**Тех. задание**

**Наименование закупки:** Приобретение готового жилья (недвижимого имущества) в рамках жилищной программы «Мой дом 2021-2026».

**Лот № 1:** Приобретение готового жилья (недвижимого имущества) в рамках жилищной программы «Мой дом 2021-2026».

**Сроки поставки:** Согласно договору.

**Техническое задание и критерии к выкупаемому недвижимому имуществу:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурс на выкуп жилья** | | |
| № | Параметры | Условия |
| 1 | Категория | Предлагаемое недвижимое имущество должен быть не ранее 1980 года постройки. |
| 2 | Общая площадь 1 единицы недвижимого имущества, м2 | Максимальная площадь:  - квартира до 80 кв.м. |
| 3 | Стоимость недвижимого имущества за 1 кв.м. должен составлять | 1. Областные центры не более 40 000 (сорок тысяч) сом; 2. г. Ош не более 55 000 (пятьдесят пять тысяч) сом. |
| 4 | Состояние жилья | **Для квартир:**  - «под ключ» на рынке недвижимости не требует косметического и капитального ремонта, готовое к заселению;  - под самоотделку (ПСО) с условием проведения всех ремонтных и отделочных работ «под ключ» в срок до 1-го месяца с момента заключения договора.  - наличие отопительной системы, холодное и горячее водоснабжение (допускается аристон);  - центральная канализация. |
| 5 | Местоположение и инфраструктура | Областные центры по всей республике и г. Ош |
| 6 | Отсутствие обременений | Недвижимое имущество не должно быть в аресте или состоять в залоге и не должно быть предметом судебных разбирательств |
| 7 | Документация | Наличие полного комплекта правоустанавливающей, правоудостоверяющей и технической документации недвижимого имущества |
| 8 | Право собственности | Продавец (юридическое, физическое лицо). Право собственности на недвижимое имущество должно быть зарегистрировано в уполномоченном государственном регистрирующем органе. |
| 9 | Условия приобретения недвижимого имущества | 1. Отбор предложенного недвижимого имущества будет производиться по наименьшей стоимости 1 кв.м. предлагаемой площади недвижимого имущества с учетом итогов произведенной выездной оценки комиссии, при этом в случае недостаточности общей площади выкупаемого недвижимого имущества будут рассматриваться предложения других участников конкурса согласно ценовой категории.  2. При предложении 2-х Участников с одинаковой ценой и общей площадью недвижимого имущества, приоритетно будет рассматриваться предложение с лучшим состоянием недвижимого имущества. |
| 10 | Прочие условия | Участник открытого конкурса заполняет информационную таблицу согласно Приложению 1 |
| 11 | Сроки оплаты | В течении 10 рабочих дней после подписания и регистрации в соответствующих органах. |

**Сведения, которые требуются от участников конкурса:**

* Предоставить полную информацию и цветные фотографии о недвижимом имуществе согласно приложению №1;
* Предоставить полный комплект правоустанавливающей, правоудостоверяющей и технической документации недвижимого имущества;
* Предоставить сведения о том, что руководители, учредители и участники поставщика (подрядчика) не являются аффилированными лицами;
* Право собственности на объект должно быть зарегистрировано в уполномоченном государственном регистрирующем органе;
* Недвижимое имущество не должно быть в аресте или состоять в залоге – предоставить справку с Госрегистра.

Все затраты и расходы, связанные с оформлением недвижимого имущества – несет продавец.

**Приложение 1**

**Описание недвижимого имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Данные**  **о недвижимом имуществе** | **Ед.**  **изм.** | **Недвижимое имущество** |
| 1 | Месторасположение недвижимого имущества |  |  |
| 2 | Общая площадь  недвижимого имущества | (м2) |  |
| 3 | Этаж/Этажность |  |  |
| 4 | Отсутствие обременений |  |  |
| 5 | Год постройки |  |  |
| 6 | Год ввода в эксплуатацию |  |  |
| 7 | Высота потолка |  |  |
| 8 | Материалы стен дома |  |  |
| 9 | Сан. Узел (раздельный/совмещённый) |  |  |
| 10 | Теплоснабжение |  |  |
| 11 | Водоснабжение |  |  |
| 12 | Газоснабжение |  |  |
| 13 | Внутренняя отделка стен/потолков (наличие) |  |  |
| 14 | Материал окон |  |  |
| 15 | Материал дверей |  |  |
| 16 | Напольное покрытие |  |  |
| 17 | Отсутствие задолженности по коммунальным услугам и прочим расходам по содержанию. |  |  |
| 18 | Состояние предлагаемого имущества |  |  |

Подпись Участника конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Печать