

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
**г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**  
**на 30 сентября 2025 года (включительно)**

*(в тысячах сом КР)*

	30.09.2025	30.09.2024
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	21 112 316	2 034 544
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 946 356	10 739 372
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	5 244 180	1 571 810
Активы, предназначенные к продаже	4 024 732	373 151
Отложенный налоговый актив	2 164	694
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	29 338	14 461
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	1 844	2 604
Строительные активы	2 537 439	304 424
Прочие активы	76 002 239	23 234 120
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>118 900 609</b>	<b>38 275 180</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы Правительства КР	26 000 000,00	0
Займы из других источников	1 524 939	1 239 942
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	8 431 781	3 518 885
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	43 112 339	6 857 769
Налог на прибыль, подлежащий выплате	56 197	6 168
Текущие обязательства по налогам	21 218	2 501
Прочие обязательства	746 285	239 633
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>79 892 759</b>	<b>11 864 898</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	37 523 400	26 265 300
Дополнительный капитал	4 582	-
Нераспределенная прибыль	1 479 867	144 982
<b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>39 007 850</b>	<b>26 410 282</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>118 900 609</b>	<b>38 275 180</b>

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1.

**Председатель Правления**

**Главный бухгалтер**



**Балтабаев Т.А**

**Эсенгул кызы Э**

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
**г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**  
**на 30 сентября 2025 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>30.09.2025</u>	<u>30.09.2024</u>
Процентный доход	852 129	291 943
Процентный расход	-	25 644
Дисконтный расход	(1 003)	(1 113)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>825 482</b>	<b>290 830</b>
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	9 705	(3 020)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>835 187</b>	<b>287 810</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(82)	1 019
Доходы по услугам и комиссии полученные		
Расходы по услугам и комиссии уплаченные		
Доход/убыток от инвестиционной деятельности		(5 677)
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям		
Прочие доходы	1 176 527	10 951
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>1 176 445</b>	<b>6 293</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>2 011 632</b>	<b>294 103</b>
Затраты на персонал	(306 560)	(115 519)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(5 364)	(3 577)
Убытки от обесценения		
Прочие расходы	(55 766)	(13 957)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(367 690)</b>	<b>(133 053)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>1 643 942</b>	<b>161 050</b>
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(164 087)	(16 105)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>1 479 855</b>	<b>144 945</b>
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	<u>3 943,82</u>	<u>551,85</u>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А

Эсенгул кызы Э

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ на 30 сентября 2025 года (включительно)

(в тысячах сом)

30.09.2025

**Денежные средства от операционной деятельности:**

Проценты полученные	197 915
Проценты уплаченные	0
Прочие операционные доходы	0
Прочие операционные расходы	-379 320
Операционные расходы	-26

**Денежные средства от операционной деятельности до изменений операционных активов и обязательств** -181 431

**Изменения операционных активов и обязательств:**

Кредиты, предоставленные банкам	581 160
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	1 864 762
Финансирование строительных активов	-17 579 891

**(Увеличение)/уменьшение операционных обязательств:**

Чистый прирост прочих активов за вычетом прочих обязательств	-12 768
<b>Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>-15 328 168</b>
Налог на прибыль уплаченный	-41 616
<b>Чистый (отток)/приток денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>-15 369 784</b>

**Денежные средства от инвестиционной деятельности:**

Продажа основных средств	0
Приобретение основных средств	-4 589
Инвестиции в дочерние компании	0
<b>Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>-4 589</b>

**Денежные средства от финансовой деятельности:**

Выпущенные акции	0
Финансовая поддержка учредителя	0
Поступление средств на хранение	
Полученные займы	26 000 000
Погашение полученных займов	820
Поступление государственных субсидий за минусом выбитий	0
Выплаченные дивиденды	-157 489
<b>Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>25 843 331</b>
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	10 469 778
Влияние изменения валютных курсов	820

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на начало квартала** 10 645 918

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на конец квартал** 21 115 696

Председатель Правления

Главный бухгалтер



*(Handwritten signatures in blue ink)*

Балтабаев Т.А

Эсенгул к Э

ОАО "Государственная Ипотечная  
Компания"

г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ  
КАПИТАЛЕ

на 30 сентября 2025 года (включительно)

