

Многоквартирные жилые дома по адресу: г.Бишкек, ул. Абая.
ОсОО «Московская инвестиционная строительная компания»

Срок завершения 1-й квартал 2025.

Общее количество домов: 1-блоков

Общее количество квартир: **12 – квартир**

Общая площадь квартир 1039,53м²

1-комнатные квартиры- 1шт.

2-комнатные квартиры- 6шт.

3-комнатные квартиры- 5шт.

(БЛОК № 1)

Количество подъездов-3

Количество квартир

Площадь квартир:

Подъезд № 1

2А - 2-х комнатные 73,10м²

1А – 1-х комнатные 48,63м²

1Б – 1-х комнатные 48,63м²

2Б – 2-х комнатные 71,75м²

Подъезд № 2

2А – 2-х комнатные 71,90м²

3А-3-х комнатные 116.97м²

2Б-2-х комнатные 96.84 м²

2В-2-х комнатные 77.04 м²

3Б-3-х комнатные 113.47 м²

Подъезд № 3

3А-3-х комнатные 94.15 м²

2А-2-х комнатные 73.13 м²

2Б-2-х комнатные 73.03 м²

3Б-3-х комнатные 96.61 м²

Отопление центральная.

Водопровод, канализация центральная.

Заполнение стен кирпич.

Газ, лифт,

ТЭП

Многоэтажный жилой дом с торговыми, нежилыми помещениями и подземным
автопаркингом на собственной территории по ул. Абая 18

№ п.п.	Этажи	Площадь по осям м ²	Площадь по нар. стенам м ²	Площадь офисов и квартир м ²	Общая полезная площадь м ²
1	Цокольный этаж	1723,1	1776,1	29 маш.	1610,1
2	1й этаж	1057,4	1182,5	883,31	1 010,83
3	2й этаж	1169,6	1469,06	1055,25	1 183,96
4	3й этаж	1169,6	1469,06	1055,25	1 183,96
5	4й этаж	1169,6	1469,06	1055,25	1 183,96
6	5й этаж	1169,6	1469,06	1041	1 168,26
7	6й этаж	1169,6	1469,06	1041	1 168,26
8	7й этаж	1169,6	1469,06	1041	1 168,26
9	8й этаж	1169,6	1469,06	1041	1 168,26
10	9й этаж	1169,6	1469,06	1041	1 168,26
11	10й этаж	1169,6	1469,06	1041	1 168,26
12	11й этаж	1169,6	1469,06	1041	1 168,26
13	12й этаж	1169,6	1469,06	1041	1 168,26
14	13й этаж	1169,6	1469,06	1041	1 168,26
	Итого	16815,7	20587,32	13418,06	16 687,15

3х ком. кв. на одном эт. 4шт.х12эт.=48шт.	Собщ. Кв. 156шт.=12534,75 м2	Собщ. помещ-й.=883,31 м2
2х ком. кв. на одном эт. 7 шт.х12 эт.=84шт.		
1- ком. кв. на одном эт. 2 шт.х12 эт.=24шт.		

