

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 30 ноября 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

| | <u>30.11.2024</u> | <u>30.11.2023</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| АКТИВЫ: | | |
| Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики | 2 275 348 | 1 331 589 |
| Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики | 0 | |
| Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов | 10 620 903 | 10 193 788 |
| Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам | 1 819 289 | 373 699 |
| Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков | 0 | 405 000 |
| Активы, предназначенные к продаже | 299 376 | 974 341 |
| Отложенный налоговый актив | 694 | 461 |
| Основные средства, за вычетом накопленной амортизации | 17 936 | 7 932 |
| Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации | 2 888 | 3 430 |
| Строительные активы | 347 554 | 74 113 |
| Прочие активы | 27 153 797 | 4 504 174 |
| ИТОГО АКТИВЫ | 42 537 786 | 17 868 527 |
| ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ | | |
| ОБЯЗАТЕЛЬСТВА : | | |
| Займы из других источников | 1 240 107 | 26 711 |
| Кредиты, полученные от других ФКУ | - | 370 000 |
| Средства, поступившие в счет первоначального взноса | 4 563 039 | |
| Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала | 3 871 496 | 3 030 361 |
| Налог на прибыль, подлежащий выплате | 15 690 | 4 334 |
| Текущие обязательства по налогам | 6 181 | 3 135 |
| Прочие обязательства | 165 316 | 710 030 |
| ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | 9 861 829 | 4 144 571 |
| КАПИТАЛ: | | |
| Уставный капитал | 32 385 200 | 13 547 200 |
| Дополнительный капитал | 4 582 | 19 200 |
| Нераспределенная прибыль | 286 174 | 157 556 |
| ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | 32 390 068 | 13 723 956 |
| ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ | 42 537 786 | 17 868 527 |

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 30 ноября 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

| | 30.11.2024 | 30.11.2023 |
|--|------------------|------------------|
| Процентный доход | 360 480 | 252 625 |
| Дисконтный расход | (1 346) | (2 297) |
| ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ | 359 133 | 250328 |
| Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты | (3 020) | (6 049) |
| ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД | 356 113 | 244 279 |
| Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой | 490 | (690) |
| Доход/убыток от инвестиционной деятельности | (5 677) | |
| Прочие доходы | 143 225 | 35 951 |
| ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ | 138 039 | 35261 |
| ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ | 494 152 | 279 540 |
| Затраты на персонал | (152 319) | (91 656) |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | (4 578) | (2 413) |
| Прочие расходы | (19 304) | (10 409) |
| ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ | (176 201) | (104 478) |
| ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ | 317 951 | 175 062 |
| Налог на прибыль | (31 795) | (17 506) |
| ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД | 286 156 | 157 556 |
| <u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u> | 883,60 | 1 163,02 |

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Handwritten signature in blue ink.

Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира