

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
**г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**  
**на 31 января 2026 года (включительно)**

*(в тысячах сом КР)*

|   | 31.01.2026         | 31.01.2025           |
|---|--------------------|----------------------|
| <b>АКТИВЫ:</b>  |                    |                      |
| Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики                                    | 10 290 393         | 2 205 855,00         |
| Резерв под обесценение по счетам в банках   | -                  | 1 706                |
| <b>Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики. нетто</b>                      | <b>10 288 687</b>  | <b>2 205 855,00</b>  |
| Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов               | 9 612 285          | 10 776 872,00        |
| Резерв под обесценение по кредитам, предоставленным комбанкам и ФКУ                           | -                  | 973                  |
| <b>Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов, нетто</b> | <b>9 611 311</b>   | <b>10 776 872,00</b> |
| Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам                                     | 10 269 906         | 1 890 412,00         |
| Резерв под обесценение по кредитам на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам          | -                  | 3 172                |
| <b>Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам. нетто</b>                       | <b>10 266 734</b>  | <b>1 890 412,00</b>  |
| Активы, предназначенные к продаже   | 1 965 084          | 257 550,00           |
| Отложенный налоговый актив  | 4 170              | 2 644,00             |
| Основные средства, за вычетом накопленной амортизации   | 29 315             | 19 480,00            |
| Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации                                     | 1 447              | 2 674,00             |
| Строительные активы   | 4 549 104          | 378 443,00           |
| Прочие активы   | 94 629 842         | 35 032 810,00        |
| <b>ИТОГО АКТИВЫ</b>   | <b>131 345 692</b> | <b>50 566 741,00</b> |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>  |                    |                      |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>  |                    |                      |
| Займы Правительства КР  | 35 000 000         | -                    |
| Начисленные проценты по заёмным обязательствам  | 503 178            | -                    |
| Займы из других источников  | 1 523 857          | 1 527 137,00         |
| Средства, поступившие в счет первоначального взноса   | 10 241 304         | 5 737 377,00         |
| Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала                                    | 2 776 691          | 5 262 045,00         |
| Налог на прибыль, подлежащий выплате  | 77 131             | 15 690,00            |
| Текущие обязательства по налогам  | 10 409             | 4 915,00             |
| Прочие обязательства  | 930 106            | 162 133,00           |
| <b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  | <b>51 062 676</b>  | <b>9 861 829,00</b>  |
| <b>КАПИТАЛ:</b>   |                    |                      |
| Уставный капитал  | 78 003 800         | 37 523 400,00        |
| Дополнительный капитал  | 4 582              | 4 582,00             |
| Нераспределенная прибыль  | 2 274 634          | 325 132 586,00       |
| <b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>  | <b>80 283 016</b>  | <b>37 853 115,00</b> |
| <b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>  | <b>131 345 692</b> | <b>50 566 741,00</b> |

*Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1.*

Заместитель председателя Правления

Главный бухгалтер



Э.Эсенгул кызы

Исаканова Г.С.

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
**г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**  
**на 31 января 2026 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

|  | 31.01.2026      | 31.01.2025      |
|--|-----------------|-----------------|
| Процентный доход   | 141 870         | 38 438          |
| Дисконтный расход  | (102)           | (116)           |
| <b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b> | <b>141 768</b>  | <b>38 322</b>   |
| Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты              | -               | -               |
| <b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>   | <b>141 768</b>  | <b>38 322</b>   |
| Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой                                 | (6)             | (90)            |
| Прочие доходы  | 102 525         | 2 253           |
| <b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>  | <b>102 519</b>  | <b>2 163</b>    |
| <b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>   | <b>244 288</b>  | <b>40 485</b>   |
| Затраты на персонал  | (32 507)        | (19 228)        |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов                                      | (675)           | (516)           |
| Убытки от обесценения  |                 |                 |
| Прочие расходы   | (2 418)         | (1 721)         |
| <b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>  | <b>(35 600)</b> | <b>(21 466)</b> |
| <b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>  | <b>208 687</b>  | <b>19 019</b>   |
| (Расходы)выгода по налогу на прибыль   | (20 869)        | (1 902)         |
| <b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>  | <b>187 819</b>  | <b>17 118</b>   |
| <u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>  | 240,78          | 45,62           |

Заместитель председателя Правления

Главный бухгалтер



Э.Эсенгул кызы

Исаканова Г.С.