Многоэтажный жилой дом по ул. Абая 18



MASTER GROUP

строительная компания

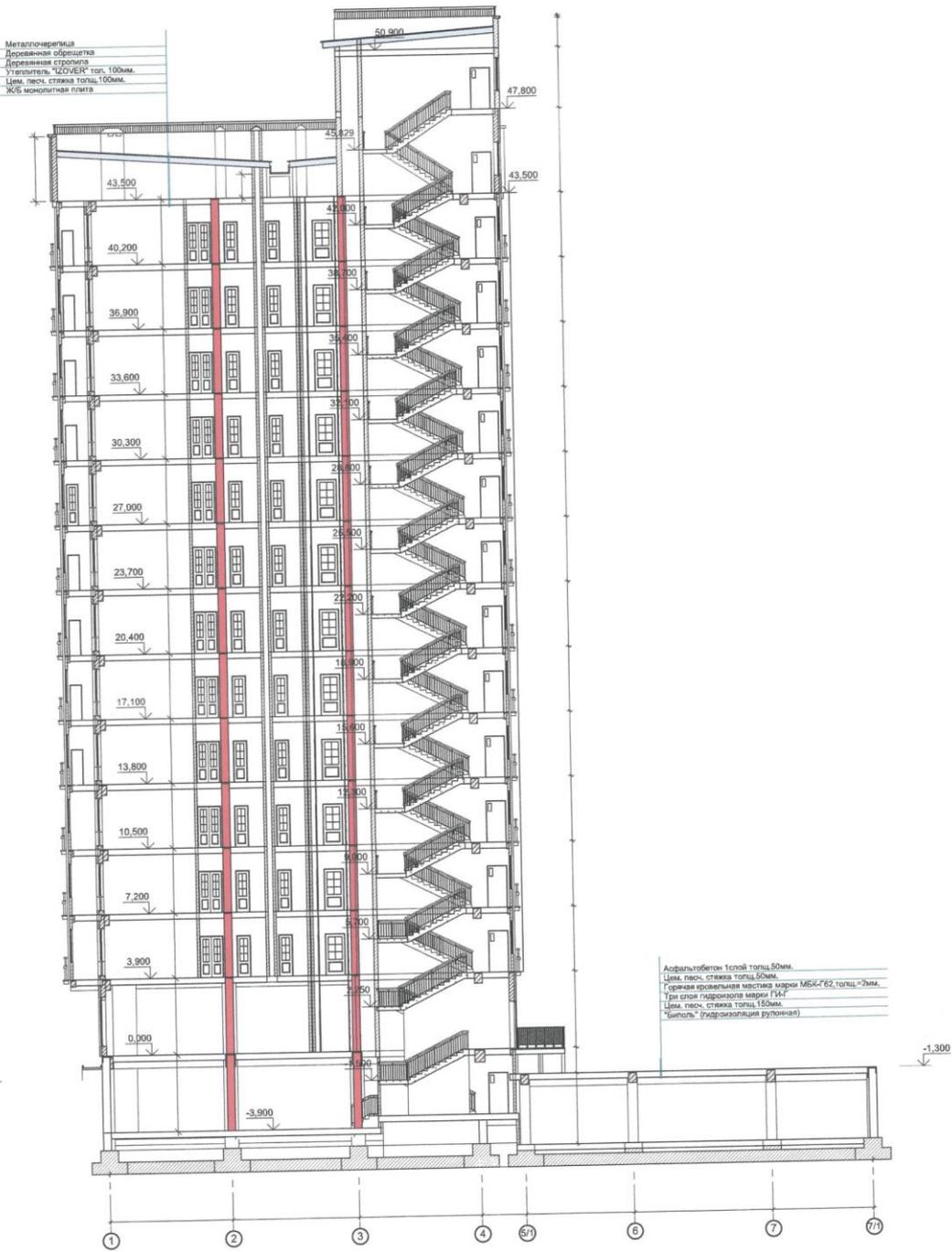
Визуальный вид



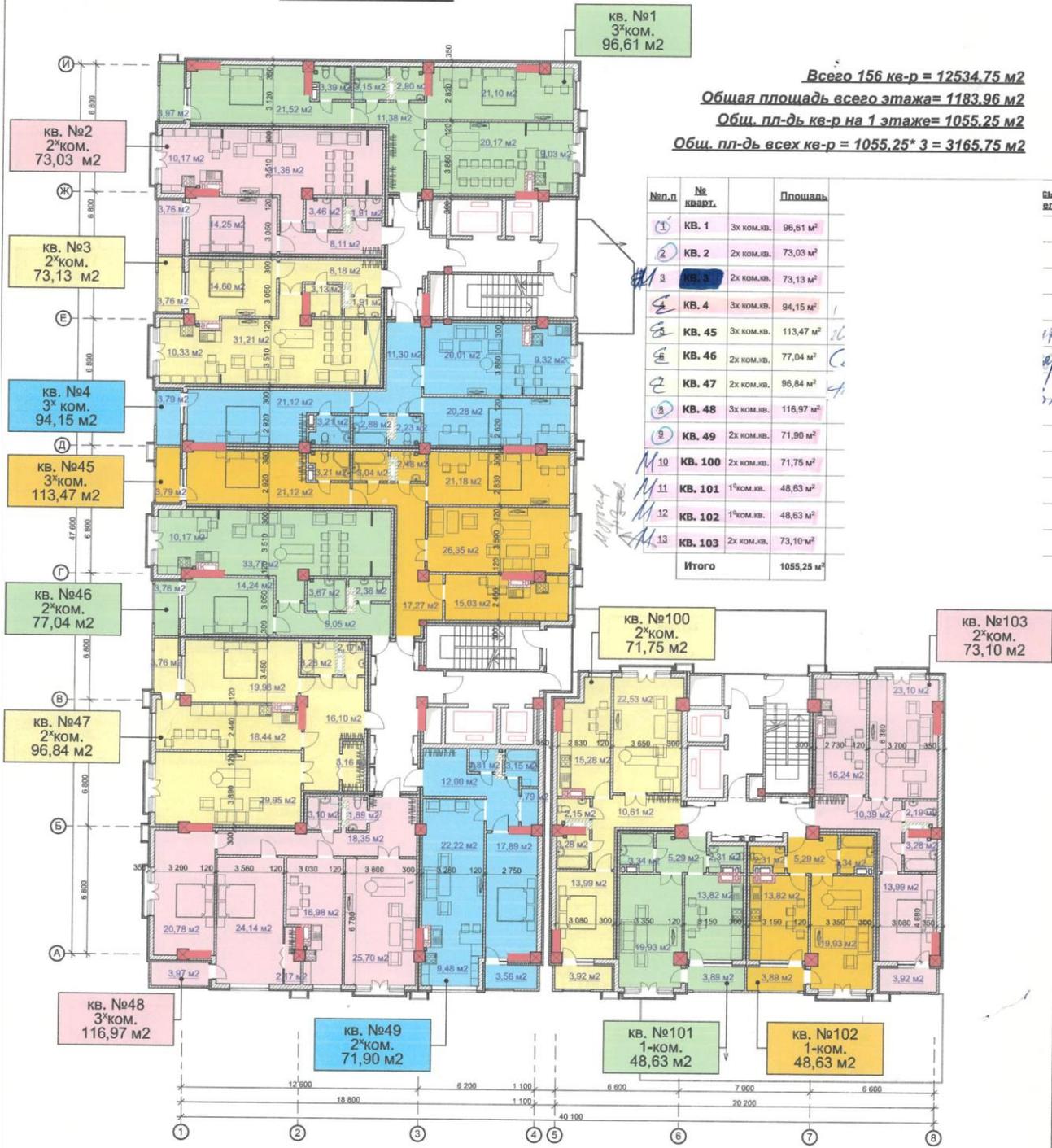
Визуальный вид



Разрез 1-1



План 2-го этажа



Всего 156 кв-р = 12534.75 м²
Общая площадь всего этажа = 1183.96 м²
Общ. пл-дь кв-р на 1 этаже = 1055.25 м²
Общ. пл-дь всех кв-р = 1055.25 * 3 = 3165.75 м²

№ п.п.	№ кварт.		Площадь
1	КВ. 1	3х ком.кв.	96,61 м ²
2	КВ. 2	2х ком.кв.	73,03 м ²
3	КВ. 3	2х ком.кв.	73,13 м ²
4	КВ. 4	3х ком.кв.	94,15 м ²
45	КВ. 45	3х ком.кв.	113,47 м ²
46	КВ. 46	2х ком.кв.	77,04 м ²
47	КВ. 47	2х ком.кв.	96,84 м ²
48	КВ. 48	3х ком.кв.	116,97 м ²
49	КВ. 49	2х ком.кв.	71,90 м ²
100	КВ. 100	2х ком.кв.	71,75 м ²
101	КВ. 101	1 ^х ком.кв.	48,63 м ²
