

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул. Токтогула, 228
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
НА 31 АВГУСТА 2020 ГОДА (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.08.2020	31.08.2019
АКТИВЫ:		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	112 358	2 510
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	4 480 365	4 490 401
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	224 764	-
Кредиты банкам-резидентам	91 316	-
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	105 000	-
Активы, предназначенные к продаже	16 298	-
Отложенный налоговый актив	-	7 861
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	4 021	3 284
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	4 096	3 563
Строительные активы	4 579	204 859
Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение	92 951	114 154
ИТОГО АКТИВЫ	5 135 749	4 826 632
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы Правительства КР	4 471 093	4 210 696
Выпущенные облигации	-	202 075
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	91 316	-
Налог на прибыль, подлежащий выплате	1 176	41
Текущие обязательства по налогам	1 068	915
Обязательство по отложенному налогу	451	-
Дивиденды к выплате	6 694	-
Прочие обязательства	35 572	30 009
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	4 607 371	4 443 736
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	479 600	339 400
Нераспределенная прибыль	48 778	43 496
Всего собственный капитал	528 378	382 896
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	5 135 749	4 826 632

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Председатель Правления

Абжапарова Э.А.

Главный бухгалтер

Эсеналиев А.Ж.



ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
НА 31 АВГУСТА 2020 ГОДА (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>31.08.2020</u>	<u>31.08.2019</u>
Процентный доход	150 556	136 495
Процентный расход	(59 694)	(53 588)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	90 862	82 907
Прочие доходы	62	14
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	62	14
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	90 924	82 921
Затраты на персонал	(29 871)	(28 429)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 634)	(1 309)
Прочие расходы	(5 309)	(5 335)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(36 813)	(35 073)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	54 111	47 848
Налог на прибыль	(5 423)	(4 354)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	48 688	43 494
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	48 688	43 494
Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)	10 151,70	

Председатель Правления

Абжапарова Э.А.

Главный бухгалтер

Эсеналиев А.Ж.



ААК "Мамлекеттик Ипотекалык Компания"

Бишкек ш. Токтогул коч.228

ФИНАНСЫЛЫК АБАЛ ЖӨНҮНДӨ КОНСОЛИДАЦИЯЛАНГАН ОТЧЕТ
2020-жылдын 31-августуна карата (кошо эсептегенде)

(миң сом)

	31.08.2020	31.08.2019
АКТИВДЕР:		
Кассадагы жана банктагы акча каражаттар	112 358	2 510
Коммерциялык Банктарга кайра каржылоо учун берилген ипотекалык насыялар	4 480 365	4 490 401
Резидент-кардарларга финансылык ижара (лизинг) үчүн насыялар	224 764	-
Банк-резиденттерге насыялар	91 316	-
Банктардан башка, ФКМ туунду компанияларына инвестиция	105 000	-
Сатууга коюлган активдер	16 298	-
Кийинкиге калтырылган салык төлөм талабы	-	7 861
Негизги каражаттар топтолгон амортизация менен айырмасы	4 021	3 284
Материалдык эмес активдер	4 096	3 563
Бүтүрүлбөгөн курулуш	4 579	204 859
Башка активдердин	92 951	114 154
ЖЫЙЫНТЫГЫНДА, АКТИВДЕР	5 135 749	4 826 632
МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР ЖАНА КАПИТАЛ		
МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР:		
Кыргыз өкмөтүнөн алынган депозиттери жана насыялары	4 471 093	4 210 696
Чыгарылган облигациялар	-	202 075
Уставдык капиталды көбөйтүү катары алынган каражаттар	91 316	-
Төлөнүүгө тийиш болгон киреше салыгы	1 176	41
Кыска мөөнөттүү салык милдеттемелер (күндөлүк)	1 068	915
Кийинкиге калтырылган салык милдеттенмеси	451	-
Төлөнүүгө тийиш дивиденд	6 694	-
Башка милдеттенмелер	35 572	30 009
ЖЫЙЫНТЫГЫНДА, МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР	4 607 371	4 443 736
КАПИТАЛ:		
Уставдык капитал	479 600	339 400
Белуштүрүлбөгөн пайда	48 778	43 496
Жыйынтыгында, капитал	528 378	382 896
БАРДЫГЫ БОЛУП, МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР ЖАНА КАПИТАЛ	5 135 749	4 826 632

"МИК" ААКнын финансылык отчетунун чоо-жайы менен Компаниянын кеңсесинен төмөнкү дарек боюнча таанышууга болот: Бишкек шаары, Токтогул көчөсү, 228

Жетекчи

Абжапарова Э.А.

Башкы бухгалтер

Эсеналиев А.Ж.



ААК "Мамлекеттик Ипотекалык Компания"
Бишкек ш. Токтогул коч.228

БИРГЕЛЕШКЕН КИРЕШЕ ЖӨНҮНДӨ ОТЧЕТ
2020-жылдын 31-августуна карата (кошо эсептегенде)

(миң сом)

	31.08.2020	31.08.2019
Пайыздык кирешелер	150 556	136 495
Пайыздык чыгашалар	(59 694)	(53 588)
ТАЗА ПАЙЫЗДЫК КИРЕШЕЛЕР	90 862	82 907
Башка кирешелер	62	14
ТАЗА ПАЙЫЗДЫК ЭМЭС КИРЕШЕЛЕР	62	14
ОПЕРАЦИЯ ЖУГУРТУУДӨГҮ КИРЕШЕЛЕРИ	90 924	82 921
Кадр чыгымдары	(29 871)	(28 429)
Негизги каражаттардын жана материалдык эмес активдердин амортизациясы	(1 634)	(1 309)
Башка чыгымдар	(5 309)	(5 335)
ОПЕРАЦИЯ ЖУГУРТУУДӨГҮ ЧЫГЫМДАРЫ	(36 813)	(35 073)
САЛЫКТАРДЫ ТӨЛӨӨГӨ ЧЕЙИНКИ ПАЙДА	54 111	47 848
Пайда салыгы боюнча (чыгашалар)/ үнөмдөө	(5 423)	(4 354)
ОТЧЕТТУУЛУК МЕЗГИЛДИН ТАЗА ПАЙДАСЫ	48 688	43 494
БАШКА БИРГЕЛЕШКЕН КИРЕШЕ	48 688	43 494
Бир акцияга келген пайдасы/(зыяны) (сом)	10 151,70	

Жетекчи

Абжапарова Э.А.

Башкы бухгалтер

Эсеналиев А.Ж.



OJSC "State Mortgage Company"
Bishkek, Toktogul str., 228
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
as of August 31, 2020

(in thousands of Kyrgyz soms)

	31.08.2020	31.08.2019
ASSETS:		
Cash and cash equivalents	112 358	2 510
Loans	4 480 365	4 490 401
Finance lease receivable	224 764	-
Loans to resident banks	91 316	-
Investments in subsidiary FCI, except for banks	105 000	-
Assets held for sale	16 298	-
Deferred tax assets	-	7 861
Property, plant and equipment, less accumulated depreciation	4 021	3 284
Intangible assets less accumulated amortization	4 096	3 563
Construction assets	4 579	204 859
Other assets	92 951	114 154
TOTAL ASSETS	5 135 749	4 826 632
LIABILITIES AND EQUITY		
LIABILITIES:		
Loans from Government	4 471 093	4 210 696
Issued bonds	-	202 075
Funds received as an increase in the authorized capital	91 316	-
Income tax payable	1 176	41
Current tax liabilities	1 068	915
Deferred tax liability	451	-
Dividends payable	6 694	-
Other liabilities	35 572	30 009
TOTAL LIABILITIES:	4 607 371	4 443 736
EQUITY:		
Share capital	479 600	339 400
Retained earnings	48 778	43 496
Total equity	528 378	382 896
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	5 135 749	4 826 632

Details of the financial statements of OJSC "GIK" can be found in the office of the Company at the address: Bishkek, Toktogul str., 228

Chairman of the Board

Abjaparova E.A.

Chief Accountant

Esenaliev A.J.



OJSC "State Mortgage Company"
Bishkek, Toktogul str., 228

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
as of August 31, 2020

(in thousands of Kyrgyz soms)

	31.08.2020	31.08.2019
Interest and similar income	150 556	136 495
Interest and similar expenses	(59 694)	(53 588)
Net interest income	90 862	82 907
Other income	62	14
NET NON-INTEREST INCOME	62	14
OPERATING INCOME	90 924	82 921
Staff costs	(29 871)	(28 429)
Depreciation and amortization	(1 634)	(1 309)
Other expenses	(5 309)	(5 335)
OPERATING EXPENSES	(36 813)	(35 073)
PROFIT BEFORE INCOME TAX	54 111	47 848
Income tax expenses	(5 423)	(4 354)
NET PROFIT FOR THE PERIOD	48 688	43 494
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME	48 688	43 494
<i>Profit / (loss) per share (KGS)</i>	10 151,70	

Chairman of the Board

Abjaparova E.A.

Chief Accountant

Esenaliev A.J.

