4	3	Гостиная	20,4
4	Санузел	4,0	4	Спальня	19,9	4	Санузел	4,3	4	Санузел	4,3
5			5	Ванная	3,8	5			5		
6			6	Санузел	2,3	6			6		
Итого:		53,1	Итого:		70,6	Итого:		45,9	Итого:		45,9

Блок Е



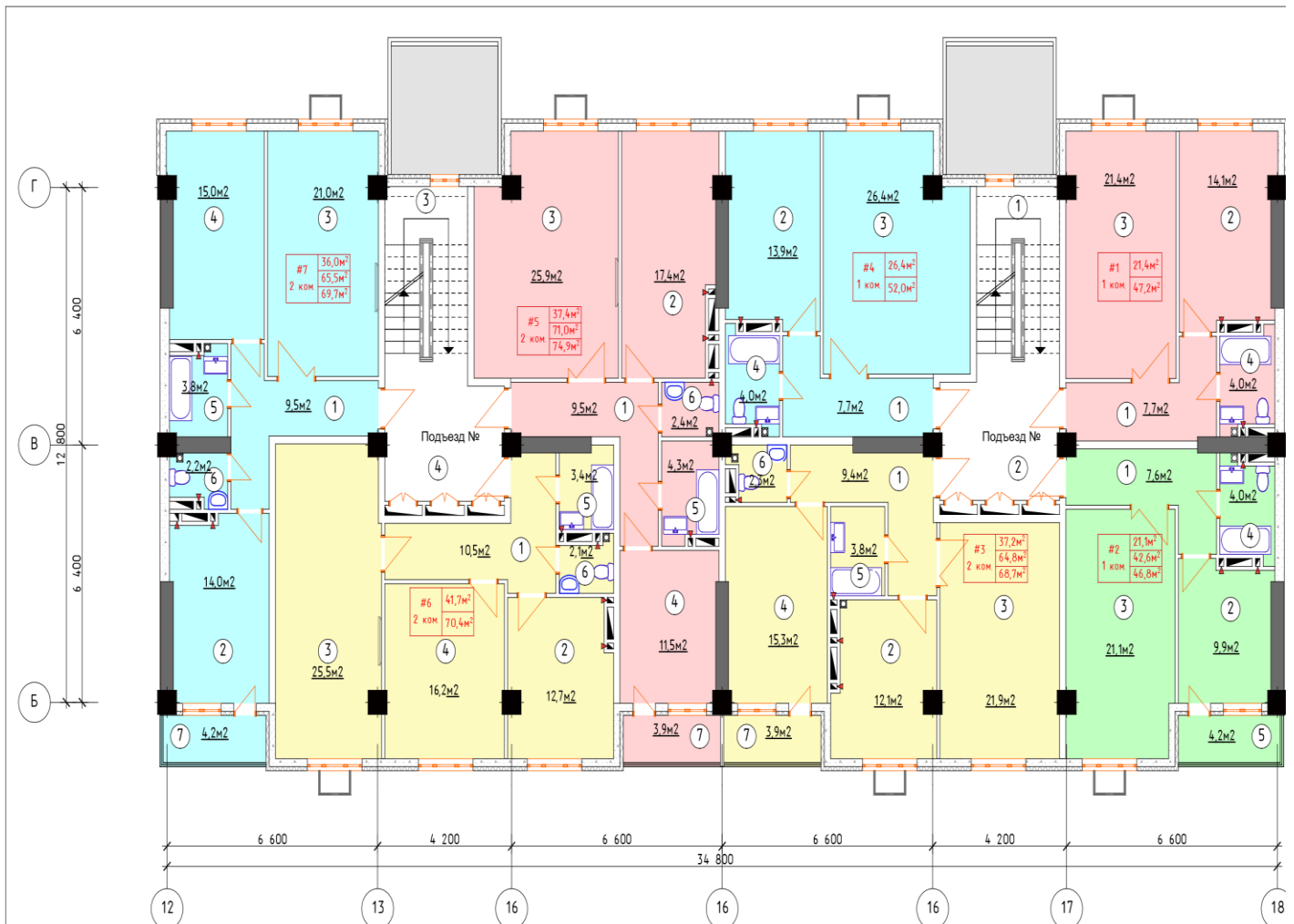
#1 3 комн			#2 3 комн			#3 2 комн		
№ пок	Наименование	Площ м²	№ пок	Наименование	Площ м²	№ пок	Наименование	Площ м²
1	Коридор	10,9	1	Коридор	11,3	1	Коридор	14,3
2	Кухня	16,6	2	Кухня	17,7	2	Кухня	12,8
3	Гостиная	22,6	3	Гостиная	19,9	3	Гостиная	20
4	Спальня	12,7	4	Спальня	14,9	4	Спальня	12,7
5	Спальня	20,4	5	Спальня	15,4	5	Ванная	2,9
6	Ванная	3,7	6	Ванная	3,8	6	Санузел	2,5
7	Санузел	2,4	7	Санузел	2,2	7		
Итого:		89,3	Итого:		85,2	Итого:		65,2

