

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 31 мая 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.05.2025	31.05.2024
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	12 789 237	4 610 708
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 279 961	10 700 417
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	4 655 741	1 315 697
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков		-
Активы, предназначенные к продаже	518 680	108 983
Отложенный налоговый актив	2 164	694
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	20 473	15 695
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 170	2 848
Строительные активы	2 834 212	124 053
Прочие активы	59 763 882	13 629 398
ИТОГО АКТИВЫ	90 866 520	30 508 493
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	1 526 044	99 727
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	6 904 164	2 135 575
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	43 112 339	1 741 683
Налог на прибыль, подлежащий выплате	27 413	3 316
Текущие обязательства по налогам	6 980	6 966
Прочие обязательства	573 203	191 770
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	52 150 143	4 179 037
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	37 523 400	21 792 700
Дополнительный капитал	4 582	4 472 638
Нераспределенная прибыль	1 188 395	64 118
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	38 716 377	26 329 456
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	90 866 520	30 508 493

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Handwritten signature of T. A. Baltabaev

Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 31 мая 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.05.2025	31.05.2024
Процентный доход	520 955	152 665
Дисконтный расход	(567)	(641)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	520 388	152024
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	9 454	(3 979)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	529 841	148 045
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(90)	(287)
Доходы по услугам и комиссии полученные		
Расходы по услугам и комиссии уплаченные		
Доход/убыток от инвестиционной деятельности		(5 677)
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям		
Прочие доходы	627 682	145
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	627 591	(5 245)
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	1 157 433	142 800
Затраты на персонал	(172 976)	(62 088)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(2 817)	(1 759)
Убытки от обесценения		
Прочие расходы	(14 058)	(7 711)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(189 851)	(71 558)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	967 582	71 242
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(93 688)	(7 124)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	873 894	64 118
Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)	2 328,93	294,22

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира