

Утверждено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 14 марта 2016 года № 123

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ о порядке отбора участников Программы Правительства Кыргызской Республики "Доступное жилье 2015-2020"

*(В редакции постановлений Правительства КР от 29 августа 2016 года
№ 466, 24 августа 2017 года № 532, 22 апреля 2020 года № 213)*

1. Общие положения

1. Настоящее Временное положение о порядке отбора участников Программы Правительства Кыргызской Республики "Доступное жилье 2015-2020" (далее - Временное положение) устанавливает критерии отбора, порядок формирования списков и отбора участников, определяет условия выдачи ипотечных кредитов, кредитов на расширение и капитальный ремонт имеющегося жилья, условия предоставления жилья в аренду с последующим выкупом, а также требования к приобретаемому жилью в рамках реализации Программы Правительства Кыргызской Республики "Доступное жилье 2015-2020", утвержденной постановлением Правительства Кыргызской Республики от 5 августа 2015 года № 560 (далее - Программа).

(В редакции постановления Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)

2. Основные понятия

2. В настоящем Временном положении применяются следующие основные понятия:

- **участник** - гражданин Кыргызской Республики, соответствующий критериям отбора и принимающий участие в Программе;
- **критерии отбора** - требования к гражданам для участия в Программе;
- **жилое помещение** (далее - жилье) - отдельная единица жилищного фонда (индивидуальный жилой дом, часть индивидуального жилого дома, квартира в многоквартирном доме), отвечающая критериям, предусмотренным в Программе;
- **Комиссия** - межведомственная комиссия по координации вопросов государственной жилищной программы, созданная в рамках Программы;
- **комиссия по жилищным вопросам** - комиссия, образованная в местных государственных администрациях и мэриях городов, за исключением мэрии города Бишкек, для проведения предварительного отбора и формирования списков участников;
- **открытое акционерное общество "Государственная Ипотечная Компания"** (далее - ГИК) - уполномоченный орган в сфере ипотечного жилищного кредитования, юридическое лицо, образованное в форме открытого акционерного общества, одним из предметов деятельности которого является реализация Программы;
- **Соглашение** - Генеральное соглашение о сотрудничестве, заключенное между банком-партнером и ГИК относительно предоставления инвестиционных денежных средств банкам-партнерам на рефинансирование ипотечных кредитов участникам на приобретение и строительство жилья или расширение и капитальный ремонт имеющегося жилья, в рамках реализации Программы;

- **банк-партнер** - финансово-кредитное учреждение, заключившее Генеральное соглашение о сотрудничестве с ГИК по предоставлению инвестиционных денежных средств на выдачу и рефинансирование ипотечных кредитов участникам;

- **квартира в барачном доме** - квартира в одноэтажном наземном доме, расположенном на земельном участке общего пользования, где совместно проживают 2 и более семей;

- **трудовой стаж** - продолжительность работы в организации либо период осуществления предпринимательской/экономической деятельности;

- **платежеспособность** - способность участника Программы своевременно и полностью выполнить финансовые обязательства, вытекающие из заключения кредитного договора или арендного договора с последующим выкупом.

(В редакции постановлений Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466, 24 августа 2017 года № 532)

3. Критерии отбора участников Программы по направлениям "Льготная ипотека" и "Доступная ипотека"

(Наименование главы в редакции постановления Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)

3. Участниками выступают граждане Кыргызской Республики, в возрасте от 21 года на момент получения в соответствии с плановыми графиками погашения ипотечного кредита или арендных платежей и до 65 лет на момент погашения последней суммы ипотечного кредита.