Блок Ж



#4 1 комн				#5 2 комн				#6 1 комн				#7 1 комн				#1 2 комн				#2 2 комн				#3 2 комн								
№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²			
1	Коридор	7,7	1	Коридор	7,6	1	Коридор	7,7	1	Коридор	7,7	1	Коридор	7,7	1	Коридор	7,7	1	Коридор	7,7	1	Коридор	7,7	1	Коридор	7,7	1	Коридор	7,7	1	Коридор	7,7
2	Кухня	13,9	2	Кухня	13,9	2	Кухня	13,9	2	Кухня	13,9	2	Кухня	13,9	2	Кухня	13,9	2	Кухня	13,9	2	Кухня	13,9	2	Кухня	13,9	2	Кухня	13,9	2	Кухня	13,9
3	Гостиная	26,4	3	Гостиная	26,4	3	Гостиная	26,4	3	Гостиная	26,4	3	Гостиная	26,4	3	Гостиная	26,4	3	Гостиная	26,4	3	Гостиная	26,4	3	Гостиная	26,4	3	Гостиная	26,4	3	Гостиная	26,4
4	Санузел	4,0	4	Санузел	4,0	4	Санузел	4,0	4	Санузел	4,0	4	Санузел	4,0	4	Санузел	4,0	4	Санузел	4,0	4	Санузел	4,0	4	Санузел	4,0	4	Санузел	4,0	4	Санузел	4,0
5			5	Лоджия	3,8	5	Лоджия	3,8	5	Лоджия	3,8	5	Лоджия	3,8	5	Лоджия	3,8	5	Лоджия	3,8	5	Лоджия	3,8	5	Лоджия	3,8	5	Лоджия	3,8	5	Лоджия	3,8
Итого:		52,0	Итого:		46,7	Итого:		47,2	Итого:		47,2	Итого:		61,7	Итого:		61,7	Итого:		70,4	Итого:		70,4	Итого:		74,7	Итого:		74,7	Итого:		74,7

Блок И



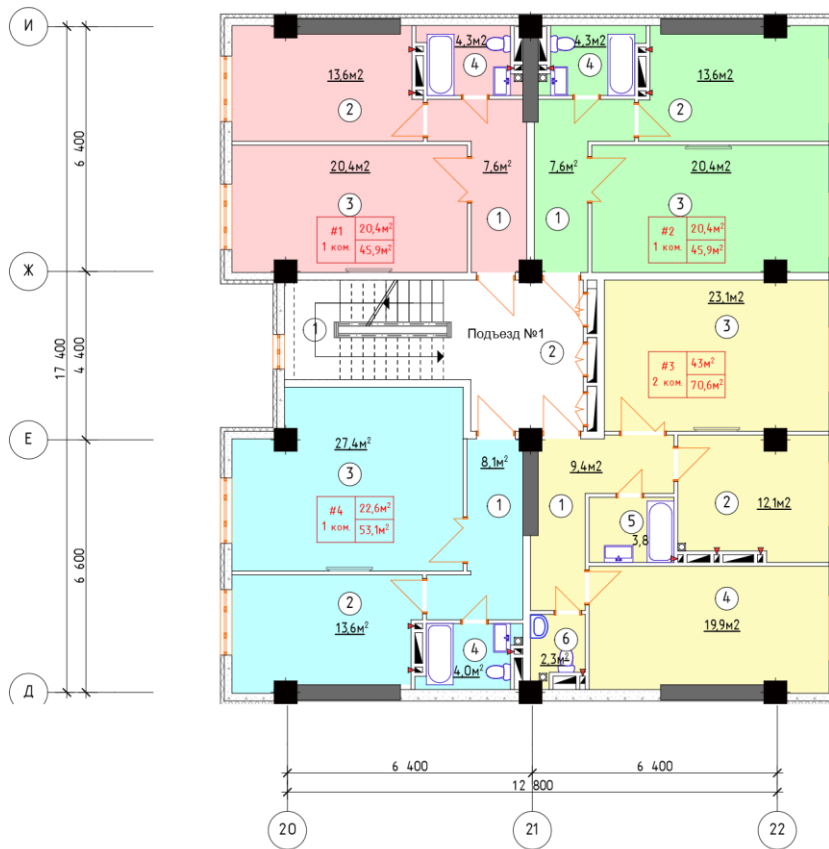
#5 2 комн			#6 2 комн			#7 2 комн			#1 1 комн			#2 1 комн			#3 2 комн			#4 1 комн		
№ пом.	Наименование	Площ. м²	№ пом.	Наименование	Площ. м²	№ пом.	Наименование	Площ. м²	№ пом.	Наименование	Площ. м²	№ пом.	Наименование	Площ. м²	№ пом.	Наименование	Площ. м²	№ пом.	Наименование	Площ. м²
1	Коридор	9,5	1	Коридор	10,5	1	Коридор	9,5	1	Коридор	7,6	1	Коридор	9,4	1	Коридор	9,4	1	Коридор	7,7
2	Кухня	17,4	2	Кухня	12,7	2	Кухня	14,0	2	Кухня	14,2	2	Кухня	12,1	2	Кухня	12,1	2	Кухня	13,9
3	Гостиная	25,9	3	Гостиная	25,5	3	Гостиная	21,0	3	Гостиная	21,9	3	Гостиная	21,9	3	Гостиная	21,9	3	Гостиная	26,4
4	Спальня	11,5	4	Спальня	16,2	4	Спальня	15,0	4	Спальня	15,3	4	Спальня	15,3	4	Спальня	15,3	4	Спальня	14,1
5	Ванная	4,3	5	Ванная	3,4	5	Ванная	3,8	5	Ванная	3,8	5	Ванная	3,8	5	Ванная	3,8	5	Ванная	4,0
6	Санузел	2,4	6	Санузел	2,1	6	Санузел	2,1	6	Санузел	2,1	6	Санузел	2,1	6	Санузел	2,1	6	Санузел	2,3
7	Лоджия	3,9	7	Лоджия	4,2	7	Лоджия	4,2	7	Лоджия	4,2	7	Лоджия	4,2	7	Лоджия	4,2	7	Лоджия	3,4
Итого:		74,9	Итого:		70,4	Итого:		69,7	Итого:		47	Итого:		46,8	Итого:		68,7	Итого:		68,7

