

Многоквартирные жилые дома по адресу: г.Бишкек ул. Скрыбина 45-45а.

Общее количество квартир: **549 – квартир**

Количество этажей 15

Общее количество домов: 7-блоков.

Срок завершения строительства 4 квартал 2024г.

(ТИП-1) Количество домов-4

(ТИП-2) Количество домов-3

Блоки 1-2-5- по(70-квартир) блок-6 (75-кв)

Блоки3-4-7 по(90-квартир) блок-4 (84-кв)

Блоки (1-2-5-коммер) (6-дом жилой)

Блоки (3 жилой)-(4 коммер)-(7 жилой)

5ти-квартирные (1-1-2-2-3)

6ти-квартирные (1-1-2-2-3-3)

1- Комнатных **114 -квартир**

1- Комнатных **88 -квартир**

2-х Комнатных **114 -квартир**

2-х Комнатных **88 -квартир**

3-х Комнатных **57 -квартир**

3-х Комнатных **88 -квартир**

Общее: (ТИП-1) **285-КВАРТИР**

Общее: (ТИП-1) **264-КВАРТИР**

1А - комнатных 41,9м²

1А - комнатных 32,3м²

1Б – комнатных 50,4м²

1Б – комнатных 32,3м²

2А – комнатных 65,2м²

2А – комнатных 63,3м²

2Б – комнатных 64,2м²

2Б – комнатных 63,3м²

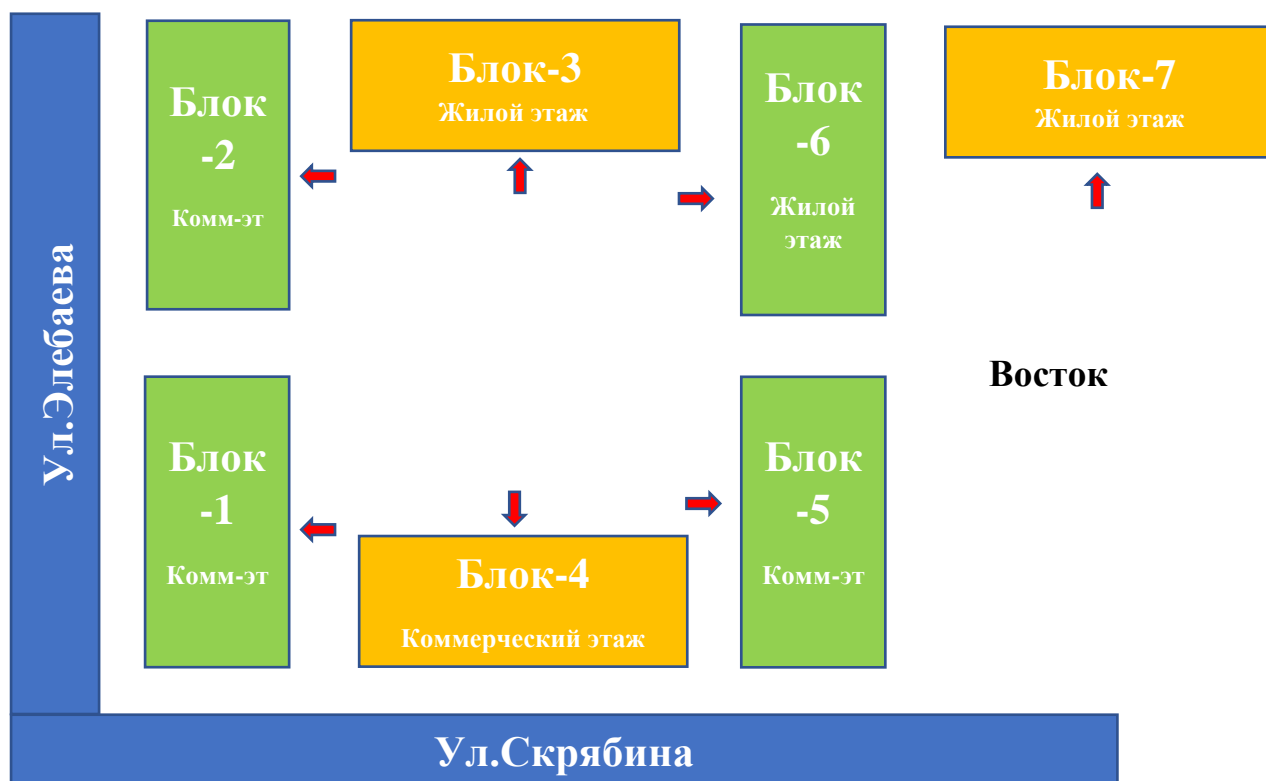
3А – комнатных 85,4м²

3А – комнатных 79,5м²

3Б – комнатных 79,5м²

Север

Генплан участка



