

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**НА 31 июля 2022 года (включительно)***(в тысячах сом КР)*

| | <u>31.07.2022</u> | <u>31.07.2021</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| АКТИВЫ: | | |
| Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики | 531 003 | 331 913 |
| Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов | 8 109 556 | 4 783 795 |
| Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам | 254 721 | 252 410 |
| Кредиты, предоставленные банкам-резидентам | - | - |
| Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков | 205 000 | 105 000 |
| Активы, предназначенные к продаже | 160 005 | 18 881 |
| Отложенный налоговый актив | 858 | - |
| Основные средства, за вычетом накопленной амортизации | 2 573 | 2 874 |
| Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации | 3 113 | 3 816 |
| Строительные активы | 4 497 | 4 497 |
| Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение | 41 806 | 44 901 |
| ИТОГО АКТИВЫ | 9 313 132 | 5 548 087 |
| ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ | | |
| ОБЯЗАТЕЛЬСТВА : | | |
| Займы Правительства КР | - | 4 687 508 |
| Займы из других источников | 24 921 | - |
| Кредиты, полученные от других ФКУ | - | - |
| Выпущенные облигации | - | - |
| Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала | 2 647 748 | 297 895 |
| Налог на прибыль, подлежащий выплате | 956 | 546 |
| Текущие обязательства по налогам | 2 273 | 1 177 |
| Обязательство по отложенному налогу | - | 781 |
| Дивиденды к выплате | - | - |
| Прочие обязательства | 80 801 | 27 559 |
| ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | 2 756 699 | 5 015 466 |
| КАПИТАЛ: | | |
| Уставный капитал | 6 464 200 | 494 400 |
| Дополнительный капитал | 53 | - |
| Нераспределенная прибыль | 92 180 | 38 221 |
| Резерв от переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи | - | - |
| ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | 6 556 433 | 532 621 |
| ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ | 9 313 132 | 5 548 087 |

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
НА 31 июля 2022 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

| | <u>31.07.2022</u> | <u>31.07.2021</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Процентный доход | 107 587 | 118 661 |
| Процентный расход | - | (46 352) |
| ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ | 107 587 | 72 309 |
| Восстановление/(формирование) резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты | - | - |
| ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД | 107 587 | 72 309 |
| Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой | 495 | - |
| Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям | - | - |
| Прочие доходы | 33 227 | 287 |
| ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ | 33 722 | 287 |
| ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ | 141 309 | 72 596 |
| Затраты на персонал | (34 774) | (22 034) |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | (1 174) | (1 350) |
| Прочие расходы | (3 650) | (6 834) |
| ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ | (39 598) | (30 218) |
| ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ | 101 711 | 42 378 |
| Налог на прибыль | (9 531) | (4 238) |
| ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД | 92 180 | 38 140 |
| ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД | - | - |
| ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД | 92 180 | 38 140 |
| <i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i> | <i>1 426,01</i> | <i>7 714,40</i> |

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.