

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ  
НА 31 октября 2022 года (включительно)***(в тысячах сом КР)*

	<u>31.10.2022</u>	<u>31.10.2021</u>
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	370 802	233 191
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 309 525	5 321 277
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	260 181	246 535
Кредиты, предоставленные банкам-резидентам		-
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	305 000	105 000
Активы, предназначенные к продаже	201 470	21 697
Отложенный налоговый актив	858	-
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	3 095	3 334
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 968	3 603
Строительные активы	4 497	4 497
Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение	1 433 691	128 766
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>11 892 087</b>	<b>6 067 900</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы из других источников	24 974	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 904 966	297 895
Налог на прибыль, подлежащий выплате	1 201	1 195
Текущие обязательства по налогам	2 060	1 061
Обязательство по отложенному налогу	-	781
Прочие обязательства	69 112	29 931
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>2 002 313</b>	<b>330 863</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	9 739 500	5 674 500
Дополнительный капитал	20	
Нераспределенная прибыль	150 254	62 537
<b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>9 889 774</b>	<b>5 737 037</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>11 892 087</b>	<b>6 067 900</b>

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе  
Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

# ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

## ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ НА 31 октября 2022 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.10.2022</u>	<u>31.10.2021</u>
Процентный доход	165 951	168 739
Процентный расход	-	(50 613)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>165 951</b>	<b>118 126</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	442	-
Прочие доходы	58 006	465
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>58 448</b>	<b>465</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>224 399</b>	<b>118 591</b>
Затраты на персонал	(53 154)	(31 161)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 699)	(1 870)
Прочие расходы	(3 308)	(16 131)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(58 161)</b>	<b>(49 162)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>166 238</b>	<b>69 429</b>
Налог на прибыль	(15 984)	(6 950)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>150 254</b>	<b>62 479</b>
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>	<b>150 254</b>	<b>62 479</b>
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	<u>1 542,73</u>	<u>1 101,05</u>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.