3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемые многоэтажные жилые дома состоят из: 15-этажей с цокольным этажом с осевыми размерами 17,8м на 28,0м блок "1,2,5,6" и блок "3,4,7" имеет осевые размеры 30,3м на 18,9 м. По проекту предусмотрен два автопаркинга. Первый с осевыми размерами 65,5м на 61,2м, второй 36,м на 50,35м первый этаж автостоянка над землей, на втором и третьем этаже расположен детская и физкультурная площадка с осевыми размерами 17,35м на 36,6м

4. Конструктивные решения:

Каркас-ж/б монолитный.

Фундамент-ж/б блок.

Наружные стены-кирпич толщ.250мм(ж/б монолитный) с утеплением базальт 100мм, плотность 150кг/м³.

Перегородки-кирпич толщ.120мм(ж/б монолитный).

Перекрытие-ж/б монолитный толщ.200мм.

Лестницы-ж/б монолитный.

Кровля- профнастил толщ.0,7мм по деревянным конструкциям.

5. Наружная отделка фасада:

Фундамент- Облицовать декоративными камнями.

Стены- Декоративная штукатурка.

Окна- металл.пластиковые темно-серого

Двери- металл темного-серого цвета.

Кровля- профнастил толщ.0,7мм(парпет)

Водосточные трубы, желоба- оцин.металлические белого цвета.

