

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ  
НА 30 ноября 2022 года (включительно)***(в тысячах сом КР)*

	<u>30.11.2022</u>	<u>30.11.2021</u>
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	90 013	124 540
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 818 818	5 578 424
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	257 382	251 354
Кредиты, предоставленные банкам-резидентам		
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	305 000	105 000
Активы, предназначенные к продаже	201 470	68 143
Отложенный налоговый актив	858	
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	3 228	3 219
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 919	3 531
Строительные активы	5 904	4 497
Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение	1 457 818	68 498
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>12 143 410</b>	<b>6 207 206</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы из других источников	25 334	25 416
Кредиты, полученные от других ФКУ	-	
Выпущенные облигации	-	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	2 145 922	366 760
Налог на прибыль, подлежащий выплате	3 011	2 140
Текущие обязательства по налогам	1 818	1 016
Обязательство по отложенному налогу	-	781
Прочие обязательства	59 963	65 559
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>2 236 048</b>	<b>461 672</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	9 739 500	5 674 500
Дополнительный капитал	20	
Нераспределенная прибыль	167 842	71 034
Резерв от переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	-	
<b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>9 907 362</b>	<b>5 745 534</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>12 143 410</b>	<b>6 207 206</b>

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе  
Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
НА 30 ноября 2022 года (включительно)***(в тысячах сом КР)*

	<u>30.11.2022</u>	<u>30.11.2021</u>
Процентный доход	184 673	182 769
Процентный расход	(1 207)	(50 613)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>183 466</b>	<b>132 156</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	85	-
Прочие доходы	58 093	548
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>58 178</b>	<b>548</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>241 644</b>	<b>132 704</b>
Затраты на персонал	(60 056)	(34 894)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 892)	(2 057)
Прочие расходы	(3 395)	(16 881)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(65 343)</b>	<b>(53 832)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>176 301</b>	<b>78 872</b>
Налог на прибыль	(17 630)	(7 895)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>158 671</b>	<b>70 977</b>
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>	<b>158 671</b>	<b>70 977</b>
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>1 629,15</i>	<i>1 250,81</i>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.