

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 31 декабря 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.12.2025	31.12.2024
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	13 695 763	2 272 671,00
Резерв под обесценение по счетам в банках	-	1 706
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики, нетто	13 694 057	2 272 671,00
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 729 970	10 820 862,00
Резерв под обесценение по кредитам, предоставленным комбанкам и ФКУ	-	973
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов, нетто	9 728 997	10 820 862,00
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	9 257 415	1 871 736,00
Резерв под обесценение по кредитам на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	-	3 172
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам, нетто	9 254 243	1 871 736,00
Активы, предназначенные к продаже	1 147 190	279 971,00
Отложенный налоговый актив	4 170	2 163,00
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	29 905	21 916,00
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	1 531	
Строительные активы	5 594 727	2 367 061,00
Прочие активы	91 551 309	28 747 204,00
ИТОГО АКТИВЫ	131 006 129	46 383 584,00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы Правительства КР	35 000 000	
Начисленные проценты по заёмным обязательствам	503 178	
Займы из других источников	1 524 123	1 522 014,00
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	9 634 053	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	2 776 691	6 879 876,00
Налог на прибыль, подлежащий выплате	56 263	19 014,00
Текущие обязательства по налогам	38 323	
Прочие обязательства	1 378 300	5 258 391,00
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	50 910 932	13 679 295,00
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	78 003 800	32 385 200,00
Дополнительный капитал	4 582	4 582,00
Нераспределенная прибыль	2 086 815	314 507,00
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	80 095 198	32 704 289,00
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	131 006 129	46 383 584,00

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Жекшенов Т.Т.

Главный бухгалтер

Эсенгул кызы Э.



ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 31 декабря 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Процентный доход	1 379 217	398 648
Процентный расход	(503 178)	-
Дисконтный расход	(1 319)	(1 463)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	874 720	397 185
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	9 410	(2 537)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	884 130	394 648
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(86)	-
Доход/убыток от инвестиционной деятельности		-
Прочие доходы	1 957 605	168 907
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	1 957 519	168 907
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	2 841 649	563 555
Затраты на персонал	(449 755)	(188 574)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(7 463)	(5 094)
Убытки от обесценения		
Прочие расходы	(79 284)	(21 748)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(536 502)	(215 416)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	2 305 147	348 139
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(218 344)	(33 650)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	2 086 803	314 488
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>2 675,26</i>	<i>1 291,85</i>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Жекшенов Т.Т.
Эсенгул кызы Э.

Жекшенов Т.Т.

Эсенгул кызы Э.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ на 31 декабря 2025 года (включительно)

(в тысячах сом)

31.12.2025

Денежные средства от операционной деятельности:

Проценты полученные	383 939
Проценты уплаченные	0
Прочие операционные доходы	0
Прочие операционные расходы	-494 168
Операционные расходы	-30

Денежные средства от операционной деятельности до изменений операционных активов и обязательств

-110 259

Изменения операционных активов и обязательств:

Кредиты, предоставленные банкам	233 992
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	3 250 940
Финансирование строительных активов	-19 672 063

(Увеличение)/уменьшение операционных обязательств:

Чистый прирост прочих активов за вычетом прочих обязательств	-65 045
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности	-16 362 435
Налог на прибыль уплаченный	-56 197
Чистый (отток)/приток денежных средств от операционной деятельности	-16 418 632

Денежные средства от инвестиционной деятельности:

Продажа основных средств	0
Приобретение основных средств	-2 941
Инвестиции в дочерние компании	0
Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности	-2 941

Денежные средства от финансовой деятельности:

Выпущенные акции	0
Финансовая поддержка учредителя	0
Поступление средств на хранение	0
Полученные займы	9 000 000
Погашение полученных займов	820
Поступление государственных субсидий за минусом выбитий	0
Выплаченные дивиденды	0
Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности	9 000 820
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	-7 419 933
Влияние изменения валютных курсов	820

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на начало квартала

21 115 696

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на конец квартала

13 695 763

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Жекшенов Т.Т.

Эсенгул кызы Э.

ОАО "Государственная Ипотечная
Компания"

г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ
КАПИТАЛЕ

на 31 декабря 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2024г.	14 516 200	984 200	165 684	15 666 084
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	17 869 000	-979 618	-165 684	16 723 699
Дополнительный капитал				0
Распределение дивидендов				0
Прибыль за период			314 507	314 507
Остаток на 1 января 2025г.	32 385 200	4 582	314 507	32 704 289
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	45 618 600			45 618 600
Дополнительный капитал				0
Распределение дивидендов			-314 507	-314 507
Прибыль за период			2 086 815	2 086 815
Остаток на 31 декабря 2025г.	78 003 800	4 582	2 086 815	80 095 198

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Жекшенов Т.Т.

Эсенгул кызы Э.

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 31 декабря 2025 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»
 Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»
 Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО
 Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1
 Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004
 Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов и финансирование строительства жилья.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Принядающие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Управление делами Президента Кыргызской Республики	100%		

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Указом Президента Кыргызской Республики от 13.03.2024 года УП №68 Кабинету Министров Кыргызской Республики было поручено передать функции по выполнению в качестве акционера в открытом акционерном обществе "Государственная Ипотечная Компания" с государственной долей 100% акций от Государственного агентства по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики Управлению Делами Президента Кыргызской Республики.

Внеочередное собранием акционеров от 03 октября 2025 года Протокол №6/2025 приняты следующие решения:

1.1 О внесении изменений в бюджет ОАО "ГИК" на 2025г

2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:

Внеочередном собранием акционеров от 03 октября 2025 года Протокол №6/2025 приняты следующие решения:

1.2 Утвердить внесение изменений в бюджет ОАО "ГИК" на 2025 год.

Советом Директоров приняты следующие решения:

1.3 О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления ОАО "ГИК" Балтабаева Т.А. - протокол №263/20 от 17 ноября 2025г

1.4 Досрочно прекратить полномочия Первого Заместителя Председателя Правления Оморова К.А. - протокол №263/20 от 17 ноября 2025г

1.5 Избрать на должность Председателя Правления ОАО "ГИК" Жекшенова Т.Т. - протокол №263/20 от 17 ноября 2025г

1.6 Избрать на должность Первого Заместителя Председателя Правления Атанова Н.А. - протокол №263/20 от 17 ноября 2025 года.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Жекшенов Т.Т.

Главный бухгалтер

Эсенгул кызы Э.

