

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
НА 30 июня 2022 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	235 902	307 441
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	7 902 737	4 808 314
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	256 522	253 406
Кредиты, предоставленные банкам-резидентам		-
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	105 000	105 000
Активы, предназначенные к продаже	160 005	18 881
Отложенный налоговый актив	858	-
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	2 622	2 971
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 162	3 887
Строительные активы	4 497	4 497
Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение	135 950	45 042
ИТОГО АКТИВЫ	8 807 255	5 549 439
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы Правительства КР	-	4 692 449
Займы из других источников	23 850	
Кредиты, полученные от других ФКУ	-	
Выпущенные облигации	-	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	2 147 748	297 895
Налог на прибыль, подлежащий выплате	6 160	1 745
Текущие обязательства по налогам	1 375	839
Обязательство по отложенному налогу	-	781
Дивиденды к выплате	-	
Прочие обязательства	80 297	28 021
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	2 259 430	5 021 730
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	6 324 500	494 400
Дополнительный капитал	139 753	
Нераспределенная прибыль	83 572	33 309
Резерв от переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	-	
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	6 547 825	527 709
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	8 807 255	5 549 439

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

НА30 июня 2022 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Процентный доход	89 707	102 093
Процентный расход	-	(39 574)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	89 707	62 519
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	-	
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	89 707	62 519
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	1 566	-
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям	-	-
Прочие доходы	33 217	267
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	34 783	267
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	124 490	62 786
Затраты на персонал	(28 879)	(18 734)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 008)	(1 182)
Прочие расходы	(2 457)	(5 950)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(32 344)	(25 866)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	92 146	36 920
Налог на прибыль	(8 574)	(3 692)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	83 572	33 228
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	-	-
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	83 572	33 228
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	<u>1 321,40</u>	<u>6 720,87</u>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НА 30 июня 2022 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

30.06.2022

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Прибыль(убыток) до налогообложения	93 456
Поправки	
Амортизационные отчисления	1 008
Резервы по сомнительным долгам	(2 272)
Проценты к получению	4 019
Проценты к выплате	-
Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения в операционных активах и обязательствах (Прирост)/снижение операционных активов	96 211
Прочие активы	14 981
Кредиты	(1 857 249)
Активы, предназначенные для продажи	93 429
Активы, переданные по договорам финансовой аренды (Прирост)/снижение операционных обязательств	(7 951)
Прочие обязательства	(12 243)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения	(1 672 822)
Налог на прибыль выплаченный	(2 895)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности	(1 675 717)

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Покупка основных средств и нематериальных активов	(35)
Финансирование строительных активов	-
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	-
Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности	(35)

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Получено займов от Правительства	-
Получено займов от юридических лиц	(1 566)
Дополнительно оплаченный капитал	
Размещение ИЦБ	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 380 893
Увеличение акционерного капитала	500 000
Капитализация нераспределенной прибыли	(81 164)
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности	1 798 163

Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов 122 411

Денежные средства и их эквиваленты на начало периода 110 835
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода 233 246

Полученные проценты 89 707
Выплаченные проценты -

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
НА 30 июня 2022 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 01 января 2021г.	479 600	74 404	554 004
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	5 194 900	(14 824)	5 180 076
Дополнительный капитал	-	-	-
Распределение дивидендов	-	(59 523)	(59 523)
Прибыль за период	-	81 107	81 107
Остаток на 01 января 2022г.	5 674 500	81 164	5 755 664
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	650 000		650 000
Дополнительный капитал		99 171	99 171
Распределение дивидендов	-	(40 582)	(40 582)
Прибыль за период	-	83 572	83 572
Остаток на 30 июня 2022 года	6 324 500	223 325	6 547 825

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 июня 2022 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»

Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО

Юридический и Почтовый адрес: 720001 г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Номера телефона и факса: 996 (312) 610-645

Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: На 30.06.2022г. (включительно) ОАО "ГИК" владеет 99,9 % уставного капитала ОАО "Жилищно-сберегательная кредитная компания "Ак-Босого", зарегистрированного в Министерстве Юстиции КР. Свидетельство о гос. перерегистрации № 190533-3301-ОАО от 21.09.2020г., Код ОКПО 30720370, ИНН 01405202010041

Сведения о направлении средств, привлеченных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг: -

Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале: В текущем отчетном периоде получены средства безвозмездной финансовой поддержки согласно "Договора о финансировании" от Германского банка развития "КФВ" в сумме 230 893,3 тыс.сом., которые были направлены на рефинансирование ипотечных кредитов через банки-партнеры.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки:

Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Фонд по управлению государственным имуществом при Министерстве инвестиций Кыргызской Республики	100%	-	-

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Годовым собранием акционеров от 11 апреля 2022 года №3/2022:

- 1) Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2021 год и признан работу удовлетворительной.
- 2) Утверждено заключение независимого аудитора за 2021 год.
- 3) Утвержден отчет ревизора.
- 4) Утвержден отчет об исполнении бюджета Общества за 2021 год.
- 5) Утвержден годовой баланс и ОПУ Общества за 2021 год.
- 6) Утверждено распределение прибыли по итогам 2021 года: 50% от прибыли в сумме 40529,1 тыс.сомов на увеличение уставного капитала, путем выпуска простых акций; 50% от прибыли в сумме 40529,1 тыс.сомов - на выплату дивидендов.
- 7) Утвержден годовой бюджет Общества на 2022 год

Внеочередным собранием акционеров:

- 1) Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 150 000,0 тыс.сомов - № 1/2022 от 12 января 2022
- 2) Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 500 000,0 тыс.сомов - № 2/2022 от 03 марта 2022

2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:

Годовым и внеочередными собраниями акционеров приняты следующие решения:

- 1) Досрочно прекратить полномочия члена Совета директоров Алиева М.К. № 1/2022 от 12 января 2022
- 2) Избрать членом Совета директоров Бакашеву Ж.К. № 1/2022 от 12 января 2022
- 3) Досрочно прекратить полномочия членом Совета директоров: Казыбекова М, Бакашевой Ж.К., Момбекова У.А., - №3/2022 от 11 апреля 2022 года;
- 4) Прекратить полномочия ревизора Божубаева А. - №3/2022 от 11 апреля 2022 года;
- 5) Избрать членами Совета директоров: Казыбекова М, Бакашеву Ж.К., Момбекова У.А., - №3/2022 от 11 апреля 2022 года;
- 6) Избрать ревизором Общества Божубаева А. - №3/2022 от 11 апреля 2022 года;

3 Советом Директоров приняты следующие решения:

- 1) Избрать на должность Председателя Правления Тологонову А.Б. - Протокол № 135 от 15 марта 2022г.
- 2) Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - Протокол № 135 от 15 марта 2022г.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

