

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
**г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**  
**на 31 мая 2026 года (включительно)**

*(в тысячах сом КР)*

	<u>31.05.2026</u>	<u>31.05.2025</u>
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	15 861 058	12 789 237,00
Резерв под обесценение по счетам в банках	(1 861)	
<b>Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики. нетто</b>	<b>15 859 197</b>	<b>12 789 237,00</b>
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 189 754	10 279 961,00
Резерв под обесценение по кредитам, предоставленным комбанкам и ФКУ	(796)	
<b>Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов, нетто</b>	<b>9 188 958</b>	<b>10 279 961,00</b>
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	11 433 959	4 655 741,00
Резерв под обесценение по кредитам на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	(3 355)	
<b>Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам. нетто</b>	<b>11 430 604</b>	<b>4 655 741,00</b>
Активы, предназначенные к продаже	4 302 492	518 680,00
Отложенный налоговый актив	22 061	2 164,00
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	29 346	20 473,00
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	1 651	2 170,00
Строительные активы	78 968 943	2 834 212,00
Прочие активы	62 264 106	59 763 882,00
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>182 067 359</b>	<b>90 866 520,00</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы Правительства КР	35 000 000	
Начисленные проценты по заёмным обязательствам	1 373 425	
Займы из других источников	1 522 764	1 526 044,00
Начисленные проценты по заёмным обязательствам	(3 483)	
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	3 111 036	6 904 164,00
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	6 936 465	43 112 339,00
Налог на прибыль, подлежащий выплате	4 718	27 413,00
Текущие обязательства по налогам	18 280	6 980,00
Прочие обязательства	9 900 913	573 203,00
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>67 864 118</b>	<b>52 150 143,00</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	1 3 003 800	37 523 400,00
Дополнительный капитал	(505 348)	4 582,00
Прибыль за отчетный период	118 198	
Нераспределенная прибыль (за прошлый год)	1 586 591	1 188 395,00

**ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**  
**ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ**

114 203 241      38 716 377,00  
182 067 359      90 866 520,00

*Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе  
Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1*

**Заместитель председателя Правления**

**Главный бухгалтер**



**Э. Эсенгул кызы**

**Г.С. Исаканова**

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
**г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**  
**на 31 мая 2026 года (включительно)**

*(в тысячах сом КР)*

	<u>31.05.2026</u>	<u>31.05.2025</u>
Процентный доход	740 745	520 955
Процентный расход	(892 327)	
Дисконтный расход	(501)	(567)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>(152 083)</b>	<b>520 388</b>
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(160)	9 454
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>(152 243)</b>	<b>529 841</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(7)	(90)
Прочие доходы	544 525	627 682
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>544 519</b>	<b>627 591</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>392 276</b>	<b>1 157 433</b>
Затраты на персонал	(233 256)	(172 976)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(3 666)	(2 817)
Прочие расходы	(24 022)	(14 058)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(260 945)</b>	<b>(189 851)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>131 331</b>	<b>967 582</b>
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(13 133)	(93 688)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>118 198</b>	<b>873 894</b>
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>104,60</i>	<i>2 328,93</i>

Заместитель председателя Правления

**Э. Эсенгул кызы**

Главный бухгалтер

**Г.С. Исаканова**



