

**Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Каракол ул. Тоголок Молдо – ул. Карасаева.**

**Общее количество квартир: 420 – квартир (1-й этап)**

**Количество этажей-9**

**Общее количество домов: 10-блоков.**

**Общая площадь квартир составляет 24974,74м<sup>2</sup>**

**1-х Комнатных 168 -квартир**

**2-х Комнатных 168 -квартир**

**3-х Комнатных 84 -квартир**

**В лестничной площадке по 5 квартир**

**(БЛОК № 1,2,3,4,5,6,) Количество подъездов-1**

**1-этаж коммерческие помещения**

**(БЛОК № 1 )**

**Квартиры с 2 – 9 этажи**

**1-этаж коммерческий**

**Площадь квартир**

**2Б - комнатных 71,32м<sup>2</sup>**

**2А – комнатных 66,88м<sup>2</sup>**

**1Б – комнатных 49,72м<sup>2</sup>**

**3А – комнатных 87,83м<sup>2</sup>**

**1А – комнатных 62,60м<sup>2</sup>**

**(БЛОК № 7,8,9,10 ) Количество подъездов-1**

**без коммерческих помещений**

**(БЛОК № 2 )**

**Квартиры с 2– 9 этажи**

**1-этаж коммерческий**

**Площадь квартир**

**2Б - комнатных 71,32м<sup>2</sup>,**

**2А – комнатных 66,88м<sup>2</sup>**

**1Б – комнатных 49,72м<sup>2</sup>**

**3А – комнатных 87,83м<sup>2</sup>**

**1А – комнатных 62,60м<sup>2</sup>**

**(БЛОК № 3 )**

**Квартиры с 2 – 9 этажи**

**1-этаж коммерческий**

**Площадь квартир**

**2Б - комнатных 71,32м<sup>2</sup>**

**2А – комнатных 66,88м<sup>2</sup>**

**1Б – комнатных 49,72м<sup>2</sup>**

**3А – комнатных 87,83м<sup>2</sup>**

**1А – комнатных 62,60м<sup>2</sup>**

**(БЛОК № 4 )**

**Квартиры с 2 – 9 этажи**

**1-этаж коммерческий**

**Площадь квартир**

**2Б - комнатных 71,32м<sup>2</sup>,**

**2А – комнатных 66,88м<sup>2</sup>**

**1Б – комнатных 49,72м<sup>2</sup>,**

**3А – комнатных 87,83м<sup>2</sup>,**

**1А – комнатных 62,60м<sup>2</sup>,**

**(БЛОК № 5 )**

**Квартиры с 2го – 9 этажи**

**1-этаж коммерческий**

**Площадь квартир**

**2Б - комнатных 71,32м<sup>2</sup>**

**2А – комнатных 66,88м<sup>2</sup>**

**1Б – комнатных 49,72м<sup>2</sup>**

**3А – комнатных 87,83м<sup>2</sup>**

**1А – комнатных 62,60м<sup>2</sup>**

**(БЛОК № 6 )**

**Квартиры с 2го – 9 этажи**

**1-этаж коммерческий**

**Площадь квартир**

**2Б - комнатных 71,32м<sup>2</sup>**

**2А – комнатных 66,88м<sup>2</sup>**

**1Б – комнатных 49,72м<sup>2</sup>**

**3А – комнатных 87,83м<sup>2</sup>**

**1А – комнатных 62,60м<sup>2</sup>**

**(БЛОК № 7)**

Квартиры с 1го – 9 этажи

Площадь квартир

2Б - комнатных 71,32м<sup>2</sup>

2А – комнатных 66,88м<sup>2</sup>

1Б – комнатных 49,72м<sup>2</sup>

3А – комнатных 87,99м<sup>2</sup>

1А – комнатных 62,60м<sup>2</sup>, (45,53м<sup>2</sup>)

**(БЛОК № 8)**

Квартиры с 1го – 9 этажи

Площадь квартир

2Б - комнатных 71,32м<sup>2</sup>

2А – комнатных 66,88м<sup>2</sup>

1Б – комнатных 49,72м<sup>2</sup>

3А – комнатных 87,99м<sup>2</sup>

1А – комнатных 62,60м<sup>2</sup>, (45,53м<sup>2</sup>)

