

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
НА 30 сентября 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>30.09.2023</u>	<u>30.09.2022</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	848 224	893 301
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики	251 335	
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 130 962	8 708 404
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	366 518	261 599
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	405 000	305 000
Активы, предназначенные к продаже	667 890	209 213
Отложенный налоговый актив	461	858
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	7 914	2 525
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 622	3 016
Строительные активы	57 300	4 497
Прочие активы	3 948 647	1 433 694
ИТОГО АКТИВЫ	16 686 873	11 822 107
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	226 613	24 055
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	2 646 268	1 847 748
Налог на прибыль, подлежащий выплате	3 646	1 208
Текущие обязательства по налогам	2 906	141
Дивиденды к выплате		
Прочие обязательства	122 493	60 821
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	3 001 926	1 933 973
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	13 547 200	8 264 200
Дополнительный капитал	19 200	1 475 320
Нераспределенная прибыль	118 547	148 614
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	13 684 947	9 888 134
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	16 686 873	11 822 107

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Председатель Правления

Зам.главного бухгалтера



Шыкмаматов А.Н.

Исаканова Г.С.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
НА 30 сентября 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>30.09.2023</u>	<u>30.09.2022</u>
Процентный доход	196 652	145 975
Процентный расход	(1 123)	
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	195 529	145 975
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(6 049)	
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	189 480	145 975
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(622)	1 361
Прочие доходы	25 526	57 690
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	24 904	59 051
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	214 384	205 026
Затраты на персонал	(73 233)	(46 834)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 885)	(1 512)
Прочие расходы	(7 548)	(2 455)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(82 665)	(50 801)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	131 719	154 225
Налог на прибыль	(13 172)	(14 782)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	118 547	139 443
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	118 547	139 443
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	875,06	1 687,31

Председатель Правления

Зам.главного бухгалтера

Шикматов А.Н.

Исаканова Г.С.



ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НА 30 сентября 2023 года (включительно)
(в тысячах сом КР)

30.09.2023

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Прибыль(убыток) до налогообложения	131 718
Поправки	
Амортизационные отчисления	(1 885)
Резервы по сомнительным долгам	6 049
Проценты к получению	(4 607)
Проценты к выплате	-
Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения в операционных активах и обязательствах (Прирост)/снижение операционных активов	131 275
Прочие активы	(2 529 788)
Кредиты	(215 749)
Активы, предназначенные для продажи	(471 236)
Активы, переданные по договорам финансовой аренды (Прирост)/снижение операционных обязательств	(90 615)
Прочие обязательства	55 079
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения	(3 121 034)
Налог на прибыль выплаченный	(13 172)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности	(3 134 206)

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Покупка основных средств и нематериальных активов	(5 274)
Финансирование строительных активов	(32 263)
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	(100 000)
Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности	(137 537)

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Получено займов от юридических лиц	20 909
Дополнительный капитал	19 180
Размещение ИЦБ	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 200 345
Увеличение акционерного капитала	2 807 700
Распределенной прибыли прошлых лет	-
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности	4 048 134

Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов

Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	319 791
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	1 096 182

Полученные проценты	196 653
Выплаченные проценты	1 123

Председатель Правления
Зам.главного бухгалтера



Шыкмаматов А.Н.
Исаканова Г.С.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

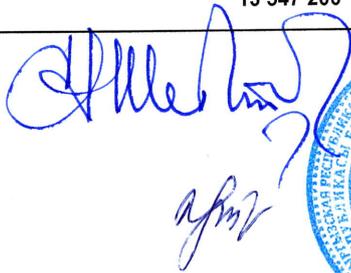
ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
НА 30 сентября 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2022 г.	5 674 500	-	90 337	5 764 837
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	5 065 000		(40 582)	5 024 418
Дополнительный капитал	20			20
Распределение дивидендов	-	-	(40 582)	(40 582)
Прибыль за период	-	-	172 715	172 715
Остаток на 1 января 2023г.	10 739 520	-	181 888	10 921 408
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	2 807 680		(90 944)	2 716 736
Дополнительный капитал		19 200		19 200
Распределение дивидендов			(90 944)	(90 944)
Прибыль за период			118 547	118 547
Остаток на 01 октября 2023г.	13 547 200	19 200	118 547	13 684 947

Председатель Правления

Зам.главного бухгалтера




Шыкмаматов А.Н.

