

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 30 июня 2026 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	30.06.2026	30.06.2025
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	9 315 849	10 643 999,00
Резерв под обесценение по счетам в банках	(1 266)	
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики. нетто	9 314 584	10 643 999,00
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 132 046	10 228 168,00
Резерв под обесценение по кредитам, предоставленным комбанкам и ФКУ	(758)	
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов, нетто	9 131 288	10 228 168,00
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	11 762 015	4 675 856,00
Резерв под обесценение по кредитам на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	(3 846)	
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам. нетто	11 758 169	4 675 856,00
Активы, предназначенные к продаже	3 815 000	475 843,00
Отложенный налоговый актив	22 061	2 164,00
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	29 317	26 300,00
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	1 540	2 231,00
Строительные активы	92 419 307	2 838 069,00
Прочие активы	57 845 709	62 710 763,00
ИТОГО АКТИВЫ	184 336 975	91 603 393,00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы Правительства КР	35 000 000	
Начисленные проценты по заёмным обязательствам	1 373 425	-
Займы из других источников	1 522 491	1 525 757,00
Начисленные проценты по заёмным обязательствам	(3 386)	
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	13 904 766	7 480 626,00
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	6 936 465	43 112 339,00
Налог на прибыль, подлежащий выплате	20 096	38 545,00
Текущие обязательства по налогам	13 028	10 495,00
Прочие обязательства	11 188 729	619 061,00
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	69 955 614	52 786 824,00
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	113 003 800	37 523 400,00
Дополнительный капитал	(505 348)	4 582,00
Прибыль за отчетный период	296 318	
Нераспределенная прибыль (за прошлый год)	1 586 591	1 288 587,00

ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ

114 381 362	38 816 569,00
184 336 975	91 603 393,00

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г.Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Т.Т. Жекшенов

Г.С. Исаканова

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 30 июня 2026 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	30.06.2026	30.06.2025
Процентный доход	871 546	617 221
Процентный расход	(868 767)	
Дисконтный расход	(598)	(678)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	2 180	616 544
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(17)	9 830
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	2 163	626 374
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(7)	(80)
Прочие доходы	628 688	680 609
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	628 681	680 529
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	630 844	1 306 903
Затраты на персонал	(269 616)	(205 770)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(4 486)	(3 431)
Прочие расходы	(31 913)	(18 796)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(306 015)	(227 997)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	324 829	1 078 906
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(28 511)	(104 820)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	296 318	974 086
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	262,22	2 595,94

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Т.Т. Жекшенов

Г.С. Исаканова

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ на 30 июня 2026 года (включительно)

(в тысячах сом)

30.06.2026

Денежные средства от операционной деятельности:

Проценты полученные	460 752
Проценты уплаченные	0
Прочие операционные доходы	3 677
Прочие операционные расходы	-20 707
Операционные расходы	0

Денежные средства от операционной деятельности до изменений операционных активов и обязательств

443 721

Изменения операционных активов и обязательств:

Кредиты, предоставленные банкам	0
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	3 030 812
Финансирование строительных активов	-27 200 000
(Увеличение)/уменьшение операционных обязательств:	
Чистый прирост прочих активов за вычетом прочих обязательств	5 679
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности	-23 719 788
Налог на прибыль уплаченный	-8 415
Чистый (отток)/приток денежных средств от операционной деятельности	-23 728 202

Денежные средства от инвестиционной деятельности:

Продажа основных средств	0
Приобретение основных средств	-1 062
Инвестиции в дочерние компании	0
Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности	-1 062

Денежные средства от финансовой деятельности:

Выпуск акции	1 745 999
Финансовая поддержка учредителя	0
Поступление средств на хранение	
Полученные займы	
Погашение полученных займов	-833
Поступление государственных субсидий за минусом выбытий	0
Выплаченные дивиденды	0
(Выплаты по кредитам полученным)	
Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности	1 745 166
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	-21 983 266
Влияние изменения валютных курсов	833

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на начало квартала

31 289 725

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на конец квартал

9 306 459

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Т.Т. Жекшенов

Г.С. Исаканова

ОАО "Государственная Ипотечная
Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ
КАПИТАЛЕ
на 30 июня 2026 года (включительно)
(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Операции с собственником	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2025г.	32 385 200	4 582		314 489	32 704 271
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	45 618 600				45 618 600
Дополнительный капитал					0
Распределение дивидендов				(314 489)	-314 489
Прибыль за период					0
Остаток на 1 января 2026г.	78 003 800	4 582	0	0	78 008 382
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	35 000 000				35 000 000
Дополнительный капитал					-
Распределение дивидендов					-
Активы изъяты собственником			(530 111)		(530 111)
Отложенный налоговый актив по операциям с собственником			20 182		20 182
Прибыль (убытки) прошлых лет				1 586 591	1 586 591
Прибыль за период				296 318	296 318
Остаток на 30 июня 2026 года.	113 003 800	4 582	(509 929)	1 882 910	114 381 362

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Т.Т. Жекшенов

Г.С. Исаканова

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 июня 2026 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»
Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО
Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1
Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004
Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов и финансирование строительства жилья.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки:
Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) Банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) Банка и лицами, оказывающими косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Управление делами Президента Кыргызской Республики	100%	-	-

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Указом Президента Кыргызской Республики от 13.03.2024 года УП №68 Кабинету Министров Кыргызской Республики было поручено передать функции по выступлению в качестве акционера в открытом акционерном обществе "Государственная Ипотечная Компания" с государственной долей 100% акций от Государственного агентства по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики Управлению делами Президента Кыргызской Республики;

Годовым собранием акционеров от 20 мая 2026 года Протокол №2/2026 приняты следующие решения:

- О заключении независимого аудитора за 2025 год;
- О годовом балансе, отчете о прибылях и убытках ОАО «МИК» за 2025 год;
- О годовом бюджете ОАО «МИК» на 2026 год;
- О прекращении полномочий членов Совета директоров ОАО «МИК»;
- Об избрании членов Совета директоров ОАО «МИК»;

Годовым собранием акционеров приняты следующие решения:

- Утвердить независимое аудиторское заключение ОАО «ГИК» за 2025 год.
 - Утвердить годовой баланс, отчет о доходах и расходах ОАО «ГИК» за 2025 год.
 - Утвердить годовой бюджет ОАО «ГИК» на 2026 год.
 - В связи с истечением срока полномочий прекратить полномочия следующих членов Совета директоров ОАО «ГИК»:
- Шакировой Гульмиры Абдинойны;
 - Эшлеева Абдукарима Эшлеевича.
 - Избрать Шакирову Гульмиру Абдинойну членом Совета директоров ОАО «ГИК» со дня принятия настоящего решения.
 - Избрать Эшлеева Абдукарима Эшлеевича членом Совета директоров ОАО «ГИК» со дня принятия настоящего решения.
 - Избрать Абдыразакова Акбарали членом Совета директоров ОАО «ГИК» с 1 июля 2026 года.

В отчетном периоде иных существенных фактов, касающихся деятельности ОАО «ГИК», не имелось.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Т.Т. Жекшенов

Исаканова Г.С.