---

**(БЛОК № 9)**

Квартиры с 1го – 9 этажи

Площадь квартир

2Б - комнатных 71,32м<sup>2</sup>

2А – комнатных 66,88м<sup>2</sup>

1Б – комнатных 49,72м<sup>2</sup>

3А – комнатных 87,99м<sup>2</sup>

1А – комнатных 62,60м<sup>2</sup>, (45,53м<sup>2</sup>)

**(БЛОК № 10)**

Квартиры с 1го – 9 этажи

Площадь квартир

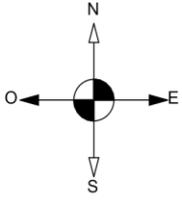
2Б - комнатных 71,32м<sup>2</sup>

2А – комнатных 66,88м<sup>2</sup>

1Б – комнатных 49,72м<sup>2</sup>

3А – комнатных 87,99м<sup>2</sup>

1А – комнатных 62,60м<sup>2</sup>, (45,53м<sup>2</sup>)



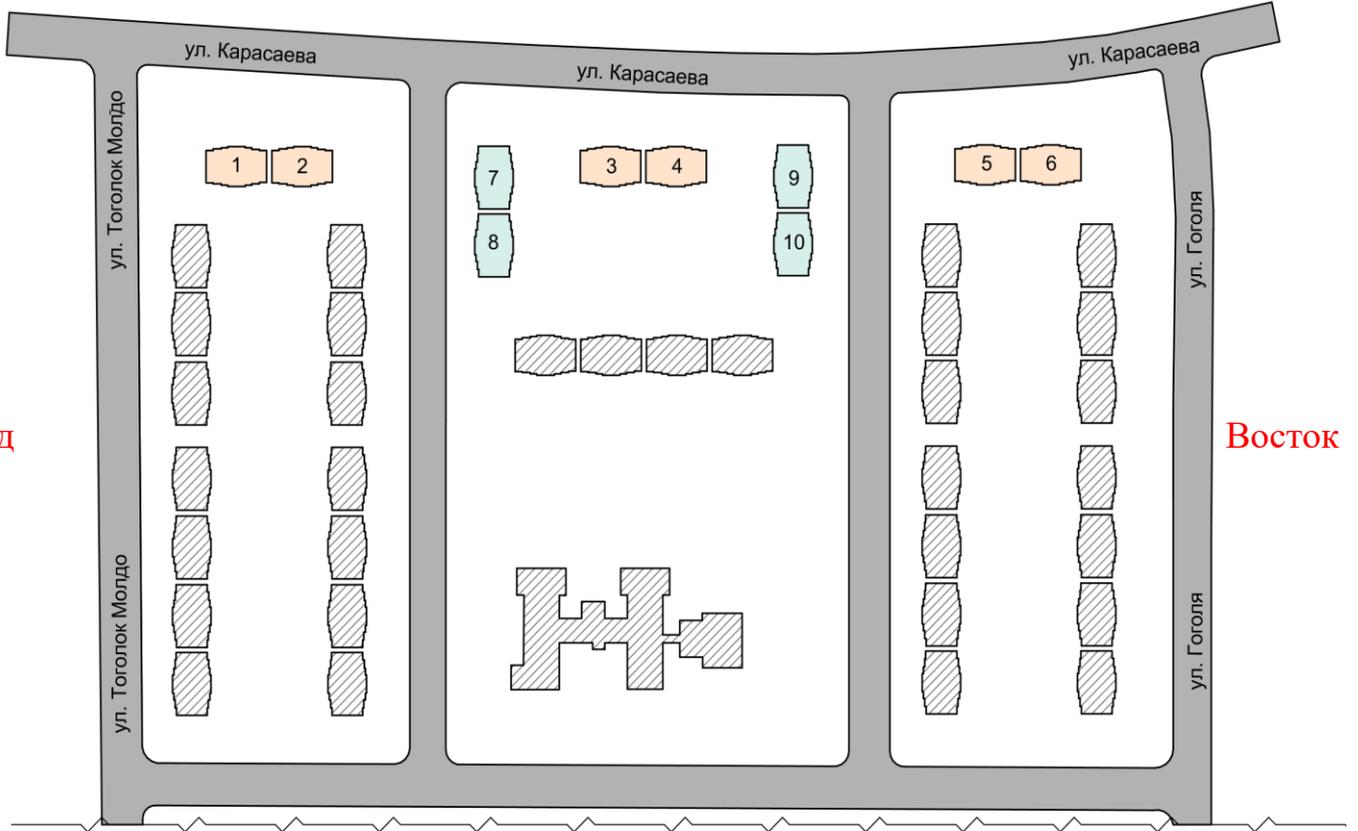
# Генплан участка

Север

Запад

Восток

Юг



## Архитектурно-планировочные решения

Проект "Многофункциональный 9-этажный жилой комплекс в г.Каракол по ул.Тоголок-Молдо на пересечении с ул.Карасаева". Проект разработан по техническим заданиям заказчика.