Исаканова Г.С.

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 сентября 2023 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»

Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО

Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1

Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004

Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: На 30.09.2023г. (включительно) ОАО "ГИК" владеет 99,9 % уставного капитала ОАО "Жилищно-сберегательная кредитная компания "Народная Жилищная Компания", зарегистрированного в Министерстве Юстиции КР. Свидетельство о гос. перерегистрации № 190533-3301-ОАО от 19.06.2023г., Код ОКПО 30720370, ИНН 01405202010041

Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде: В текущем отчетном периоде получены средства в рамках соглашения с Германским банком развития KfW в сумме 1 700 313,0 тыс. сом, из них 731 257,5 тыс.сом были направлены на рефинансирование ипотечных кредитов через банки-партнеры.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")	Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
1	2	3	4	5
1	Государственное агентство по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики	100%	-	-

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Годовым собранием акционеров от 11 апреля 2022 года Протокол №4/2023:

- 1.1. Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2022 год и приказан работу удовлетворительной.
- 1.2. Утверждено заключение независимого аудитора за 2022 год.
- 1.3. Утверждено заключение ревизора.
- 1.4. Утвержден отчет Правления об исполнении бюджета Общества за 2022 год.
- 1.5. Утвержден годовой баланс и ОПУ Общества за 2022 год.
- 1.6. Утверждено распределение прибыли по итогам 2022 года: 50% от прибыли в сумме 90944,1 тыс.сомов на увеличение уставного капитала, путем выпуска простых акций; 50% от прибыли в сумме 90944,1 тыс.сомов - на выплату дивидендов.
- 1.7. Утвержден годовой бюджет Общества на 2023 год.
- 1.8. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 1 091 000,0 тыс.сомов.

Внеочередным собранием акционеров:

- 1.9. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 500 000,0 тыс.сомов - протокол № 1/2023 от 19 января 2023 года
- 1.10. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 1 216 700,0 тыс.сомов - протокол № 3/2023 от 16 марта 2023 года
- 1.11. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 19 200,0 тыс. сомов - протокол № 5/2023 от 26 июня 2023 года
- 1.12. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 884 100,0 тыс. сомов - протокол №7/2023 от 20 сентября 2023 года

2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:

Годовым собранием акционеров от 11 апреля 2022 года Протокол №4/2023 приняты следующие решения:

- 2.1. Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров - Айткулова Н.Ш. Бакашевой Ж.К., Баймуратова К.Ш. и избрать членами Совета директоров Айткулова Н.Ш. Бакашевой Ж.К., Баймуратова К.Ш.
- 2.2. Досрочно прекратить полномочия ревизора - Божубаева А. и избрать членами Совета директоров Божубаева А.

Внеочередными собраниями акционеров приняты следующие решения:

- 2.3. Досрочно прекратить полномочия члена Совета директоров Казыбекова М. и избрать членом Совета директоров Баймуратова К.Ш. - протокол № 2/2023 от 22 февраля 2023 года)

Советом Директоров приняты следующие решения:

- 2.4. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года.
- 2.5. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Джембаева Т.Дж. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года.
- 2.6. Досрочно прекратить полномочия Председателя Правления Тоголовова А.Б. - протокол № 180 от 05 сентября 2023 года.
- 2.7. Избрать на должность Председателя Правления Шыкмаматова А.Н. - протокол № 180 от 05 сентября 2023 года.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Зам. главного бухгалтера

Шыкмаматов А.Н.

Исаканова Г.С.