102	КВ. 102	1 ^х ком.кв.	48,63 м ²
103	КВ. 103	2х ком.кв.	73,10 м ²
Итого			1055,25 м ²

План 4-го этажа



План 5-го этажа



План 8-го этажа



Кв. №25
3^хком.
95,10 м²

Всего 156 кв-р = 12534,75 м²

Общая площадь всего этажа = 1168,26 м²

Общ. пл-дь кв-р на 1 этаже = 1041,00 м²

Общ. пл-дь всех кв-р = 1041,00 * 9 = 9369,00 м²

№ п/п	№ кварт.	Тип	Площ.
1	КВ. 25	3х ком.кв.	95,10
2	КВ. 26	2х ком.кв.	72,18
3	КВ. 27	2х ком.кв.	72,28
4	КВ. 28	3х ком.кв.	92,82
5	КВ. 75	3х ком.кв.	113,29
6	КВ. 76	2х ком.кв.	76,20
7	КВ. 77	2х ком.кв.	96,00
8	КВ. 78	3х ком.кв.	115,06
9	КВ. 79	2х ком.кв.	70,36
10	КВ. 124	2х ком.кв.	70,39
11	КВ. 125	1 ^х ком.кв.	47,74
12	КВ. 126	1 ^х ком.кв.	47,74
13	КВ. 127	2х ком.кв.	71,85
Итого			1041,00

Лифт

3

План 10-го этажа



План 11-го этажа



Кв. №37
3-ком.
95,10 м²

Всего кв-р = 12534.75 м²

Общая площадь всего этажа = 1168.26 м²

Общ. пл-дь кв-р на 1 этаже = 1041.00 м²

Общ. пл-дь всех кв-р = 1041.00 * 9 = 9369.00 м²

№ п.п	№ кварт.	Площадь
37	КВ. 37	3х КОМ.КВ. 95,10 м²
38	КВ. 38	2х КОМ.КВ. 72,18 м²
39	КВ. 39	2х КОМ.КВ. 72,28 м²
40	КВ. 40	3х КОМ.КВ. 92,82 м²
90	КВ. 90	3х КОМ.КВ. 113,29 м²
91	КВ. 91	2х КОМ.КВ. 76,20 м²
92	КВ. 92	2х КОМ.КВ. 96,00 м²
93	КВ. 93	3х КОМ.КВ. 115,06 м²
94	КВ. 94	2х КОМ.КВ. 70,36 м²
136	КВ. 136	2х КОМ.КВ. 70,39 м²
137	КВ. 137	1-ком.КВ. 47,74 м²
138	КВ. 138	1-ком.КВ. 47,74 м²
139	КВ. 139	2х КОМ.КВ. 71,85 м²
Итого		1041,00 м²

Маяков

План 12-го этажа



План 13-го этажа



Кв. №13 А
3^хком.
95,10 м²

Кв. №13 Б
2^хком.
72,18 м²

Кв. №13 В
2^хком.
72,28 м²

Кв. №13 Г
3^хком.
92,82 м²

Кв. №13 Д
3^хком.
113,29 м²

Кв. №13 Е
2^хком.
76,20 м²

Кв. №13 Ж
2^хком.
96,00 м²

Кв. №13 З
3^хком.
115,06 м²

Кв. №13 И
2^хком.
70,36 м²

Кв. №13 К
2^хком.
70,399 м²

Кв. №13 Н
2-х ком.
71,85 м²

Кв. №13 Л
1-ком.
47,74 м²

Кв. №13 М
1-ком.
47,74 м²

Нп.п	№ кварт.	Площадь
А	КВ. 13 А	3х ком.кв. 95,10 м ²
Б	КВ. 13 Б	2х ком.кв. 72,18 м ²
В	КВ. 13 В	2х ком.кв. 72,28 м ²
Г	КВ. 13 Г	3х ком.кв. 92,82 м ²
Д	КВ. 13 Д	3х ком.кв. 113,29 м ²
Е	КВ. 13 Е	2х ком.кв. 76,20 м ²
Ж	КВ. 13 Ж	2х ком.кв. 96,00 м ²
З	КВ. 13 З	3х ком.кв. 115,06 м ²
И	КВ. 13 И	2х ком.кв. 70,36 м ²
К	КВ. 13 К	2х ком.кв. 70,39 м ²
Л	КВ. 13 Л	1 ^х ком.кв. 47,74 м ²
М	КВ. 13 М	1 ^х ком.кв. 47,74 м ²
Н	КВ. 13 Н	2х ком.кв. 71,85 м ²
Итого		1041,00 м²

Всего 156 кв-р = 12534.75 м²

Общая площадь всего этажа = 1168.26 м²

Общ. пл-дь кв-р на 1 этаже = 1041.00 м²

Общ. пл-дь всех кв-р = 1041.00 * 9 = 9369.00 м²

Западный Фасад

№ Дом БЛОК-1	Количество комнат	Этаж	№ квартиры	Площадь квартир м2	Примечания объекта.
1 блок	№ 1	11-этаж	№ 138	47,74 м ²	ГИК
1 блок	№ 2	13-этаж	№ 13 (и)	70,36 м ²	ГИК
1 блок	№ 2	8-этаж	№76	76,2 м ²	ГИК
1 блок	№ 2	10-этаж	№ 132	70,39 м ²	ГИК
1 блок	№ 2	10-этаж	№135	71,85 м ²	ГИК
1 блок	№ 2	2-этаж	№103	73,1 м ²	ГИК
1 блок	№ 2	13-этаж	№13 (ж)	96,00 м ²	ГИК
1 блок	№ 3	12-этаж	№95	113,29 м ²	ГИК
1 блок	№ 3	5-этаж	№60	113,29 м ²	ГИК
1 блок	№ 3	4-этаж	№9	96,61 м ²	ГИК
1 блок	№ 3	12-этаж	№41	95.1 м ²	ГИК
1 блок	№ 3	13-этаж	№13 (з)	115.6 м ²	ГИК
Итого:	12	----	12	1039,53м ²	12 ГИК