Визуальный вид 3D



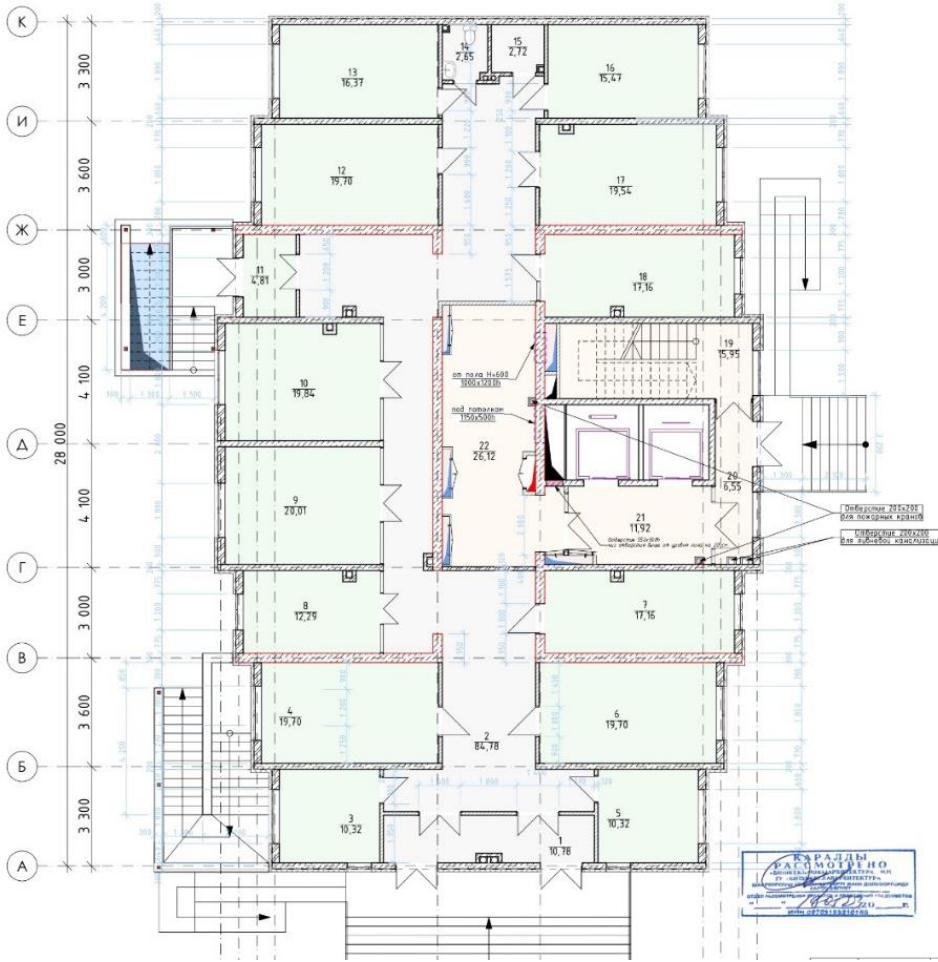
Визуальный вид 3D



Визуальный вид 3D



ТИП-1 коммерческое помещение 1-этаж (блоки 1-2-5) 383,8м²

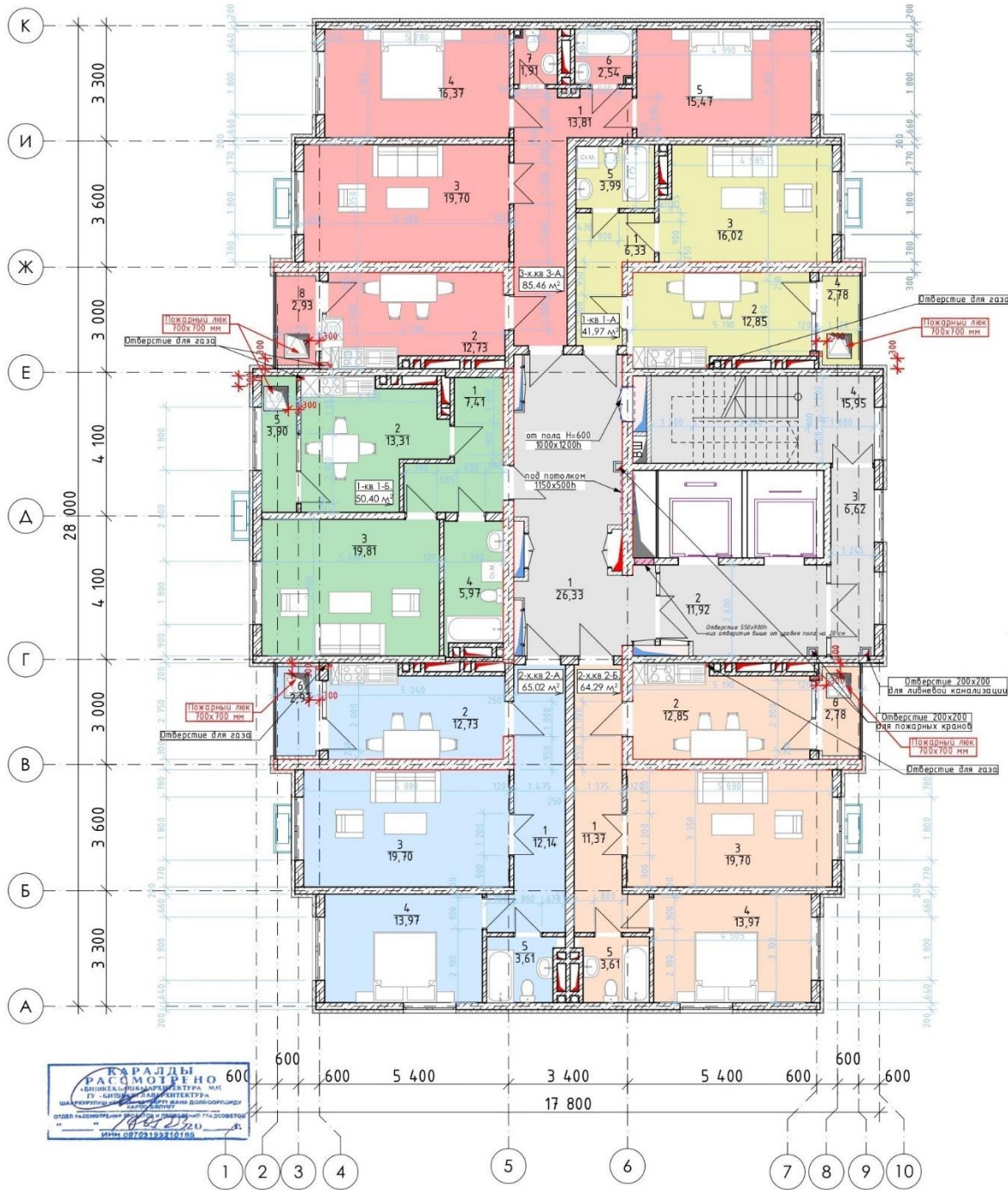


Экспликация 1-этажа:

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	10,78
2	Коридор	84,78
3	Кабинет	10,32
4	Тамбур	19,70
5	Кабинет	10,32
6	Торговое помещение	19,70
7	Торговое помещение	17,16
8	Торговое помещение	12,29
9	Торговое помещение	20,01
10	Торговое помещение	19,84
11	Тамбур	4,81
12	Торговое помещение	19,70
13	Торговое помещение	16,37
14	С/ч	2,65
15	К/И	2,72
16	Торговое помещение	15,47
17	Торговое помещение	19,54
18	Торговое помещение	17,16
19	Лестница	15,95
20	Коридор	6,55
21	Лифтовой холл	11,92
22	Тех. помещение	26,12
		383,86 м ²

(ТИП-1) План 2-15 этажи

1А - комнатных 41,9м² 1Б – комнатных 50,4м²