(В редакции постановления Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)

4. Требованиями, предъявляемыми к участникам для приобретения или строительства жилья, а также аренды с последующим выкупом, являются:

- наличие общего трудового стажа не менее 3 лет или стажа работы в данной организации не менее одного года;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей участника собственного жилья на территории Кыргызской Республики;

- отсутствие каких-либо гражданско-правовых сделок с жилым помещением на всей территории Кыргызской Республики за последние 3 года до даты подачи заявления на участие в Программе у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей участника;

- платежеспособность участника;

- *(абзац 6 утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)*

(В редакции постановлений Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466, 24 августа 2017 года № 532)

4-1. Допускается участие в Программе в случае наличия доли менее 12 кв.м в жилье, наследованном по закону участником, супругом (супругой) участника и несовершеннолетними детьми участника.

(В редакции постановления Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)

4-2. Требованиями, предъявляемыми к участникам для расширения имеющегося жилья, являются:

- наличие общего трудового стажа не менее 3 лет или стажа работы на текущем месте работы не менее одного года;

- наличие в собственности участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей участника единственного совместного жилья (общей площадью до 24 кв.м), а именно квартиры в барачном доме, комнаты в общежитии или коммунальной квартире;

- отсутствие каких-либо гражданско-правовых сделок с жилым помещением на всей территории Кыргызской Республики за последние 3 года до даты подачи заявления на участие в Программе участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей участника;

- платежеспособность участника.

(В редакции постановления Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)

4-3. В рамках механизмов контрактных жилищных сбережений и капитального ремонта собственного жилья допускается участие в Программе граждан Кыргызской Республики, имеющих в наличии собственное жилье.

(В редакции постановления Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)

4-4. Комиссия определяет отдельные категории граждан для участия в Программе по направлению "Льготная ипотека" с учетом механизмов, разрабатываемых ГИК.

(В редакции постановления Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)

4-5. В интересах целевого и адресного предоставления ипотечного кредита, в том числе субсидий и льгот участникам, ГИК проводит работу по автоматизации процесса отбора заемщиков и совершенствованию методологии анализа их платежеспособности с использованием дифференцированного подхода при установлении целевых ориентиров к условиям кредитования, с учетом уровня доходов заемщиков, стоимости жилья, состава семьи и территориальной расположенности.

(В редакции постановления Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)

5. Первоочередное право на участие в Программе предоставляется:

- многодетным семьям, имеющим 5 и более детей;

- *(абзац 3 утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466).*

- лицам, воспитывающим детей с ограниченными возможностями здоровья, а также являющиеся опекунами лиц с ограниченными возможностями здоровья;

- неполные семьи, где несовершеннолетнего ребенка/детей воспитывает только один родитель;

- молодые специалисты (врачи, учителя, социальные работники), проживающие и работающие в тяжелых, неблагоприятных природно-климатических условиях высокогорья, отдаленных труднодоступных зонах и приграничных районах республики.

(В редакции постановлений Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466, 24 августа 2017 года № 532)

6. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)*

7. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)*

8. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)*

4. Формирование списка участников и их отбор

9. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)*

9-1. Для формирования списков участников мэрии городов (за исключением мэрии города Бишкек), муниципальные администрации мэрии города Бишкек по административным районам и местные государственные администрации создают комиссии по жилищным вопросам и назначают ответственных уполномоченных должностных лиц.

(В редакции постановления Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)

9-2. Для участия в Программе граждане подают анкету-заявление и документы в мэрию города (за исключением мэрии города Бишкек), муниципальную администрацию мэрии города Бишкек по административному району либо местные государственные администрации по месту жительства для рассмотрения комиссией по жилищным вопросам.

(В редакции постановления Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)

9-3. Для участия в Программе в рамках жилищных проектов, финансируемых международными донорами, граждане подают анкету-заявление и документы в банки-партнеры по месту жительства.

(В редакции постановления Правительства КР от 22 апреля 2020 года № 213)

9-4. В целях обеспечения прозрачности формирования списков участников Программы ГИК внедряет электронную форму подачи заявок на участие в Программе посредством автоматизированной информационной системы.