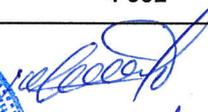
(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2024г.	14 516 200	984 200	164 838	15 665 238
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	17 869 000	-984 180	-164 820	16 720 000
Дополнительный капитал		4 582		4 582
Распределение дивидендов				
Прибыль за период			314 489	314 489
Остаток на 1 января 2025г.	32 385 200	4 582	314 507	32 704 289
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	5 138 194			5 138 194
Дополнительный капитал				
Распределение дивидендов				
Прибыль за период			1 479 867	1 479 867
Остаток на 30 сентября 2025г.	37 523 400	4 582	1 479 867	39 007 850

Председатель Правления

Главный бухгалтер



  
Балтабаев Т.А

  
Эсенгул кызы Э

**Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 июня 2025 года (включительно)**

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»  
 Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»  
 Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО  
 Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1  
 Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004  
 Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов и финансирование строительства жилья.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

**СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":**

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:	Приндалежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")	Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) Банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
1	2			
1	Управление делами Президента Кыргызской Республики	100%	-	-

**1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:**

Указом Президента Кыргызской Республики от 13.03.2024 года УП №68 Кабинету Министров Кыргызской Республики было поручено передать функции по выступлению в качестве акционера в открытом акционерном обществе "Государственная Ипотечная Компания" с государственной долей 100% акций от Государственного агентства по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики Управлению делами Президента Кыргызской Республики;

*Годовым собранием акционеров от 28 апреля 2024 года Протокол №2/2025 приняты следующие решения:*

- 1.1 Утвердить отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2024 год, Правления признана удовлетворительной.
- 1.2 Утвердить отчет Правления об исполнении бюджета и оценки использования взвешенных ключевых показателей эффективности Общества за 2024 год.
- 1.3 Утвердить годовой баланс, отчет о прибылях и убытках ОАО "ГИК" за 2024 год.
- 1.4 Утвердить Положение "О Совете директоров" ОАО "ГИК" с учетом внесенных изменений.

*Внесочередное собрание акционеров:*

- 1.5 Утвердить отчет об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и Ревизора за 2024 год.
- 1.6 Утвердить смету расходов на содержание членов Совета директоров ОАО "ГИК" на 2025 год с учетом мнения акционера.
- 1.7 Утвердить смету расходов на содержание Ревизора ОАО "ГИК" на 2025 год.
- 1.8 Утвердить годовой бюджет ОАО "ГИК" на 2025 год с учетом возможного пересмотра по итогам III квартала.
- 1.9 Утвердить ОсОО "Эйч-Элби Марка Аудит" аудиторской компанией для независимого аудита финансовой отчетности ОАО "ГИК" за год, заканчивающийся 31 декабря 2025 года.
- 2.0 Утвердить заключение независимого аудитора ОсОО "Эйч-Элби Марка Аудит" по результатам деятельности ОАО "ГИК" за 2024 год.
- 2.1 Утвердить распределение чистой прибыли ОАО "ГИК" в размере 314 488 809 сом, 62 тыиын.
- 2.2 Дать согласие на привлечение ОАО "ГИК" бюджетного кредита, предусмотренных проектом распоряжения Кабинета Министров Кыргызской Республики.

**2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:**

*Годовым собранием акционеров от 28 апреля 2025 года Протокол 2/2025 приняты следующие решения.*

- 2.3 Рассмотрение вопроса об избрании нового Ревизора Общества перенести на следующий общее собрание акционеров.
  - 2.4 Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров ОАО "ГИК" Четимбаева С.Т., Эшмиева А.Э. и Шакирову Г.А.- протокол №2/2025 от 28 апреля 2025 года
  - 2.5 Избрать членами Совета директоров ОАО "ГИК" Четимбаева С.Т., Эшмиева А.Э. и Шакирову Г.А.- протокол №2/2025 от 28 апреля 2025 года.
- Советом Директоров приняты следующие решения:
- 2.6 Досрочно прекратить полномочия Первого Заместителя Правления Джеембаева Т.Дж -протокол №246 от 16 июня 2025г
  - 2.7 Избрать на должность Первого Заместителя Правления Оморова К.А. - протокол № 246 от 16 июня 2025 года.
  - 2.8 Избрать на должность Первого Заместителя Правления Сыдыкову А.С. - протокол № 230 от 16 июня 2025 года.
- Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Балтабаев Т.А



Главный бухгалтер

Эсенгул кызы Эльвира