

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
 г. Бишкек, ул.Токтогула,228
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	43 955	100 550
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	4 793 214	4 509 962
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	258 247	115 299
Кредиты банкам-резидентам	165 085	-
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	105 000	-
Активы, предназначенные к продаже	22 624	84 363
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	3 726	3 167
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 827	4 287
Строительные активы	4 497	106 889
Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение	46 580	31 795
ИТОГО АКТИВЫ	5 446 755	4 956 312
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы Правительства КР	4 692 603	4 212 005
Выпущенные облигации	-	207 608
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	165 085	-
Налог на прибыль, подлежащий выплате	2 578	1 988
Текущие обязательства по налогам	1 144	1 096
Обязательство по отложенному налогу	781	451
Прочие обязательства	30 559	31 779
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	4 892 751	4 454 927
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	479 600	339 400
Дополнительный капитал	-	100 000
Нераспределенная прибыль	74 404	61 985
Всего собственный капитал	554 004	501 385
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	5 446 755	4 956 312

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Абжапарова Э.А.

Кумушбекова А.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Процентный доход	224 950	210 772
Процентный расход	(86 104)	(84 192)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	138 846	126 580
Прочие доходы	183	22
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	183	22
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	139 029	126 602
Затраты на персонал	(43 556)	(44 363)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(2 487)	(1 944)
Прочие расходы	(9 810)	(6 555)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(55 853)	(48 425)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	83 176	78 177
Налог на прибыль	(8 863)	(16 192)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	74 313	61 985
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	-	-
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	74 313	61 985
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	15 494,79	

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Абжапарова Э.А.

Кумушбекова А.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2020</u>
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Прибыль(убыток) до налогообложения	83 176
Поправки	
Амортизационные отчисления	2 487
Резервы по сомнительным долгам	(1 731)
Проценты к получению	8 695
Проценты к выплате	(7 087)
Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения в операционных активах и обязательствах	85 540
<i>(Прирост)/снижение операционных активов</i>	
<i>Прочие активы</i>	83 358
Кредиты	(278 582)
Кредиты банкам-резидентам	(165 085)
Активы, переданные по договорам финансовой аренды <i>(Прирост)/снижение операционных обязательств</i>	(115 104)
Прочие обязательства	5 521
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения	(384 352)
Налог на прибыль выплаченный	(590)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности	(384 942)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Покупка основных средств и нематериальных активов	(2 318)
Финансирование строительных активов	(9 497)
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	(105 000)
Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности	(116 815)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Получено займов от Правительства	480 077
Размещение ИЦБ	(200 000)
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	165 085
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности	445 162
Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов	(56 595)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	100 550
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	43 955
Полученные проценты	216 255
Выплаченные проценты	93 191

Председатель Правления



Абжапарова Э.А.

Главный бухгалтер

Кумушбекова А.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА (включительно)

(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2019г.	321 500	35 800	357 300
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	17 900	-	17 900
Дополнительный капитал	100 000	(17 900)	82 100
Распределение дивидендов	-	(17 900)	(17 900)
Прибыль за период	-	61 985	61 985
Остаток на 1 января 2020г.	439 400	61 985	501 385
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	40 200	(40 200)	-
Распределение дивидендов	-	(21 694)	(21 694)
Прибыль за период	-	74 313	74 313
Остаток на 31 декабря 2020г.	479 600	74 404	554 004

Председатель Правления



Абжапарова Э.А.

Главный бухгалтер

Кумушбекова А.К.