

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

НА 31 декабря 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	1 137 480	319 828
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 475 199	9 920 248
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	893 921	275 650
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	405 000	305 000
Активы, предназначенные к продаже	455 422	152 350
Отложенный налоговый актив	1 659	461
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	8 595	4 012
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 333	3 134
Строительные активы	87 159	25 037
Прочие активы	5 593 110	1 453 193
ИТОГО АКТИВЫ	19 060 878	12 458 913
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	26 719	17 605
Кредиты, полученные от других ФКУ	388 689	0
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	2 835 976	1 445 922
Налог на прибыль, подлежащий выплате	5 605	1 438
Текущие обязательства по налогам	6 688	2 152
Прочие обязательства	131 117	70 388
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	3 394 794	1 537 505
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	14 516 200	10 739 500
Дополнительный капитал	984 200	20
Нераспределенная прибыль	165 684	181 888
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	15 666 084	10 921 408
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	19 060 878	12 458 913

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
НА 31 декабря 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Процентный доход	281 684	203 739
Процентный расход	(2 429)	(1 349)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	279 255	202 390
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(11 642)	6 032
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	267 613	208 422
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(695)	(255)
Прочие доходы	37 669	66 024
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	36 974	65 769
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	304 587	274 191
Затраты на персонал	(106 220)	(69 619)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(2 715)	(2 080)
Прочие расходы	(12 390)	(10 322)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(121 325)	(82 021)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	183 262	192 170
Налог на прибыль	(17 578)	(19 455)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	165 684	172 715
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	<u>1 141,37</u>	<u>3 134,97</u>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НА 31 декабря 2023 года (включительно)
(в тысячах сом КР)

	31.12.2023
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Прибыль(убыток) до налогообложения	183 261
Поправки	
Амортизационные отчисления	(2 291)
Резервы по сомнительным долгам	(11 642)
Проценты к получению	7 293
Проценты к выплате	
Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения в операционных активах и обязательствах (Прирост)/снижение операционных активов	176 621
Прочие активы	(4 285 336)
Кредиты	(568 274)
Активы, предназначенные для продажи	(327 524)
Активы, переданные по договорам финансовой аренды (Прирост)/снижение операционных обязательств	(617 924)
Прочие обязательства	73 189
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения	(5 549 248)
Налог на прибыль выплаченный	(13 172)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности	(5 562 420)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Покупка основных средств и нематериальных активов	(7 072)
Финансирование строительных активов	(62 122)
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	(100 000)
Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности	(169 194)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Получено займов от юридических лиц	389 704
Дополнительный капитал	984 180
Размещение ИЦБ	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 390 055
Увеличение акционерного капитала	3 776 700
Распределенной прибыли прошлых лет	-
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности	6 540 639
Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов	809 025
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	319 791
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	1 128 816
Полученные проценты	281 684
Выплаченные проценты	2 429
Председатель Правления	Шыкмаматов А.Н.
Главный бухгалтер	Сатывалдыева Э.К.



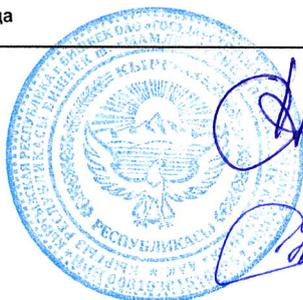

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
НА 31 декабря 2023 года (включительно)
(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2022 г.	5 674 500	-	90 337	5 764 837
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	5 065 000		(40 582)	5 024 418
Дополнительный капитал	20			20
Распределение дивидендов	-	-	(40 582)	(40 582)
Прибыль за период	-		172 715	172 715
Остаток на 1 января 2023г.	10 739 520	-	181 888	10 921 408
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	3 776 680		(90 944)	3 685 736
Дополнительный капитал		984 200		984 200
Распределение дивидендов			(90 944)	(90 944)
Прибыль за период	-		165 684	165 684
Остаток 31 декабря 2023 года	14 516 200	984 200	165 684	15 666 084

Председатель Правления

Главный бухгалтер



[Handwritten signature in blue ink]

Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 сентября 2023 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»

Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО

Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1

Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004

Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: На 31.12.2023г. (включительно) ОАО "ГИК" владеет 99,9 % уставного капитала ОАО "Жилищно-сберегательная кредитная компания "Народная Жилищная Компания", зарегистрированного в Министерстве Юстиции КР. Свидетельство о гос. перерегистрации № 1905533-3301-ОАО от 19.06.2023г., Код ОКПО 30720370, ИНН 0140520201004

Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде: В текущем отчетном периоде получены средства в рамках соглашения с Германским банком развития KfW в сумме 1 764 778,9 тыс. сом, из них 795 723,5 тыс.сом были направлены на рефинансирование ипотечных кредитов через банки-партнеры.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Ационеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")	Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
1	Государственное агентство по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики	100%	-	-

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Годовым собранием акционеров от 11 апреля 2022 года Протокол №4/2023:

- 1.1. Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2022 год и признан работу удовлетворительной.
 - 1.2. Утверждено заключение независимого аудитора за 2022 год.
 - 1.3. Утверждено заключение ревизора.
 - 1.4. Утвержден отчет Правления об исполнении бюджета Общества за 2022 год.
 - 1.5. Утвержден годовой баланс и ОПУ Общества за 2022 год.
 - 1.6. Утверждено распределение прибыли по итогам 2022 года: 50% от прибыли в сумме 90944,1 тыс.сомов на увеличение уставного капитала, путем выпуска простых акций; 50% от прибыли в сумме 90944,1 тыс.сомов - на выплату дивидендов.
 - 1.7. Утвержден годовой бюджет Общества на 2023 год.
 - 1.8. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 1 091 000,0 тыс.сомов.
- Внеочередным собранием акционеров:*
- 1.9. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 500 000,0 тыс. сомов - протокол № 1/2023 от 19 января 2023 года
 - 1.10. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 1 216 700,0 тыс. сомов - протокол № 3/2023 от 16 марта 2023 года
 - 1.11. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 19 200,0 тыс. сомов - протокол № 5/2023 от 26 июня 2023 года
 - 1.12. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 884 100,0 тыс. сомов - протокол №7/2023 от 20 сентября 2023 года
 - 1.13. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 969 000,0 тыс. сомов - протокол №8/2023 от 16 ноября 2023 года
 - 1.14. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 984 200,0 тыс. сомов - протокол №9/2023 от 07 декабря 2023 года

2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:

Годовым собранием акционеров от 11 апреля 2022 года Протокол №4/2023 приняты следующие решения:..

- 2.1. Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров - Айткулова Н.Ш. Бакашевой Ж.К., Баймуратова К.Ш. и избрать членами Совета директоров Айткулова Н.Ш. Бакашевой Ж.К., Баймуратова К.Ш.
- 2.2. Досрочно прекратить полномочия ревизора - Божубаева А и избрать членами Совета директоров Божубаева А.

Внеочередными собраниями акционеров приняты следующие решения:

- 2.3. Досрочно прекратить полномочия члена Совета директоров Казыбекова М. и избрать членом Совета директоров Баймуратова К.Ш - протокол № 2/2023 от 22 февраля 2023 года)

Советом Директоров приняты следующие решения:

- 2.4. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года.
- 2.5. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Джембаева Т. Дж. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года.
- 2.6. Досрочно прекратить полномочия Председателя Правления Тологожой А.Б. - протокол № 180 от 05 сентября 2023 года.
- 2.7. Избрать на должность Председателя Правления Шыкмаматова А.Н., протокол № 180 от 05 сентября 2023 года.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Шыкмаматов А.Н.

Главный бухгалтер

Сатывалдыева Э.К.

