

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
НА 31 декабря 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.12.2023	31.12.2022
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	1 137 480	319 828
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 475 199	9 920 248
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	893 921	275 650
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	405 000	305 000
Активы, предназначенные к продаже	455 422	152 350
Отложенный налоговый актив	694	461
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	8 595	4 012
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 333	3 134
Строительные активы	87 159	25 037
Прочие активы	5 596 867	1 453 193
ИТОГО АКТИВЫ	19 063 670	12 458 913
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	26 719	17 605
Кредиты, полученные от других ФКУ	388 689	0
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	2 835 976	1 445 922
Налог на прибыль, подлежащий выплате	5 486	1 438
Текущие обязательства по налогам	5 755	2 152
Прочие обязательства	135 807	70 388
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	3 398 432	1 537 505
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	14 516 200	10 739 500
Дополнительный капитал	984 200	20
Нераспределенная прибыль	164 838	181 888
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	15 665 238	10 921 408
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	19 063 670	12 458 913

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
НА 31 декабря 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Процентный доход	281 684	203 739
Процентный расход	(2 429)	(1 349)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	279 255	202 390
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(11 642)	6 032
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	267 613	208 422
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(695)	(255)
Прочие доходы	37 669	66 024
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	36 974	65 769
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	304 587	274 191
Затраты на персонал	(106 220)	(69 619)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(2 715)	(2 080)
Прочие расходы	(12 390)	(10 322)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(121 325)	(82 021)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	183 262	192 170
Налог на прибыль	(18 424)	(19 455)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	164 838	172 715
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>1 135,55</i>	<i>3 134,97</i>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НА 31 декабря 2023 года (включительно)
(в тысячах сом КР)

	31.12.2023
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Прибыль(убыток) до налогообложения	183 261
Поправки	
Амортизационные отчисления	(2 291)
Резервы по сомнительным долгам	(11 642)
Проценты к получению	7 293
Проценты к выплате	
Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения в операционных активах и обязательствах (Прирост)/снижение операционных активов	176 621
Прочие активы	
Кредиты	(4 285 336)
Активы, предназначенные для продажи	(568 274)
Активы, переданные по договорам финансовой аренды (Прирост)/снижение операционных обязательств	(327 524)
Прочие обязательства	(617 924)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения	73 189
Налог на прибыль выплаченный	(5 549 248)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности	(13 172)
	(5 562 420)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Покупка основных средств и нематериальных активов	(7 072)
Финансирование строительных активов	(62 122)
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	(100 000)
Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности	(169 194)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Получено займов от юридических лиц	389 704
Дополнительный капитал	984 180
Размещение ИЦБ	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 390 055
Увеличение акционерного капитала	3 776 700
Распределенной прибыли прошлых лет	-
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности	6 540 639
Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов	809 025
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	319 791
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	1 128 816
Полученные проценты	281 684
Выплаченные проценты	2 429
Председатель Правления	
Главный бухгалтер	



(Handwritten signatures in blue ink)

Шыкмаматов А.Н.
Сатывалдыева Э.К.

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 сентября 2023 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»
 Сохраненное фирменное наименование: ОАО «ГИК»

Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО

Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1

Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004

Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: На 31.12.2023г. (включительно) ОАО "ГИК" владеет 99,9 % уставного капитала ОАО "Жилищно-сберегательная кредитная компания "Народная Жилищная Компания", зарегистрированного в Министерстве Юстиции КР. Свидетельство о гос. регистрации № 190533-3301-ОАО от 19.06.2023г., Код ОКПО 30720370, ИНН 011405202010041

Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде: В текущем отчетном периоде получены средства в рамках соглашения с Германским банком развития KfW в сумме 1 764 778,9 тыс. сом, из них 795 723,5 тыс. сом были направлены на рефинансирование ипотечных кредитов через банки-партнеры.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Акции (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")	Лица, оказывающие косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
1	Государственное агентство по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики	3	100%	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
1	Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:	-	-	-

Голосами собрания акционеров от 11 апреля 2022 года. Продолжение №4/2023:

- 1.1. Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2022 год и признан работу удовлетворительной.
- 1.2. Утверждено заключение независимого аудитора за 2022 год.
- 1.3. Утверждено заключение ревизора.
- 1.4. Утвержден отчет Правления об исполнении бюджета Общества за 2022 год.

- 1.5. Утвержден годовой баланс и ОПУ Общества за 2022 год.
- 1.6. Утверждено распределение прибыли по итогам 2022 года: 50% от прибыли в сумме 90944,1 тыс.сомов на увеличение уставного капитала, путем выпуска простых акций; 50% от прибыли в сумме 90944,1 тыс.сомов - на выплату дивидендов.
- 1.7. Утвержден годовой бюджет Общества на 2023 год.
- 1.8. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 1 091 000,0 тыс.сомов.

Внесением собрания акционеров:

- 1.9. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 500 000,0 тыс. сомов - протокол № 1/2023 от 19 января 2023 года
- 1.10. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 1 216 700,0 тыс. сомов - протокол № 3/2023 от 16 марта 2023 года
- 1.11. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 19 200,0 тыс. сомов - протокол № 5/2023 от 26 июня 2023 года
- 1.12. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 884 100,0 тыс. сомов - протокол № 7/2023 от 20 сентября 2023 года
- 1.13. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 969 000,0 тыс. сомов - протокол № 8/2023 от 16 ноября 2023 года
- 1.14. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 984 200,0 тыс. сомов - протокол № 9/2023 от 07 декабря 2023 года

2. Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:

Голосами собрания акционеров от 11 апреля 2022 года. Протокол №4/2023 принятые следующие решения:

- 2.1. Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров - Айткулова Н.Ш., Бакашевой Ж.К., Баймуратова К.Ш. и избрать членами Совета директоров Баймуратова К.Ш. и избрать членами Совета директоров Айткулова Н.Ш., Бакашевой Ж.К., Баймуратова К.Ш.
- 2.2. Досрочно прекратить полномочия ревизора - Божубаева А. и избрать членами Совета директоров Божубаева А.

Внесением собрания акционеров приняты следующие решения:

- 2.3. Досрочно прекратить полномочия члена Совета директоров Казыбекова М. и избрать членом Совета директоров Баймуратова К.Ш. - протокол № 2/2023 от 22 февраля 2023 года)
- 2.4. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года.
- 2.5. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Джембеба Т.Дж. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года.
- 2.6. Досрочно прекратить полномочия Председателя Правления Тологовай А.Б. - протокол № 180 от 05 сентября 2023 года.
- 2.7. Избрать на должность Председателя Правления Шыкмаматова А.Н. - протокол № 180 от 05 сентября 2023 года.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.