Участок ограничен с севера ул.Карасаева с востока ул.Гоголя, с юга земли Чельпекского с/у с запада ул.Тоголок-Молдо.

Площадь участка по Гос. Акту 30,621 га

Рельеф участка имеет уклон с юга на север. Жилые дома состоят из 73 блоков одно подъездных. Дома Расположенные параллельно с ул.Карасаева, 6-блоков имеет коммерческий этажи на 1-этаже, с 2-го до 9-го этажа жилые квартиры, цокольный этаж одного типа: пяти квартирная с габаритами 28 x17,80 м, этажность 9-ти этажные.

Высота нулевой отметки первого этажа от уровня земли - 1,05 м. За нулевую отметку принята высота поверхности пола первого этажа.

Площадь застройки жилых домов составляет - 38 719,2 м<sup>2</sup>. В цокольных этажах размещены: подсобные технические помещения с высотой 3,6м. Высота коммерческого этажа -3,6м. Высота типовых этажей составляет 3,3м от пола до пола следующего этажа.

По проекту рассмотрено 9-этажные жилые дома 73-блоков, 2 детского садика по 280 мест, школы на 750 мест. А также по центру участка имеется парковая зона, автостоянки, игровые площадки, детские и физкультурные площадки, зона отдыха и хозяйственная зона, и РП, ТП, ПНС, Котельная.

Общее описание архитектурных решений в жилых домах:

- вход в жилой дом запроектирован со стороны главного фасада из трех сторон.
- вертикальная связь между этажами в доме осуществляется по лестнице и лифтом.
- для обслуживания маломобильной группой населения предусмотрены пандусы на входе в подъезд и для подъема на первый этаж.
- пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих стен и перекрытий.
- основной каркас здания -железобетонные (каркасно-стеновой) с утеплителем, т.е туннельные.
- заполнение наружных стен - из кирпича толщ. 250 мм.
- перекрытия -в здании рассчитаны на монолит.
- внутренние стены - возможное исполнение стены во внутренних перегородках из кирпича.
- лестницы - монолитные.
- крыша - в базовом проекте внутренний сток (четырёх скатная), профнастил толщ. 0,7мм.
- парапет -газоблоком по краям.
- выход на крышу осуществляется техническим этажом лифта. Вентиляция из санитарных узлов и кухни - естественная из керамзитных блоков, через вентиляционные каналы с выводом на крышу.

