

Требования к жилью, приобретаемому по ипотечному кредитованию по Программе Правительства Кыргызской Республики «Доступное жилье 2015-2020»

№	Требования к жилью, приобретаемому по ипотечному кредитованию	Необходимые документы
1.	Предметом ипотечного кредита является квартира в многоквартирном доме или индивидуальный жилой дом по месту осуществления трудовой деятельности	Правоустанавливающие документы, технический паспорт недвижимого имущества (квартиры или индивидуального жилого дома)
2.	Право собственности залогодателя на предмет ипотечного кредита должно быть зарегистрировано (что подтверждается правоустанавливающими документами, свидетельством о государственной регистрации права собственности и т.д.) в уполномоченном государственном органе в сфере регистрации прав на недвижимое имущество. Предмет ипотечного кредита должен находиться в собственности у предыдущего владельца (от первого лица, не по доверенности)	Правоустанавливающие документы
3.	Предмет ипотечного кредита оценивается сотрудниками банка-партнера по их условиям, которые должны соответствовать минимальным требованиям банка-партнера к жилью	Акт оценки жилья согласно минимальным требованиям банка-партнера
4.	Предмет ипотечного кредита должен быть застрахован участником от риска утраты или повреждения в пользу залогодержателя, в течение всего срока погашения ипотечного кредита, на сумму остатка задолженности по ипотечному кредиту, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики	Обязательное страхование предмета ипотечного кредита
5.	Общая площадь квартиры в многоквартирных домах не более 80 кв. метров Общая площадь индивидуальных жилых домов не более 150 кв. метров	Правоустанавливающие документы, технический паспорт недвижимого имущества (квартиры или индивидуального жилого дома)