До внедрения электронной формы подачи заявок процесс формирования списков участников Программы осуществляется в соответствии с пунктами 9-1, 9-2, 9-3 и пунктами 10-15 настоящего Положения.

(В редакции постановления Правительства КР от 22 апреля 2020 года № 213)

9-5. Граждане подают заявку в электронной форме на участие в Программе путем регистрации на официальном веб-сайте ГИК, а также посредством платформ, предоставляющих электронные государственные и муниципальные услуги.

(В редакции постановления Правительства КР от 22 апреля 2020 года № 213)

9-6. В случае отсутствия возможности самостоятельной подачи заявки в электронной форме, граждане могут обратиться в мэрии городов (за исключением мэрии города Бишкек), муниципальные администрации мэрии города Бишкек по административным районам, местные государственные администрации и банки-партнеры ГИК для подачи заявки в электронной форме посредством автоматизированной информационной системы на веб-сайте ГИК.

(В редакции постановления Правительства КР от 22 апреля 2020 года № 213)

9-7. Для работы с использованием автоматизированной информационной системы на веб-сайте ГИК уполномоченные должностные лица мэрий городов (за исключением мэрии города Бишкек), муниципальных администраций мэрии города Бишкек по административным районам, местных государственных администраций и банков-партнеров ГИК проходят авторизацию в автоматизированной информационной системе на веб-сайте ГИК.

(В редакции постановления Правительства КР от 22 апреля 2020 года № 213)

9-8. При обращении граждан уполномоченные должностные лица мэрий городов (за исключением мэрии города Бишкек), муниципальных администраций мэрии города Бишкек по административным районам, местных государственных администраций и банков-партнеров ГИК:

- регистрируют на веб-сайте граждан, обратившихся за помощью в регистрации;
- проводят процедуру идентификации граждан, зарегистрировавшихся на веб-сайте ГИК;
- принимают письменное согласие от гражданина и его супруги (супруга) на обработку персональных данных по форме согласно приложению 4 к настоящему Временному положению;
- формируют окончательную электронную заявку на участие в Программе.

(В редакции постановления Правительства КР от 22 апреля 2020 года № 213)

9-9. Мэрии городов (за исключением мэрии городов Бишкек и Ош), местные государственные администрации и банки-партнеры ГИК обобщают и направляют оригиналы письменного согласия гражданина и его супруги (супруга) на обработку персональных данных в аппараты полномочных представителей Правительства Кыргызской Республики в областях, а муниципальные администрации мэрии города Бишкек по административным районам - в мэрию города Бишкек.

Полномочные представители Правительства Кыргызской Республики в областях, мэрии городов Бишкек и Ош направляют оригиналы письменного согласия гражданина и его супруги (супруга) на обработку персональных данных в ГИК, в срок до 30-го числа каждого месяца.

(В редакции постановления Правительства КР от 22 апреля 2020 года № 213)

9-10. После получения электронной заявки на участие в Программе и оригиналов согласия граждан на обработку персональных данных, ГИК посредством системы межведомственного электронного взаимодействия "Тундук" запрашивает от государственных органов необходимую

информацию об участнике Программы и его (ее) супруге для проверки на соответствие критериям отбора, предусмотренным настоящим Временным положением.

(В редакции постановления Правительства КР от 22 апреля 2020 года № 213)

9-11. Исходя из даты регистрации и приоритетности категории граждан, формируется электронный список участников Программы, прошедших процедуры проверки и утверждения ГИК в автоматизированной информационной системе ГИК.

(В редакции постановления Правительства КР от 22 апреля 2020 года № 213)

10. Для участия в Программе в целях получения ипотечного кредита граждане представляют следующие документы:

- анкета-заявление на участие в Программе согласно приложению 3;
- копия паспорта (оригинал для сверки);
- копия трудовой книжки, заверенная работодателем (для предпринимателей - документ, подтверждающий экономическую/предпринимательскую деятельность);
- копия свидетельства о заключении брака (оригинал для сверки);
- копии свидетельств о рождении детей (оригинал для сверки);
- справка уполномоченного государственного органа в сфере регистрации прав на недвижимое имущество о наличии (отсутствии) сделок с жилым помещением на всей территории Кыргызской Республики за последние 3 года (справка правообладания) на участника, супругу (супруга) участника и несовершеннолетних детей участника;
- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на недвижимое имущество (при расширении).

