

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**  
**на 28 февраля 2025 года (включительно)**

*(в тысячах сом КР)*

	28.02.2025	29.02.2024
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	30 450 051	1 136 365
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики	0	
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 653 852	10 556 733
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	2 090 991	1 283 149
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	0	405 000
Активы, предназначенные к продаже	3 489 385	83 864
Отложенный налоговый актив	2 644	694
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	19 345	10 989
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 548	3 139
Строительные активы	983 371	90 697
Прочие активы	40 531 504	7 596 871
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>88 223 692</b>	<b>21 167 501</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы из других источников	1 526 863	419 425
Кредиты, полученные от других ФКУ	-	
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	6 207 879	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	42 023 370	1 741 646
Налог на прибыль, подлежащий выплате	32 733	8 945
Текущие обязательства по налогам	7 193	3 679
Прочие обязательства	458 115	169 927
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>50 256 153</b>	<b>2 343 622</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	37 523 400	15 500 400
Дополнительный капитал	4 582	3 127 500
Нераспределенная прибыль		195 979
<b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>37 527 982</b>	<b>18 823 879</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>88 223 692</b>	<b>21 167 501</b>

*Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, пр. Ч. Айтматовой*

**Председатель Правления**

**Главный бухгалтер**



**Балтабаев Т.А.**

**Эсенгул кызы Эльвира**

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
**г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**  
**на 28 февраля 2025 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>28.02.2025</u>	<u>29.02.2024</u>
Процентный доход	94 277	57 728
Дисконтный расход	(231)	(261)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>94 046</b>	<b>57 467</b>
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	-	-
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>94 046</b>	<b>57 467</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(90)	(81)
Доход/убыток от инвестиционной деятельности	-	-
Прочие доходы	105 053	95
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>104 963</b>	<b>14</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>199 009</b>	<b>57 481</b>
Затраты на персонал	(46 900)	(19 933)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 083)	(6<7)
Прочие расходы	(4 870)	(2 301)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(52 852)</b>	<b>(22 881)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>146 157</b>	<b>34 600</b>
Налог на прибыль	(14 616)	(3 460)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>131 541</b>	<b>31 140</b>
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>		200,90

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира