

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 31 августа 2026 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.08.2026	31.08.2025
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	5 494 781	4 456 394
Резерв под обесценение по счетам в банках	(1 266)	
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики. нетто	5 493 515	4 456 394
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 142 321	10 007 495
Резерв под обесценение по кредитам, предоставленным комбанкам и ФКУ	(758)	
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов, нетто	9 141 563	10 007 495
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	13 488 399	4 679 260
Резерв под обесценение по кредитам на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	(3 846)	
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам. нетто	13 484 553	4 679 260
Активы, предназначенные к продаже	3 147 332	4 805 908
Активы (земельный участок)	2 529 963	
Отложенный налоговый актив	22 061	2 164
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	28 769	28 336
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	1 329	1 973
Строительные активы	113 662 445	2 541 936
Прочие активы	46 004 035	66 003 303
ИТОГО АКТИВЫ	193 515 566	92 526 769
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы Правительства КР	43 750 000	
Начисленные проценты по заёмным обязательствам	1 902 740	-
Займы из других источников	1 521 944	1 525 201
Начисленные проценты по заёмным обязательствам	(3 196)	
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	15 543 344	8 560 936
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	6 936 465	43 112 339
Налог на прибыль, подлежащий выплате	(23 581)	11 806
Дивиденды к выплате	1 403 596	
Текущие обязательства по налогам	20 163	18 021
Прочие обязательства	9 698 556	690 135
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	80 750 032	53 918 438
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	113 003 800	37 523 400
Дополнительный капитал	(398 024)	4 582

Прибыль за отчетный период	84 087	
Нераспределенная прибыль	75 671	1 080 349
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	112 765 534	38 608 331
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	193 515 566	92 526 769

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г.Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Т.Т. Жекшенов

Г.С. Исаканова

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 31 августа 2026 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.08.2026	31.08.2025
Процентный доход	1 170 417	767 397
Процентный расход	(1 417 346)	
Дисконтный расход	(789)	(895)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	(247 718)	766 502
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(17)	9 830
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	(247 735)	776 332
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(7)	(73)
Прочие доходы	757 606	742 103
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	757 599	742 030
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	509 864	1 518 361
Затраты на персонал	(366 595)	(280 843)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(6 121)	(4 670)
Прочие расходы	(44 159)	(32 816)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(416 875)	(318 329)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	92 989	1 200 032
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(8 902)	(119 696)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	84 087	1 080 336
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	<u>74,41</u>	<u>2 879,45</u>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Т.Т. Жекшенов

Г.С. Исаканова