(В редакции постановлений Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466, 24 августа 2017 года № 532)

11. Факт подачи заявления граждан регистрируется в журнале учета регистрации заявлений участников, который должен быть пронумерован, прошнурован и опечатан.

11-1. Уполномоченные должностные лица мэрий городов (за исключением мэрии города Бишкек), муниципальных администраций мэрии города Бишкек по административным районам и местных государственных администраций:

- принимают анкеты-заявления по форме согласно приложению 3 и документы от граждан Кыргызской Республики и осуществляют их регистрацию в журнале учета участников;
- осуществляют предварительные консультации в соответствии с критериями отбора участников и по вопросам условий ипотечного кредитования аренды жилья с последующим выкупом;
- формируют личные дела участников Программы для рассмотрения на комиссии по жилищным вопросам;
- формируют список участников Программы.

Датой обращения и регистрации заявления в журнале учета участников является дата подачи заявления участником.

(В редакции постановлений Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466, 24 августа 2017 года № 532)

12. Руководители мэрий городов и местных государственных администраций и члены комиссий по жилищным вопросам несут персональную ответственность за надлежащее формирование списка участников.

(В редакции постановления Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)

13. Мэрии городов (за исключением мэрии города Бишкек), местные государственные администрации обобщают и формируют списки участников в соответствии с настоящим Временным положением и направляют списки участников, анкеты-заявления и копии паспортов участников аппаратам полномочных представителей Правительства Кыргызской Республики в областях, а муниципальные администрации мэрии города Бишкек по административным районам - мэрии города Бишкек, для составления сводного списка.

(В редакции постановления Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)

14. Полномочные представители Правительства Кыргызской Республики в областях, мэрии городов Бишкек и Ош направляют сводные списки участников, анкеты-заявления, копии паспортов участников и иные документы в ГИК, в срок до 10-го числа каждого месяца

(В редакции постановления Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)

14-1. ГИК проводит анализ и мониторинг надлежащего формирования списков мэриями городов и местными государственными администрациями.

(В редакции постановления Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)

15. ГИК после поступления списков участников консолидирует, формирует и утверждает список участников.

(В редакции постановлений Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466, 24 августа 2017 года № 532)

15-1. В рамках предоставления арендного жилья с последующим выкупом ГИК самостоятельно проводит анализ платежеспособности участников в соответствии с установленными требованиями.

(В редакции постановления Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)

16. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)*

17. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)*

18. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)*

19. ГИК направляет списки участников банкам-партнерам согласно Соглашению при ипотечном кредитовании.

(В редакции постановлений Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466, 24 августа 2017 года № 532)

20. Банки-партнеры рассматривают списки участников с учетом:

- условий ипотечного кредитования по Программе согласно приложению 1 к настоящему Временному положению;

- требований к жилью, приобретаемому по ипотечному кредитованию по Программе, согласно приложению 2 к настоящему Временному положению.

(В редакции постановления Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)

21. Банки-партнеры рассматривают поступившие от ГИК списки участников, принимают решение о выдаче ипотечного кредита либо об отказе в выдаче ипотечного кредита, после предоставления полного пакета документов и анализа платежеспособности участника, в течение срока, предусмотренного в Соглашении. При наличии оснований для отказа в выдаче ипотечного кредита банк-партнер готовит соответствующее уведомление в ГИК, с указанием оснований для отказа в выдаче ипотечного кредита.

(В редакции постановления Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)

21-1. Участники Программы имеют право подать необходимые документы для рассмотрения в банки-партнеры в рамках Программы с момента размещения списка участников на официальном сайте ГИК.

(В редакции постановления Правительства КР от 22 апреля 2020 года № 213)

(В редакции постановлений Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466, 24 августа 2017 года № 532)

22. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)*

23. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)*

24. (Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)

25. Информация о критериях отбора, порядке подачи заявлений, перечень необходимых документов, а также список участников, направленные банкам-партнерам в рамках Программы, подлежат опубликованию на официальном сайте ГИК.

(В редакции постановлений Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466, 24 августа 2017 года № 532)

Приложение 1
к Временному положению о
порядке отбора участников
Программы Правительства
Кыргызской Республики
"Доступное жилье 2015-2020"

УСЛОВИЯ ипотечного кредитования по направлению "Льготная ипотека"

(В редакции постановлений Правительства КР от 29 августа 2016 года
№ 466, 24 августа 2017 года № 532)

№ п/п	Параметры ипотечного кредита	Примечание
1	Участник (целевая группа)	Граждане, соответствующие критериям отбора
2	Целевое направление ипотечного кредита	Приобретение жилья, проживание в котором является обязательным условием. Строительство жилья (индивидуальный жилой дом), если имеется земельный участок в населенном пункте по месту жительства, с использованием механизма поэтапного финансирования. Расширение имеющегося жилья в соответствии с пунктом 4-2 Временного положения
3	Форма выдачи ипотечного кредита	Безналичная форма, путем зачисления денежных средств на банковский счет участника в банке-партнере
4	Сроки выдачи ипотечного кредита	В срок до 15 дней с момента принятия банком-партнером решения о выдаче участнику ипотечного кредита
5	Валюта ипотечного кредита	Кыргызский сом
6	Сумма ипотечного кредита	До 3000000 (три миллиона) сомов
7	Срок ипотечного кредита	Максимальный срок кредита не более 15 лет
8	Критерии определения суммы ипотечного кредита	Согласно требованиям нормативных правовых актов Национального банка Кыргызской Республики и внутренних нормативных документов банка-партнера
9	Виды и размер комиссий	Отсутствие любых комиссионных за администрирование ипотечного кредита и других дополнительных сборов
10	Расходы участника	Расходы за оформление и регистрацию договора залога для получения ипотечного кредита, а также по страхованию жилья и запросов на получение информации о кредитной истории

11	Страхование жилья	Предмет ипотечного кредита, являющийся жильем, подлежит обязательному ежегодному страхованию в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об обязательном страховании жилых помещений от пожара и стихийных бедствий" в ОАО "Государственная страховая организация"
12	Порядок погашения ипотечного кредита	Погашение ипотечного кредита и процентов осуществляется ежемесячно, согласно подписанному кредитному договору
13	Условия полного или частично досрочного погашения ипотечного кредита	При полном или частично досрочном погашении ипотечного кредита комиссия не взимается
14	Условия реструктуризации ипотечного кредита	Процедуры согласно внутренним требованиям банка-партнера. Не разрешается замена предмета ипотечного кредита. Комиссия за реструктуризацию ипотечного кредита не взимается
15	Первоначальный взнос (собственный вклад) и процентные ставки по ипотечному кредиту	В соответствии с порядком расчета коэффициентов, применяемых к базовой процентной ставке по государственному ипотечному кредиту, который определяется Правительством Кыргызской Республики. При отсутствии собственного вклада участника допускается предоставление дополнительного залога по усмотрению банка-партнера, а также гарантийного обязательства, которые предусматриваются из средств гарантийного фонда или иных источников для бюджетных организаций
15-1	Поручительство	Ипотечный кредит выдается участнику без предъявления им поручителя на приобретаемое жилье
16	<i>(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)</i>	
17	Обеспечение ипотечного кредита	Жилье, приобретаемое под ипотечный кредит. Земельный участок в период строительства и индивидуальный жилой дом после строительства
18	<i>(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 29 августа 2016 года № 466)</i>	
19	Мониторинг участников ипотечного кредитования	ГИК проводит проверки целевого использования ипотечного кредита, а также состояния залогового обеспечения и выполнения банками-партнерами обязательств по Соглашению
20	<i>(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 24 августа 2017 года № 532)</i>	

Приложение 1-1
к Временному положению о
порядке отбора участников
Программы Правительства
Кыргызской Республики
"Доступное жилье 2015-2020"

УСЛОВИЯ
предоставления арендного жилья с последующим
выкупом по направлению "Льготная ипотека"

(В редакции постановления Правительства КР от 24 августа 2017 года
№ 532)

№ п/п	Параметры	Примечание
1	Участник (целевая группа)	Граждане, соответствующие критериям отбора
2	Целевое направление	Аренда жилья с последующим выкупом из жилищного фонда ГИК
3	Предмет аренды	Готовая квартира в многоквартирном доме из жилищного фонда ГИК
4	Сроки аренды	Максимальный срок аренды - не более 15 лет
5	Валюта	Кыргызский сом
6	Право собственности до полного погашения суммы в соответствии с графиком погашения	ГИК
7	Срок перехода права собственности к арендатору	По окончании срока погашения или досрочной выплаты полной стоимости жилья. Срок оформления объекта аренды в собственность арендатору в течение 30 рабочих дней после выплаты последней суммы, в соответствии с приложением к договору аренды (график погашения)
8	Сумма арендного платежа	Расчеты берутся с 1 (одного) квадратного метра жилья. (В методике расчета лежит часть стоимости квартиры, стоимость аренды, страхования объекта аренды, за исключением расходов за коммунальные услуги и содержание объекта аренды в надлежащем состоянии)
9	Виды и размер комиссий	Отсутствуют любые комиссионные сборы за администрирование. Комиссия за прием ежемесячных арендных платежей согласно тарифам банка-партнера
10	Стоимость аренды	Устанавливается отдельным решением ГИК
11	Изменение условий по предоставлению арендного жилья	Допускается возможность внесения арендного платежа в счет будущих погашений по текущему графику, с учетом уменьшения срока выкупа арендного жилья (по желанию арендатора), при условии внесения суммы в размере не менее одного месячного платежа. Допускается возможность досрочного выкупа арендного жилья с момента совершения сделки путем выплаты полного остатка суммы арендных платежей согласно графику
12	Страхование	Обязательное ежегодное страхование объекта аренды согласно Закону Кыргызской Республики "Об обязательном страховании жилых помещений от пожара и стихийных бедствий"
13	Мониторинг участников	ГИК проводит проверки целевого использования и надлежащего содержания объекта аренды
14	Кредитная история участника, супруг (супруга) участника и поручителя/гаранта	Отсутствие отрицательной кредитной истории в течение 3 (трех) лет до момента подачи заявки, а именно: - отсутствие текущих просроченных обязательств; - отсутствие случаев вынесения судами решений о взыскании сумм задолженности, а также наложения ареста на

		имущество в пользу кредиторов
15	Участие в Программе в рамках механизма "Арендное жилье"	Участник, а также супруг (супруга) участника обеспечивается жильем в рамках механизма "Арендное жилье" не более одного раза
16	Поручительство/Гарант	По усмотрению, ГИК вправе требовать поручительство
17	Требования, предъявляемые к поручителю/гаранту	Если участник состоит в зарегистрированном браке, то его супруг/супруга в обязательном порядке также становится участником и поручителем независимо от того, есть ли у него постоянный доход. Подтвержденный ежемесячный доход (справка о заработной плате, или другие документы, подтверждающие доход)

Приложение 2
к Временному положению о
порядке отбора участников
Программы Правительства
Кыргызской Республики
"Доступное жилье 2015-2020"

ТРЕБОВАНИЯ к жилью по направлению "Льготная ипотека"

