

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ  
НА 30 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА (включительно)**

(в тысячах сом КР)

|   | 30.09.2019       | 30.09.2018       |
|---|------------------|------------------|
| <b>АКТИВЫ:</b>  |                  |                  |
| Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики                        | 16 205           | 5 949            |
| Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов | 4 486 672        | 3 400 403        |
| Отложенный налоговый актив  | 7 861            | 8 005            |
| Основные средства, за вычетом накопленной амортизации                           | 3 243            | 4 615            |
| Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации                       | 3 525            | 3 716            |
| Незавершенное строительство   | 218 746          | 82 527           |
| Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение                              | 91 938           | 163 686          |
| <b>ИТОГО АКТИВЫ</b>   | <b>4 828 190</b> | <b>3 668 901</b> |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>  |                  |                  |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>  |                  |                  |
| Депозиты и кредиты от органов Правительства КР                                  | 4 211 860        | 3 310 792        |
| Выпущенные облигации  | 203 442          | 5 020            |
| Налог на прибыль, подлежащий выплате  | 553              | -                |
| Текущие обязательства по налогам  | 699              | 1 186            |
| Прочие обязательства  | 22 601           | 4 333            |
| <b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  | <b>4 439 155</b> | <b>3 321 331</b> |
| <b>КАПИТАЛ:</b>   |                  |                  |
| Уставный капитал  | 339 400          | 321 500          |
| Дополнительно оплаченный капитал  | -                | -                |
| Нераспределенная прибыль  | 49 634           | 26 070           |
| <b>Всего собственный капитал</b>  | <b>389 034</b>   | <b>347 570</b>   |
| <b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>  | <b>4 828 190</b> | <b>3 668 901</b> |

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

и.о.Председателя Правления

Главный бухгалтер



Усенакун уулу Н.

Нурмолдоева Г.А.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
НА 30 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА (включительно)**

(в тысячах сом КР)

|   | 30.09.2019      | 30.09.2018      |
|---|-----------------|-----------------|
| Процентный доход                                      | 154 692         | 104 741         |
| Процентный расход                                     | (61 120)        | (41 817)        |
| <b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>                        | <b>93 572</b>   | <b>62 924</b>   |
| Прочие доходы   | 15              | 12              |
| <b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>                     | <b>15</b>       | <b>12</b>       |
| <b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>                            | <b>93 587</b>   | <b>62 936</b>   |
| Затраты на персонал                                   | (31 483)        | (29 635)        |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | (1 456)         | (1 685)         |
| Прочие расходы  | (6 051)         | (5 629)         |
| <b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>                           | <b>(38 990)</b> | <b>(36 949)</b> |
| <b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>                   | <b>54 597</b>   | <b>25 988</b>   |
| Налог на прибыль                                      | (4 965)         | -               |
| <b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>                       | <b>49 633</b>   | <b>25 988</b>   |
| ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД                               |                 |                 |
| <b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>                         | <b>49 633</b>   | <b>25 988</b>   |
| <i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>           | 14,62           |                 |

и.о. Председателя Правления

Главный бухгалтер



Усенакун уулу Н.

Нурмолдоева Г.А.