Блок К



#1 2 ком.кв			#2 3 ком.кв			#3 3 ком.кв		
№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²	№ пом.	Наименование	Площ. м ²
1	Коридор	14,3	1	Коридор	11,3	1	Коридор	10,9
2	Кухня	12,8	2	Кухня	17,7	2	Кухня	16,6
3	Гостиная	20	3	Гостиная	19,9	3	Гостиная	22,6
4	Спальня	12,7	4	Спальня	14,9	4	Спальня	12,7
5	Ванная	2,9	5	Спальня	15,4	5	Спальня	20,4
6	Санузел	2,5	6	Ванная	3,8	6	Ванная	3,7
7			7	Санузел	2,2	7	Санузел	2,4
Итого:		65,2	Итого:		85,2	Итого:		89,3

Блок Л



#1 1 ком.кв		
№ пом	Наименование	Площ м ²
1	Коридор	7,6
2	Кухня	13,6
3	Гостиная	20,4
4	Санузел	4,3
5		
Итого:		45,9

#2 1 ком.кв		
№ пом	Наименование	Площ м ²
1	Коридор	7,6
2	Кухня	13,6
3	Гостиная	20,4
4	Санузел	4,3
5		
Итого:		45,9

#3 2 ком.кв		
№ пом	Наименование	Площ м ²
1	Коридор	9,4
2	Кухня	12,1
3	Гостиная	23,1
4	Спальня	19,9
5	Ванная	3,8
6	Санузел	2,3
Итого:		70,6

#4 1 ком.кв		
№ пом	Наименование	Площ м ²
1	Коридор	8,1
2	Кухня	13,6
3	Гостиная	27,4
4	Санузел	4,0
5		
Итого:		53,1

Блок №4 Тип Г

№4 Блок Г	3А 3ком.кв 89,3м ²	3Б 3ком.кв 85,2м ²	2А 2ком 65,2м ²	примечание
Цоколь	-----	-----	-----	кладовая
1- ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	
2- ЭТАЖ	Кв-4	Кв-5	Кв-6	
3- ЭТАЖ	Кв-7	Кв-8	Кв-9	
4- ЭТАЖ	Кв-10	Кв-11	Кв-12	
5- ЭТАЖ	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
	5	5	5	Итого 15 квартир

Блок №5 Тип Д

№5 БЛОК-5	1А 1ком кв 53.1м ²	2А 2ком кв 70.6м ²	1Б 1ком кв 45.9м ²	1В 1ком 45.9м ²	примечание
Цоколь	-----	-----	-----	-----	кладовая
1- ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2-----	Кв-3	Кв-4	
2- ЭТАЖ	Кв-5	Кв-6	Кв-7	Кв-8	
3- ЭТАЖ	Кв-9	Кв-10	Кв-11	Кв-12	
4- ЭТАЖ	Кв-13	Кв-14	Кв-15	Кв-16	
5- ЭТАЖ	Кв-17	Кв-18	Кв-19	Кв-20	
	5	5	5	5	Итого 20 квартир