2Б – комнатных 64,2м² 2А – комнатных 65,02м²
3А – комнатных 85,4м²



Экспликация 5-15-этажи:

№	2-х ком кв. "2-Б"	Площадь
1	Прихожая	11,37
2	Кухня	12,85
3	Гостиная	19,70
4	Спальня	13,97
5	С/у	3,61
6	Балкон	2,78
		64,29 м ²
№	2-х ком кв. "2-А"	Площадь
1	Прихожая	12,14
2	Кухня	12,73
3	Гостиная	19,70
4	Спальня	13,97
5	С/у	3,61
6	Балкон	2,93
		65,02 м ²
№	1-х ком кв. "1-Б"	Площадь
1	Прихожая	7,41
2	Кухня	13,31
3	Гостиная	19,81
4	Санузел	5,97
5	Балкон	3,90
		50,40 м ²
№	3-х ком кв. "3-А"	Площадь
1	Прихожая	13,81
2	Кухня	12,73
3	Гостиная	19,70
4	Спальня	16,37
5	Спальня	15,47
6	Ванная	2,54
7	С/у	1,91
8	Балкон	2,93
		85,46 м ²
№	1-х ком кв. "1-А"	Площадь
1	Прихожая	6,33
2	Кухня	12,85
3	Гостиная	16,02
4	Балкон	2,78
5	С/у	3,99
		41,97 м ²
№	Подъезд	Площадь
1	Холл	26,33
2	Лифтовой холл	11,92
3	Коридор	6,62
4	Лестница	15,95
		60,82 м ²