**Визуальный вид 3D**



# Визуальный вид 3D



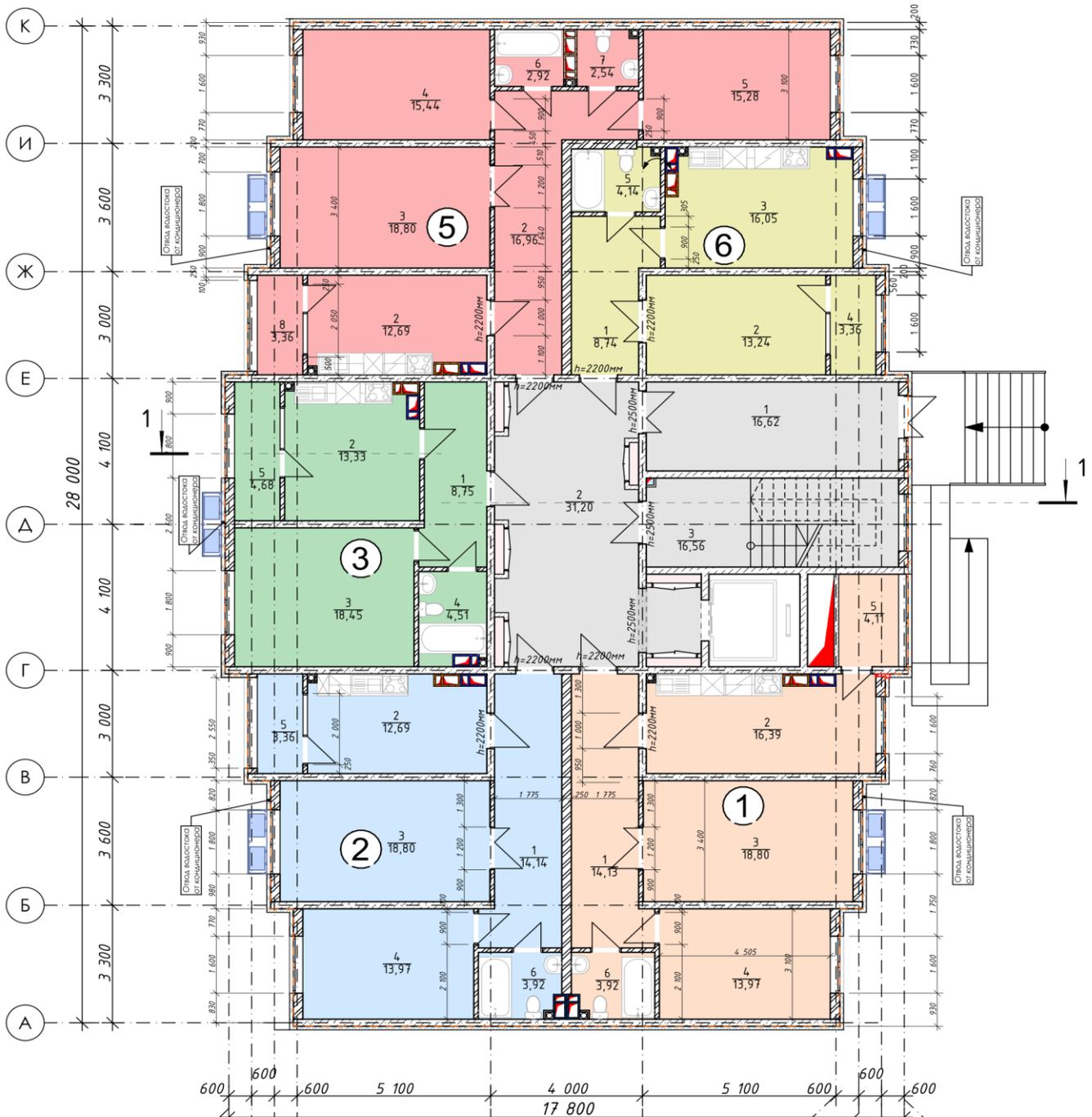
**Визуальный вид 3D**





План 1го этажа площадь 321,44 м<sup>2</sup> (блоки 7-8-9-10)

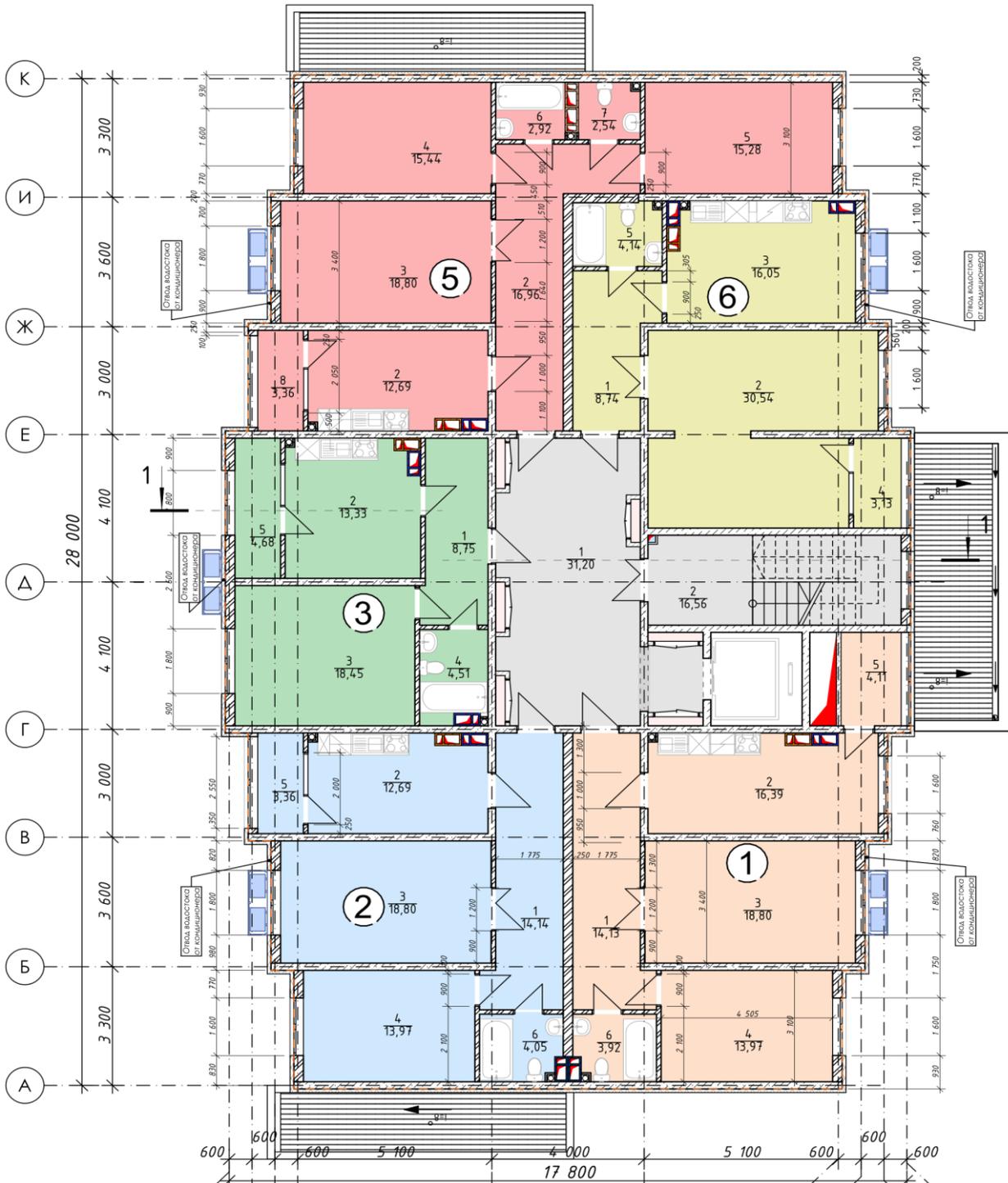
2Б - комнатных 71,32м<sup>2</sup>    3А – комнатных 87,99м<sup>2</sup>  
 2А – комнатных 66,88м<sup>2</sup>    1А – комнатных 45,53м<sup>2</sup>  
 1Б – комнатных 49,72м<sup>2</sup>



№	2-х. ком. кв. 2-Б		№	2-х. ком. кв. 2-А		№	1-ком. кв. 1-Б		№	3-х. ком. кв. 3-А		№	1-ком. кв. 1-А	
	Наименование	Площадь		Наименование	Площадь		Наименование	Площадь		Наименование	Площадь		Наименование	Площадь
1	Прихожая	14,13	1	Прихожая	14,14	1	Прихожая	8,75	2	Кухня	12,69	1	Прихожая	8,74
2	Кухня	16,39	2	Кухня	12,69	2	Кухня	13,33	3	Прихожая	16,96	2	Гостиная	13,24
3	Гостиная	18,80	3	Гостиная	18,80	3	Гостиная	18,45	4	Спальня	15,44	3	Кухня	16,05
4	Спальня	13,97	4	Спальня	13,97	4	Санузел	4,51	5	Спальня	15,28	4	Лоджия	3,36
5	Лоджия	4,11	5	Лоджия	3,36	5	Лоджия	4,68	6	Ванная	2,92	5	С/у	4,14
6	С/у	3,92	6	С/у	3,92	6	Лоджия	3,92	7	С/у	2,54	8	Лоджия	3,36
		71,32 м <sup>2</sup>			66,88 м <sup>2</sup>			49,72 м <sup>2</sup>			87,99 м <sup>2</sup>			45,53 м <sup>2</sup>

План типового этажа с 2го по 9ые площадь 338.51м<sup>2</sup> (блоки 7-8-9-10)

2Б - комнатных 71,32м<sup>2</sup>    3А – комнатных 87,99м<sup>2</sup>  
 2А – комнатных 66,88м<sup>2</sup>    1А – комнатных 62,60м<sup>2</sup>  
 1Б – комнатных 49,72м<sup>2</sup>



Экспликация 2-этажа:

№	2-х. ком. кв. 2-Б		№	2-х. ком. кв. 2-А		№	1-ком. кв. 1-Б		№	3-х. ком. кв. 3-А		№	1-ком. кв. 1-А	
	Наименование	Площадь		Наименование	Площадь		Наименование	Площадь		Наименование	Площадь		Наименование	Площадь
1	Прихожая	14,13	1	Прихожая	14,14	1	Прихожая	8,75	2	Кухня	12,69	1	Прихожая	8,74
2	Кухня	16,39	2	Кухня	12,69	2	Кухня	13,33	3	Прихожая	16,96	2	Гостиная, Спальня	30,54
3	Гостиная	18,80	3	Гостиная	18,80	3	Гостиная	18,45	4	Гостиная	15,44	3	Гостиная	16,05
4	Спальня	13,97	4	Спальня	13,97	4	Санузел	4,51	5	Спальня	15,28	4	Лоджия	3,13
5	Лоджия	4,11	5	Лоджия	3,36	5	Лоджия	4,68	6	Ванная	2,92	5	С/у	4,14
6	С/у	3,92	6	С/у	3,92	6	С/у	4,05	7	С/у	2,54	8	Лоджия	3,36
		71,32 м <sup>2</sup>			66,88 м <sup>2</sup>			49,72 м <sup>2</sup>			87,99 м <sup>2</sup>			62,60 м <sup>2</sup>

**(БЛОК № 1,2,3,4,5,6.) Количество подъездов-1**

№ Дом БЛОК 1	2-Б 71,32м <sup>2</sup>	2-А 66,88м <sup>2</sup>	1-Б 49,72м <sup>2</sup>	3-А 87,83м <sup>2</sup>	1-А 62,60м <sup>2</sup>		Примечания объекта.
Цоколь	-----	-----	-----	-----	-----		Кладовая.
1- ЭТАЖ	-----	-----	-----	-----	-----		Коммерческий
2- ЭТАЖ	КВ-1	КВ-2	КВ-3	КВ-4	КВ-5		
3- ЭТАЖ	КВ-6	КВ-7	КВ-8	КВ-9	КВ-10		
4- ЭТАЖ	КВ-11	КВ-12	КВ-13	КВ-14	КВ-15		
5- ЭТАЖ	КВ-16	КВ-17	КВ-18	КВ-19	КВ-20		
6- ЭТАЖ	КВ-21	КВ-22	КВ-23	КВ-24	КВ-25		
7- ЭТАЖ	КВ-26	КВ-27	КВ-28	КВ-29	КВ-30		
8- ЭТАЖ	КВ-31	КВ-32	КВ-33	КВ-34	КВ-35		
9-ЭТАЖ	КВ-36	КВ-37	КВ-38	КВ-39	КВ-40		
<b>40-квартир</b>							

**(БЛОК № 7,8,9,10 ) Количество подъездов-1**

№ Дом БЛОК 7	2-А 71,32м <sup>2</sup>	2-Б 66,88м <sup>2</sup>	1-Б 49,72м <sup>2</sup>	3-А 87,99м <sup>2</sup>	1-А 45,53м <sup>2</sup>		Примечания объекта.
Цоколь	-----	-----	-----	-----	-----		Кладовая.
1- ЭТАЖ	КВ-1	КВ-2	КВ-3	КВ-4	КВ-5		
№ Дом БЛОК	2-А 71,32м <sup>2</sup>	2-Б 66,88м <sup>2</sup>	1-Б 49,72м <sup>2</sup>	3-А 87,99м <sup>2</sup>	1-А 62,60м <sup>2</sup>		
2- ЭТАЖ	КВ-6	КВ-7	КВ-8	КВ-9	КВ-10		
3- ЭТАЖ	КВ-11	КВ-12	КВ-13	КВ-14	КВ-15		
4- ЭТАЖ	КВ-16	КВ-17	КВ-18	КВ-19	КВ-20		
5- ЭТАЖ	КВ-21	КВ-22	КВ-23	КВ-24	КВ-25		
6- ЭТАЖ	КВ-26	КВ-27	КВ-28	КВ-29	КВ-30		
7- ЭТАЖ	КВ-31	КВ-32	КВ-33	КВ-34	КВ-35		
8- ЭТАЖ	КВ-36	КВ-37	КВ-38	КВ-39	КВ-40		
9- ЭТАЖ	КВ-41	КВ-42	КВ-43	КВ-44	КВ-45		
<b>45-квартир</b>							