

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**НА 31 марта 2022 года (включительно)***(в тысячах сом КР)*

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	48 445	195 235
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	6 643 073	4 885 781
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	252 424	258 495
Кредиты, предоставленные банкам-резидентам	-	-
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	105 000	105 000
Активы, предназначенные к продаже	96 650	18 882
Отложенный налоговый актив	858	-
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	2 940	3 309
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 307	4 101
Строительные активы	4 497	4 497
Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение	32 355	45 030
ИТОГО АКТИВЫ	7 189 549	5 520 330
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы Правительства КР	-	4 692 311
Займы из других источников	24 993	-
Кредиты, полученные от других ФКУ	-	-
Выпущенные облигации	-	-
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	616 854	221 894
Налог на прибыль, подлежащий выплате	3 186	1 932
Текущие обязательства по налогам	1 140	1 047
Обязательство по отложенному налогу	-	781
Дивиденды к выплате	-	0
Прочие обязательства	109 579	30 906
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	755 752	4 948 871
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	6 324 500	479 600
Дополнительный капитал	-	-
Нераспределенная прибыль	109 297	91 859
Резерв от переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	-	-
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	6 433 797	571 459
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	7 189 549	5 520 330

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
НА 31 марта 2022 года (включительно)***(в тысячах сом КР)*

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
Процентный доход	42 535	53 001
Процентный расход	-	(19 679)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	42 535	33 322
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	-	
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	42 535	33 322
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	423	-
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям	-	-
Прочие доходы	53	171
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	476	171
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	43 011	33 493
Затраты на персонал	(11 751)	(10 672)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(509)	(630)
Прочие расходы	(204)	(2 796)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(12 464)	(14 098)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	30 547	19 395
Налог на прибыль	(2 414)	(1 940)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	28 133	17 455
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	-	-
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	28 133	17 455
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>444,83</i>	<i>3 639,49</i>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НА 31 марта 2022 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>31.03.2022</u>
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Прибыль(убыток) до налогообложения	31 857
Поправки	
Амортизационные отчисления	544
Резервы по сомнительным долгам	(2 301)
Проценты к получению	1 639
Проценты к выплате	-
Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения в операционных активах и обязательствах (Прирост)/снижение операционных активов	31 739
Прочие активы	8 235
Кредиты	(598 152)
Активы, предназначенные для продажи	39 751
Активы, переданные по договорам финансовой аренды (Прирост)/снижение операционных обязательств	(3 605)
Прочие обязательства	(41 291)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения	(563 323)
Налог на прибыль выплаченный	(79)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности	(563 402)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Покупка основных средств и нематериальных активов	(35)
Финансирование строительных активов	-
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	-
Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности	(35)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Получено займов от Правительства	-
Получено займов от юридических лиц	423
Дополнительно оплаченный капитал	
Размещение ИЦБ	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	500 000
Увеличение акционерного капитала	-
Капитализация нераспределенной прибыли	-
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности	500 423
Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов	(63 014)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	110 835
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	47 821
Полученные проценты	42 535
Выплаченные проценты	-
Председатель Правления	Тологонова А.Б.
Главный бухгалтер	Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
НА 31 марта 2022 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 01 января 2021г.	479 600	74 404	554 004
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	5 194 900	(14 824)	5 180 076
Дополнительный капитал	-	-	-
Распределение дивидендов	-	(59 523)	(59 523)
Прибыль за период	-	81 107	81 107
Остаток на 01 января 2022г.	5 674 500	81 164	5 755 664
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	650 000	-	650 000
Дополнительный капитал	-	-	-
Распределение дивидендов	-	-	-
Прибыль за период	-	28 133	28 133
Остаток на 31 марта 2022 года	6 324 500	109 297	6 433 797

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 31 марта 2022 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»

Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО

Юридический и Почтовый адрес: 720001 г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Номера телефона и факса: 996 (312) 610-645

Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: На 31.03.2022г. (включительно) ОАО "ГИК" владеет 99,9 % уставного капитала ОАО "Жилищно-сберегательная кредитная компания "Ак-Босого", зарегистрированного в Министерстве Юстиции КР . Свидетельство о гос. перерегистрации № 190533-3301-ОАО от 21.09.2020г., Код ОКПО 30720370, ИНН 01405202010041

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки:

Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Фонд по управлению государственным имуществом при Министерстве инвестиций Кыргызской Республики	100%	-	-

Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

1 Внеочередным собранием акционеров:

Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 150 000,0 тыс сомов - № 1/2022 от 12 января 2022
 Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 500 000,0 тыс сомов - № 2/2022 от 15 марта 2022

Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента :

Годовым и внеочередными собраниями акционеров приняты следующие решения:

- 1 Досрочно прекратить полномочия члена Совета директоров Алиева М.К. № 1/2022 от 12 января 2022
- 2 Избрать членом Совета директоров Бакашеву Ж.К. № 1/2022 от 12 января 2022

Советом Директоров приняты следующие решения:

- 1 Избрать на должность Председателя Правления Тологонову А.Б. - Протокол № 135 от 15 марта 2022г.
- 2 Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - Протокол № 135 от 15 марта 2022г.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Тологонова А.Б.

Сатылалдыева Э.К.



(Handwritten signatures in blue ink)