(В редакции постановлений Правительства КР от 29 августа 2016 года
№ 466, 24 августа 2017 года № 532)

№	Требования к жилью, приобретаемому по ипотечному кредитованию	Необходимые документы
1	Предметом ипотечного кредита является квартира в многоквартирном доме или индивидуальный жилой дом по месту осуществления трудовой деятельности	Правоустанавливающие документы, технический паспорт недвижимого имущества (квартиры или индивидуального жилого дома)
1-1	Предметом объекта аренды является квартира в многоквартирном доме или индивидуальный жилой дом по месту осуществления трудовой деятельности	Правоустанавливающие документы, технический паспорт объекта недвижимого имущества (квартиры или индивидуального жилого дома)
2	Право собственности залогодателя на предмет ипотечного кредита должно быть зарегистрировано (что подтверждается правоустанавливающими документами, свидетельством о государственной регистрации права собственности и т.д.) в уполномоченном государственном органе в сфере регистрации прав на недвижимое имущество. Предмет ипотечного кредита должен находиться в собственности у предыдущего владельца (от первого лица, не по доверенности)	Правоустанавливающие документы
3	Предмет ипотечного кредита оценивается сотрудниками банка-партнера по их условиям, которые должны соответствовать минимальным требованиям банка-партнера к жилью	Акт оценки жилья согласно минимальным требованиям банка-партнера

4	Жилье должно быть застраховано участником от риска утраты или повреждения в пользу залогодержателя, в течение всего срока погашения ипотечного кредита, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики	Обязательное страхование предмета ипотечного кредита
5	Общая площадь квартиры в многоквартирных домах не более 80 кв. метров. Общая площадь индивидуальных жилых домов не более 150 кв. метров	Правоустанавливающие документы, технический паспорт недвижимого имущества (квартиры или индивидуального жилого дома)

Приложение 3
к Временному положению о
порядке отбора участников
Программы Правительства
Кыргызской Республики
"Доступное жилье 2015-2020"

Форма

АНКЕТА-ЗАЯВЛЕНИЕ на участие в Программе Правительства Кыргызской Республики "Доступное жилье 2015-2020"

(В редакции постановлений Правительства КР от 29 августа 2016 года
№ 466, 24 августа 2017 года № 532)

Комиссии по жилищным вопросам при

(наименование местной госадминистрации,
мэрии города)

Прошу рассмотреть мою кандидатуру в качестве участника Программы Правительства Кыргызской Республики "Доступное жилье 2015-2020".

Персональные данные	
ФИО (Участника)	
ФИО супруг/супруги (Участника)	
Паспортные данные	Серия _____ № _____
	дата _____ выдачи _____
	выдан _____
	ИНН _____

Адрес фактического	Город/район _____ ул. _____

проживания	д. № _____ кв. _____,			
Контактные телефоны:	Дом. тел. _____		Моб. тел. _____	
Состав семьи	Общее количество, включая заявителя _____, из них: количество членов семьи до 18 лет _____; количество членов семьи старше 18 лет _____.			
Сведения о работе				
Наименование работодателя				
Занимаемая должность				
Трудовой стаж	Общий трудовой стаж, лет		Стаж в данной организации, лет	
Адрес организации	Город/район _____ ул. _____ № _____ тел. _____			
Работа по совместительству (наименование работодателя, занимаемая должность)				
Сфера осуществляемой деятельности	<input type="checkbox"/> бюджетная сфера <input type="checkbox"/> частная сфера			
Сведения об имуществе				
Наличие собственности участника (недвижимое и движимое имущество)				
Наличие собственности у супруга/супруги участника и несовершеннолетних детей участника (недвижимое и движимое имущество)				
Сведения об участии в Программе				
<input type="checkbox"/> ипотечный кредит на приобретение готового жилья(*) <input type="checkbox"/> ипотечный кредит на строительство индивидуального жилья(*)	<input type="checkbox"/> ипотечный кредит на расширение имеющегося жилья(*) <input type="checkbox"/> предоставление арендного жилья с последующим выкупом			
(*) Запрашиваемая сумма ипотечного кредита, сом.				

