

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**НА 31 ДЕКАБРЯ 2018г. (включительно)***(в тысячах сом КР)*

	31.12.2018	31.12.2017
АКТИВЫ:		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	92 092	35 680
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	3 937 893	2 502 299
Отложенный налоговый актив	7 861	8 005
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	4 280	5 374
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 868	4 156
Незавершенное строительство	139 101	21 667
Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение	133 937	59 077
ИТОГО АКТИВЫ	4 319 032	2 636 258
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Депозиты и кредиты от органов Правительства КР	3 811 185	2 310 485
Кредиты от банков и других финансово-кредитных учреждений(ЗАЕМЫ)	-	-
Выпущенные облигации	8 133	-
Текущие обязательства по налогам	1 380	1 124
Прочие обязательства	136 594	3 066
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	3 957 292	2 314 675
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	321 500	310 000
Дополнительно оплаченный капитал	-	-
Нераспределенная прибыль	40 240	11 583
Всего собственный капитал	361 740	321 583
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	4 319 032	2 636 258

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, ул. Токтогула, 228

Председатель Правления



Шамкеев Б.А.

Главный бухгалтер

Нурмолдоева Г.А.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
НА 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.12.2018	31.12.2017
Процентный доход	150 269	96 598
Процентный расход	(58 910)	(40 466)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	91 359	56 132
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	91 359	56 132
Прочие доходы	24	98
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	24	98
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	91 384	56 230
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(51 227)	(41 516)
Возмещение по налогу на прибыль за предыдущие года	-	-
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	40 157	14 714
Выгода по налогу на прибыль	-	4 210
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	40 157	18 924
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД:		
Чистое изменение справедливой стоимости ценных бумаг, годных для продажи	-	-
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	40 157	18 924

Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шамкеев Б.А.

Нурмолдоева Г.А.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НА 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА (включительно)**

(в тысячах сом)

31.12.2018

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ

Процентные доходы полученные	145 927
Процентные расходы уплаченные	(58 077)
Расходы по оплате труда сотрудников	(41 303)
Административные и прочие расходы	(8 939)
Приток денежных средств от опер-й деятельности до изм-я операционных активов и обязательств	37 608
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	(1 248 159)
Прочие активы и обязательства	(54 812)
Итого изменение денежных средств от операционной деятельности до налогообложения	(1 265 363)

Уплаченный налог на прибыль

-

Итого изменение денежных средств от операционной деятельности

(1 265 363)

**ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

Размещения в другие ФКУ	
Приобретение основных средств и немат. активов	(938)
Финансирование строительных активов	(185 287)
Итого изменение денежных средств от инвестиционной деятельности	(186 225)

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Средства в уставный капитал	
Получение финансовых средств	1 508 000
Итого изменение денежных средств от финансовой деятельности	1 508 000

Влияние изменений валютных курсов

Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов	56 412
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	35 680
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	92 092

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шамкеев Б.А.

Нурмолдоева Г.А.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
НА 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА (включительно)

(в тысячах сом)

	Акционерный капитал	Резерв от переоценки ценных бумаг	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2018 г.	310 000	0	11 583	321 583
Резерв от переоценки ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	0	0	0	0
Резерв по переоценке основных средств	0	0	0	0
Дополнительный капитал	11500	0	(11 500)	0
Чистая прибыль на 31 декабря 2018г.	0	0	40 157	40 157
Дивиденды объявленные	0	0	0	0
Другие изменения в нераспределенной прибыли	0	0	0	0
Остаток на 31 декабря 2018 г.	321 500	0	40 240	361 740

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шамкеев Б.А.

Нурмолдоева Г.А.