

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**  
**НА 30 апреля 2022 года (включительно)**

*(в тысячах сом КР)*

	<u>30.04.2022</u>	<u>30.04.2021</u>
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	388 118	213 604
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	7 029 542	4 901 114
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	254 828	257 135
Кредиты, предоставленные банкам-резидентам		-
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	105 000	105 000
Активы, предназначенные к продаже	64 860	18 882
Отложенный налоговый актив	858	-
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	2 823	3 175
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 259	4 030
Строительные активы	4 497	4 497
Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение	38 909	44 938
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>7 892 694</b>	<b>5 552 375</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы Правительства КР	-	4 687 281
Займы из других источников	24 630	
Кредиты, полученные от других ФКУ	-	
Выпущенные облигации	-	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 316 855	274 982
Налог на прибыль, подлежащий выплате	3 529	2 633
Текущие обязательства по налогам	1 847	1 204
Обязательство по отложенному налогу	-	781
Дивиденды к выплате	40 582	40 523
Прочие обязательства	80 273	26 725
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>1 467 716</b>	<b>5 034 129</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	6 324 500	479 600
Дополнительный капитал	40 582	14 800
Нераспределенная прибыль	59 896	23 846
Резерв от переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	-	
<b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>6 424 978</b>	<b>518 246</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>7 892 694</b>	<b>5 552 375</b>

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**  
**НА 30 апреля 2022 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>30.04.2022</u>	<u>30.04.2021</u>
Процентный доход	56 543	69 309
Процентный расход	-	(26 238)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>56 543</b>	<b>43 071</b>
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	-	
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>56 543</b>	<b>43 071</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	786	-
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям	-	-
Прочие доходы	28 158	190
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>28 944</b>	<b>190</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>85 487</b>	<b>43 261</b>
Затраты на персонал	(18 093)	(12 503)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(675)	(836)
Прочие расходы	(880)	(3 516)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(19 648)</b>	<b>(16 855)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>65 839</b>	<b>26 406</b>
Налог на прибыль	(5 943)	(2 641)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>59 896</b>	<b>23 765</b>
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	-	-
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>	<b>59 896</b>	<b>23 765</b>
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>947,05</i>	<i>4 955,17</i>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.