Если Вы хотите сообщить дополнительные сведения о себе, не нашедшие отражения в данной анкете-заявлении, Вы можете их добавить:

Настоящим подтверждаю подлинность представленных документов и указанных сведений, а также даю согласие на обработку персональных данных.

(фамилия, имя, отчество участника)

(подпись)

"__" ____ 20__ года.

Анкету-заявление и представленные документы, правильность их заполнения проверил(а) и принял(а).

(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного
должностного лица)

(подпись)

"__" ____ 20__ года.

Приложение 4
к Временному положению о
порядке отбора участников
Программы Правительства
Кыргызской Республики
"Доступное жилье 2015-2020"

Форма

**Согласие
субъекта персональных данных на сбор, обработку и
передачу его персональных данных**

*(В редакции постановления Правительства КР от 22 апреля 2020 года
№ 213)*

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

ПИН, присвоенный в Кыргызской Республике: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа)

серия _____ № _____,

выданный: _____

(дата выдачи, наименование органа выдачи)

Адрес фактического проживания: _____

Адрес места прописки:

Контактный телефон: _____

Электронная почта: _____

Свободно, осознанно, по своей воле даю согласие открытому акционерному обществу "Государственная Ипотечная Компания", находящемуся по адресу: Кыргызская Республика, г.Бишкек, ул.Токтогула, № 228, на следующие виды операций:

- запрос информации о моих персональных данных и персональных данных моих несовершеннолетних членов семьи от Государственной регистрационной службы при Правительстве Кыргызской Республики, Социального фонда Кыргызской Республики, Государственной налоговой службы при Правительстве Кыргызской Республики;

- обработку (любая операция или набор операций, выполняемых независимо от способов держателем (обладателем) персональных данных либо по его поручению, автоматическими средствами или без таковых, в целях сбора, записи, хранения, актуализации, группировки, блокирования, стирания и разрушения персональных данных);

- передачу персональных данных (предоставление держателем (обладателем) персональных данных третьим лицам в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об информации персонального характера" и международными договорами;

- трансграничную передачу персональных данных (передача держателем (обладателем) персональных данных держателям, находящимся под юрисдикцией других государств).

Несовершеннолетние члены моей семьи:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Вышеуказанные персональные данные предоставляю в целях обработки на участие в государственной жилищной программе.

Обязуюсь оплатить расходы по запросам через автоматизированную электронную систему по проведению идентификации личности и проверки данных о недвижимом имуществе, и, в случае отказа системы в регистрации, возместить расходы по оплате проведенных запросов.

Также я подтверждаю, что:

1) ознакомлен(а) с положениями Закона Кыргызской Республики "Об информации персонального характера", Порядком получения согласия субъекта персональных данных на сбор и обработку его персональных данных, порядком и формой уведомления субъектов персональных данных о передаче их персональных данных третьей стороне, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21 ноября 2017 года № 759;

2) ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение всего срока рассмотрения моего заявления/обращения на участие в государственной жилищной программе;

3) ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) ознакомлен(а), что в случае отзыва согласия обработка моих персональных данных полностью или частично может быть продолжена в соответствии со статьями 5 и 15 Закона Кыргызской Республики "Об информации персонального характера";

5) ознакомлен с критериями отбора участников государственной жилищной программы кредитования, а также с условиями ипотечного кредитования и требованиями к жилью.

Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.
Подлинность представленных документов и указанных сведений подтверждаю.

"__" _____ 20__ года _____
(ФИО)

(подпись)

Подтверждаю подлинность представленных документов, правильность заполнения
проверил(а).

_____ (подпись) _____ (ФИО уполномоченного лица)