Блок №6 Тип Е

№6 БЛОК-Е	3А 89.3м ² 3х ком.кв	3Б 85.2м ² 3х ком.кв	2А 65.2м ² 2 ком.кв	примечание
Цоколь	-----	-----	-----	кладовая
1- ЭТАЖ	Кв-1	Кв-2	Кв-3	
2- ЭТАЖ	Кв-4	Кв-5	Кв-6	
3- ЭТАЖ	Кв-7	Кв-8	Кв-9	
4- ЭТАЖ	Кв-10	Кв-11	Кв-12	
5- ЭТАЖ	Кв-13	Кв-14	Кв-15	
	5	5	5	Итого 15 квартир

Блок №7 Тип Ж

№7 Блок-Ж	2А 69.7м ² 2КОМ.КВ	2Б 70.4м ² 2ХКОМ.КВ	2В 74.9м ² 2КОМ.КВ	1А 52.0м ² 1КОМ.КВ	2Г 68.7м ² 2КОМ КВ	1Б 46.8м ² 1КОМ КВ	1В 47.2м ² 1КОМ КВ	примечание
Цоколь	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	кладовая
1- ЭТАЖ	КВ-1	КВ-2	КВ-3	КВ-4	КВ-5	КВ-6	КВ-7	
2- ЭТАЖ	КВ-8	КВ-9	КВ-10	КВ-11	КВ-12	КВ-13	КВ-14	
3- ЭТАЖ	КВ-15	КВ-16	КВ-17	КВ-18	КВ-19	КВ-20	КВ-21	
4- ЭТАЖ	КВ-22	КВ-23	КВ-24	КВ-25	КВ-26	КВ-27	КВ-28	
5- ЭТАЖ	КВ-29	КВ-30	КВ-31	КВ-32	КВ-33	КВ-34	КВ-35	
	5	5	5	5	5	5	5	Итого 35 квартир

Блок 8 Тип И

№8 Блок-И	1А 47.2м ² 1КОМ.КВ	1Б 46.8м ² 1КОМ.КВ	2А 68.7м ² 2КОМ.КВ	1В 52.0м ² 1КОМ.КВ	2Б 74.9м ² 2КОМ.КВ	2В 70.4м ² 2КОМКВ	2Г 69.7м ² 2КОМ КВ	примичание
Цоколь	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	кладовая
1- ЭТАЖ	КВ-1	КВ-2	КВ-3	КВ-4	КВ-5	КВ-6	КВ-7	
2- ЭТАЖ	КВ-8	КВ-9	КВ-10	КВ-11	КВ-12	КВ-13	КВ-14	
3- ЭТАЖ	КВ-15	КВ-16	КВ-17	КВ-18	КВ-19	КВ-20	КВ-21	
4- ЭТАЖ	КВ-22	КВ-23	КВ-24	КВ-25	КВ-26	КВ-27	КВ-28	
5- ЭТАЖ	КВ-29	КВ-30	КВ-31	КВ-32	КВ-33	КВ-34	КВ-35	
	5	5	5	5	5	5		Итого 35 квартир

Блок№9 ТипК

№9 Блок-К	2А 65.2м ² 2ком.кв	3А 85.2м ² 3ком.кв	3Б 89.3м ² 3ком.кв	примечание
Цоколь	-----	-----	-----	кладовая
1- ЭТАЖ	КВ-1-	КВ-2	КВ-3	
2- ЭТАЖ	КВ-4	КВ-5	КВ-6	
3- ЭТАЖ	КВ-7	КВ-8	КВ-9	
4- ЭТАЖ	КВ-10	КВ-11	КВ-12	
5- ЭТАЖ	КВ-13	КВ-14	КВ-15	
	5	5	5	Итого 15 квартир

Блок№10Тип Л

№10 Блок-Л	1А 45.9м ² 1ком.кв	1Б 45.9м ² 1ком.кв	2А 70.6м ² 2ком.кв	1В 53.1м ² 1ком.кв	примечание
Цоколь	-----	-----	-----	-----	кладовая
1- ЭТАЖ	КВ-1	КВ-2	КВ-3	КВ-4	
2-ЭТАЖ	КВ-5	КВ-6	КВ-7	КВ-8	
3 ЭТАЖ	КВ-9	КВ-10	КВ-11	КВ-12	
4 ЭТАЖ	КВ-13	КВ-14	КВ-15	КВ-16	
5 ЭТАЖ	КВ-17	КВ-18	КВ-19	КВ-20	
	5	5	5	5	Итого 15 квартир