

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 30 июня 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	30.06.2024	30.06.2023
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	2 318 526	623 823
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		250 504
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 884 290	10 002 487
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	1 305 817	321 733
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков		405 000
Активы, предназначенные к продаже	110 104	105 678
Отложенный налоговый актив	694	461
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	15 630	6 227
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 751	2 793
Строительные активы	233 203	36 593
Прочие активы	16 523 662	3 973 377
ИТОГО АКТИВЫ	31 394 677	15 728 676
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	499 102	26 168
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	2 500 349	0
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 741 683	1 905 740
Налог на прибыль, подлежащий выплате	6 129	5 327
Текущие обязательства по налогам	4 593	2 843
Дивиденды к выплате		90 944
Прочие обязательства	288 047	45 523
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	5 039 903	2 076 545
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	26 265 300	13 547 200
Дополнительный капитал		19 200
Нераспределенная прибыль	89 474	85 731
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	26 354 774	13 652 131
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	31 394 677	15 728 676

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г.Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 30 июня 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Процентный доход	190 468	128 254
Процентный расход		
Дисконтный расход	(762)	(729)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	189 706	127 525
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(3 777)	(1 644)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	185 929	125 881
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	551	(318)
Доход/убыток от инвестиционной деятельности	(5 677)	
Прочие доходы	6 413	20 337
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	1 287	20 019
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	187 216	145 900
Затраты на персонал	(76 333)	(44 960)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(2 199)	(1 219)
Прочие расходы	(9 311)	(4 464)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(87 843)	(50 643)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	99 373	95 257
Налог на прибыль	(9 937)	(9 526)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	89 436	85 731
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>340,51</i>	<i>632,83</i>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная
Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1
ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ
КАПИТАЛЕ
НА 30 июня 2024 года (включительно)
(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2023г.	10 739 500	20	181 888	10 921 408
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	3 776 700		-90 944	3 685 756
Дополнительный капитал		984 180		984 180
Распределение дивидендов			-90 944	-90 944
Прибыль за период			164 838	164 838
Остаток на 1 января 2024г.	14 516 200	984 200	164 838	15 665 238
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	11 749 100	-984 200	-164 800	10 600 100
Дополнительный капитал		0		0
Распределение дивидендов				0
Прибыль за период			89 436	89 436
Остаток на 30 июня 2024г.	26 265 300	-	89 474	26 354 774

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Сатывалдыева Э.К.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ на 30 июня 2024 года (включительно)

(в тысячах сом)

30.06.2024

Денежные средства от операционной деятельности:

Проценты полученные	190 540,00
Проценты уплаченные	-762,00
Прочие операционные доходы	6 964,00
Прочие операционные расходы	-9 311,00
Операционные расходы	-76 333,00
Налог на прибыль уплаченный	-9 937,00

Денежные средства от операционной деятельности до изменений операционных активов и обязательств

101 161,00

Изменения операционных активов и обязательств:

Чистый прирост кредитов клиентам	-880,00
чистый прирост денежных средств	7 717,00
Чистый прирост кредитов ФКО	8 831,00
Чистый прирост прочих активов за вычетом прочих обязательств	3 041 419,00
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности	3 158 248,00

Денежные средства от инвестиционной деятельности:

Финансирование строительных активов	-136 663,00
Продажа основных средств	0,00
Приобретение основных средств	-2 476,00

Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности**Денежные средства от финансовой деятельности:**

-139 139,00

Выпущенные акции

(Выплаты дивидендов)

Кредиты от других финансово-кредитных учреждений

Поступления средств от ПКР

5 000 000,00

(использованные средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала)

-7 472 600,00

Поступление средств по KFW

472 637,00

(Выплаты по кредитам полученным)

Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности

-1 999 963,00

Влияние изменения валютных курсов

479 641,00

Чистое изменение в состоянии денежных средств

1 498 787,00

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на начало

806 283,04

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на конец

2 318 602,38

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Сатывалдыева Э.К.

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 июня 2024 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»
Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО
Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1
Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004
Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов и финансирование строительства жилья.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":				
№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Управление делами Президента Кыргызской Республики	100%	-	-

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Указом Президента Кыргызской Республики от 13.03.2024 года УП №68 Кабинету Министров Кыргызской Республики было поручено передать функции по выступлению в качестве акционера в открытом акционерном обществе "Государственная Ипотечная Компания" с государственной долей 100% акций от Государственного агентства по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики Управлению делами Президента Кыргызской Республики;

Годовым собранием акционеров от 30 апреля 2024 года Протокол №3/2024 приняты следующие решения:

- 1.1. Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2023 год, работа Правления признана удовлетворительной.
- 1.2. Утверждено заключение независимого аудитора за 2023 год.
- 1.3. Утверждено заключение ревизора Общества за 2023 год.
- 1.4. Утвержден Отчет об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и ревизора Общества за 2023 год.
- 1.4. Утвержден отчет Правления об исполнении бюджета Общества и оценки исполнения КПЭ Общества за 2023 год.
- 1.5. Утвержден годовой баланс и ОПУ Общества за 2023 год.
- 1.6. Утверждено распределение прибыли по итогам 2023 года: принято решение 100% прибыли направить на увеличение уставного капитала Общества.
- 1.7. Утверждена смета расходов на содержание Совета директоров и ревизора Общества на 2024 год.
- 1.8. Утвержден годовой бюджет Общества и плановые показатели КПЭ на 2024 год.
- 1.9. Одобрено внесение изменений и дополнений в Устав Общества.
- 1.10. Одобрено увеличение уставного капитала Общества на сумму 164 800,0 тыс. сомов.
- 1.11. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 3 127 500,0 тыс. сомов - протокол № 1/2024 от 16 февраля 2024 года
- 1.12. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 2 000 000,0 тыс. сомов - протокол № 2/2024 от 9 апреля 2024 года
- 1.13. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 4 472 600,0 тыс. сомов - протокол № 4/2024 от 31 мая 2024 года

2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:

Годовым собранием акционеров от 30 апреля 2024 года Протокол №3/2024 приняты следующие решения:

- 2.1. Прекратить полномочия ревизора - Божубаева А. и избрать ревизором Божубаева А.

Внеочередным собранием акционеров приняты следующие решения:

- 2.2. Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров ОАО "ГИК" Айткулова Н.Ш., Бакашевой Ж.К. и Баймуратова К.Ш. - протокол №2/2024 от 9 апреля 2024 года.
- 2.3. Избрать членами Совета директоров ОАО "ГИК" Четимбаева С.Т., Эшиева А.Э. и Шакирову Г.А.- протокол №2/2024 от 9 апреля 2024 года.

Советом Директоров приняты следующие решения:

- 2.4. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол №198 от 07 марта 2024 года.
- 2.5. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Джембаева Т. Дж. - протокол № 198 от 07 марта 2024 года.
- 2.6. Досрочно прекратить полномочия заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол №208 от 27 мая 2024 года.
- 2.7. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Баясова Н.М. - протокол №208 от 27 мая 2024 года.
- 2.8. Досрочно прекратить полномочия Председателя Правления Шыкмаматова А.Н. - протокол №210 от 18 июня 2024 года.
- 2.9. Избрать на должность Председателя Правления Балтабаева Т.А. - протокол №210 от 18 июня 2024 года.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Балтабаев Т.А.

Главный бухгалтер

Сатывалдыева Э.К.