Общая площадь квартир 307,14 м²
 Общая площадь итого: 367,96 м²

(ТИП-2) План 2-15 этажи

1А - комнатных 32,3м² 1Б – комнатных 32,3м²

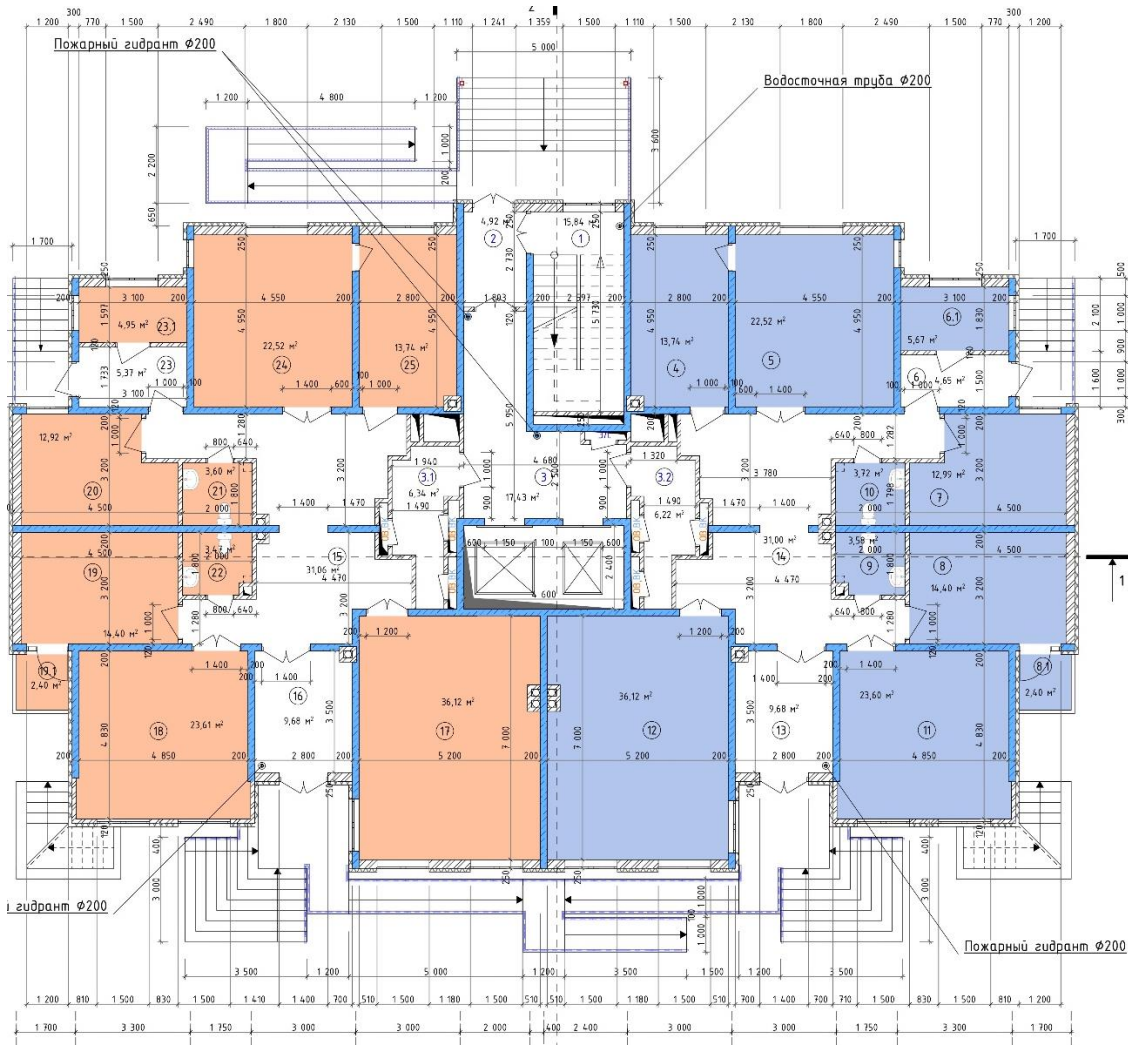
2А – комнатных 63,3м² 2Б – комнатных 63,3м²

3А – комнатных 79,5м² 3Б – комнатных 79,5м²



Номер помеще-ния	Наименование	Площадь м ²	Номер помеще-ния	Наименование	Площадь м ²
1	2	3	1	2	3
1 комнатная квартира 1-А			3-х комнатная квартира 3-А		
1	Прихожая	4,48 м ²	1	Прихожая	12,59 м ²
2	Кухня	6,55 м ²	2	Кухня	8,80 м ²
3	Гостиная	14,78 м ²	3	Гостиная	22,52 м ²
4	С/у	4,43 м ²	4	Спальня	10,70 м ²
5	Лоджия	2,51 м ²	5	Спальня	13,80 м ²
Всего			6	С/у	3,60 м ²
32,3 м²			7	Туалет	2,30 м ²
1 комнатная квартира 1-Б			8	Балкон	2,40 м ²
1	Прихожая	4,48 м ²	9	Веранда	3,61 м ²
2	Кухня	6,55 м ²	10	Фойерман	
3	Гостиная	14,78 м ²	Всего		
4	С/у	4,43 м ²	79,5 м²		
5	Лоджия	2,51 м ²	3-х комнатная квартира 3-Б		
Всего			1	Прихожая	13,48 м ²
32,3 м²			2	Кухня	8,80 м ²
2 комнатная квартира 2-А			3	Гостиная	22,52 м ²
1	Прихожая	9,89 м ²	4	Спальня	10,70 м ²
2	Кухня	8,80 м ²	5	Спальня	12,92 м ²
3	Гостиная	16,98 м ²	6	С/у	3,60 м ²
4	Спальня	14,40 м ²	7	Туалет	2,30 м ²
5	С/у	3,60 м ²	8	Балкон	2,40 м ²
6	Туалет	2,30 м ²	9	Веранда	3,61 м ²
7	Балкон 1	2,40 м ²	10	Фойерман	
8	Балкон 2	3,05 м ²	Всего		
Всего			79,5 м²		
63,3 м²			Помещения общего пользования		
2 комнатная квартира 2-Б			1	Лестничная клетка	15,84 м ²
1	Прихожая	9,89 м ²	2	Коридор	3,61 м ²
2	Кухня	8,80 м ²	3	Лифтовый холл	15,24 м ²
3	Гостиная	16,98 м ²	4	Коридор	7,91 м ²
4	Спальня	14,40 м ²	5	Коридор	8,01 м ²
5	Туалет	3,60 м ²	Всего		
6	С/у	2,30 м ²	54,6 м²		
7	Балкон 1	2,40 м ²	Итого;		
8	Балкон 2	3,05 м ²	405,5 м²		
Всего			Общая жилая площадь		
63,3 м²			184,7 м ²		
			Общая площадь квартир		
			350,2 м ²		

(ТИП-2) План коммерческого помещения 1-этажа Блок-4



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²
1	2	3
1	Лестничная клетка	15,84 м ²
2	Воздушная зона	3,61 м ²
3	Лифтовой холл	19,24 м ²
3.1	Тех.помещение	6,55 м ²
3.2	Тех.помещение	6,55 м ²
4	Офисное помещение	13,74 м ²
5	Офисное помещение	22,52 м ²
6	Тамбур	10,70 м ²
6.1	К.З.И.	5,67 м ²
7	Офисное помещение	12,99 м ²
8	Офисное помещение	14,40 м ²
8.1	Балкон	2,40 м ²
9	Туалет	3,72 м ²
10	Туалет	3,72 м ²
11	Офисное помещение	23,60 м ²
12	Офисное помещение	36,12 м ²
13	Тамбур	9,68 м ²
14	Коридор	30,78 м ²
15	Коридор	30,84 м ²
16	Тамбур	9,68 м ²
17	Офисное помещение	35,66 м ²
18	Офисное помещение	23,61 м ²
19	Офисное помещение	14,40 м ²
19.1	Балкон	2,40 м ²
20	Офисное помещение	12,92 м ²
21	Туалет	3,60 м ²
22	Туалет	3,60 м ²
23	Тамбур	10,70 м ²
23.1	К.З.И.	4,95 м ²
24	Офисное помещение	22,52 м ²
25	Офисное помещение	13,74 м ²
Итого		419,15 м²