

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 31 декабря 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	2 272 671	1 137 480
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 820 862	10 475 199
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	1 871 736	893 921
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	-	405 000
Активы, предназначенные к продаже	279 971	524 177
Отложенный налоговый актив	2 163	694
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	21 916	11 928
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации		
Строительные активы	2 367 061	2 090 622
Прочие активы	28 747 204	3 517 749
ИТОГО АКТИВЫ	46 383 584	19 056 770
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	1 522 014	219 819
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	0	0
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	6 879 876	2 835 976
Налог на прибыль, подлежащий выплате	19 014	5 485
Прочие обязательства	5 258 391	330 252
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	13 679 295	3 391 532
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	32 385 200	14 516 200
Дополнительный капитал	4 582	984 200
Нераспределенная прибыль	314 507	164 838
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	32 704 289	15 665 238
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	46 383 584	19 056 770

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 31 декабря 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Процентный доход	398 648	281 684
Дисконтный расход	(1 463)	(2 429)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	397185	279255
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(2 537)	(11 643)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	394 648	267 612
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой		
Доход/убыток от инвестиционной деятельности		
Прочие доходы	168 907	36 974
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	168907	36974
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	563 555	304 586
Затраты на персонал	(188 574)	(106 220)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(5 094)	(2 715)
Прочие расходы	(21 748)	(12 389)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(215 416)	(121 324)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	348 139	183 262
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(33 650)	(18 424)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	314 489	164 838
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	<u>1 291,85</u>	<u>1 322,33</u>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная
Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ
КАПИТАЛЕ
на 31 декабря 2024 года (включительно)
(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2023г.	10 739 500	20	181 888	10 921 408
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	3 776 700		-90 944	3 685 756
Дополнительный капитал		984 180		984 180
Распределение дивидендов			-90 944	-90 944
Прибыль за период			164 838	164 838
Остаток на 1 января 2024г.	14 516 200	984 200	164 838	15 665 238
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	17 869 000	-984 200	-164 820	16 719 980
Дополнительный капитал		4 582		4 582
Распределение дивидендов				0
Прибыль за период			314 489	314 489
Остаток на 31 декабря 2024г.	32 385 200	4 582	314 507	32 704 289

Председатель Правления

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

Балтабаев Т.А.

[Handwritten signature]

Эсенгул кызы Эльвира

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ на 31 декабря 2024 года (включительно)

(в тысячах сом)

31.12.2024

Денежные средства от операционной деятельности:

Проценты полученные	464 138
Проценты уплаченные	0
Прочие операционные доходы	6
Прочие операционные расходы	-578
Операционные расходы	-206 871

Денежные средства от операционной деятельности до изменений операционных активов и обязательств

256 695

Изменения операционных активов и обязательств:

Кредиты, предоставленные банкам	-458 137
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	5 322 456
Финансирование строительных активов	-25 425 166

(Увеличение)/уменьшение операционных обязательств:

Чистый прирост прочих активов за вычетом прочих обязательств	5 055
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности	-20 299 097
Налог на прибыль уплаченный	-21 590
Чистый (отток)/приток денежных средств от операционной деятельности	-20 320 687

Денежные средства от инвестиционной деятельности:

Продажа основных средств	0
Приобретение основных средств	-11 708
Инвестиции в дочерние компании	4 466
Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности	-7 242

Денежные средства от финансовой деятельности:

Выпущенные акции	19 484 891
Финансовая поддержка учредителя	4 582
Поступление средств на хранение	
Полученные займы	1 504 454
Погашение полученных займов	-3 269
Поступление государственных субсидий за минусом выбытий	472 637
Выплаченные дивиденды	0
(Выплаты по кредитам полученным)	
Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности	21 463 295
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	1 135 320
Влияние изменения валютных курсов	-46

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на начало года

1 137 547

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на конец

2 272 867

Председатель Правления

Балтабаев Т.А.

Главный бухгалтер

Эсенгул кызы Эльвира



Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»
 Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»
 Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО
 Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1
 Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004
 Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов и финансирование строительства жилья.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной с заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Приндалежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Управление делами Президента Кыргызской Республики	100%	-	-

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Указом Президента Кыргызской Республики от 13.03.2024 года УП №688 Кабинету Министров Кыргызской Республики было поручено передать функции по выступлению в качестве акционера в открытом акционерном обществе "Государственная Ипотечная Компания" с государственной долей 100% акций от Государственного агентства по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики Управлению делами Президента Кыргызской Республики;

Годовым собранием акционеров от 30 апреля 2024 года Протокол №3/2024 приняты следующие решения:

- 1.1. Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2023 год, работа Правления признана удовлетворительной.
- 1.2. Утверждено заключение независимого аудитора за 2023 год.
- 1.3. Утверждено заключение ревизора Общества за 2023 год.
- 1.4. Утвержден Отчет об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и ревизора Общества за 2023 год.
- 1.4. Утвержден отчет Правления об исполнении бюджета Общества и оценки исполнения КПЭ Общества за 2023 год.
- 1.5. Утвержден годовой баланс и ОПУ Общества за 2023 год.
- 1.6. Утверждено распределение прибыли по итогам 2023 года: принято решение 100% прибыли направить на увеличение уставного капитала Общества.
- 1.7. Утверждена смета расходов на содержание Совета директоров и ревизора Общества на 2024 год.
- 1.8. Утверждена годовая бюджет Общества и плановые показатели КПЭ на 2024 год.
- 1.9. Одобрено внесение изменений и дополнений в Устав Общества.
- 1.10. Одобрено увеличение уставного капитала Общества на сумму 164 800,0 тыс. сомов.

Внесением собранием акционеров:

- 1.11. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 3 127 500,0 тыс. сомов - протокол № 1/2024 от 16 февраля 2024 года
- 1.12. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 2 000 000,0 тыс. сомов - протокол № 2/2024 от 9 апреля 2024 года
- 1.13. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 4 472 600,0 тыс. сомов - протокол № 4/2024 от 31 мая 2024 года
- 1.14. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 2 616 100,0 тыс. сомов - протокол № 5/2024 от 25 июля 2024 года
- 1.15. Утвержден независимый аудитор на 2024 год - протокол № 6/2024 от 27 августа 2024 года
- 1.16. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 3 503 800,0 тыс. сомов - протокол № 7/2024 от 29 октября 2024 года
- 1.17. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 5 280 000,0 тыс. сомов - протокол № 8/2024 от 28 ноября 2024 года

2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента .:

Годовым собранием акционеров от 30 апреля 2024 года Протокол №3/2024 приняты следующие решения:

- 2.1. Прекратить полномочия ревизора - Божубаева А. и избрать ревизором Божубаева А.
 - 2.2. Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров ОАО "ГИК" Айткулова Н.Ш., Бакашевой Ж.К. и Баймуратова К.Ш. - протокол №2/2024 от 9 апреля 2024 года.
 - 2.3. Избрать членами Совета директоров ОАО "ГИК" Четимбаева С.Т., Эшиева А.З. и Шакирову Г.А. - протокол №2/2024 от 9 апреля 2024 года.
- Советом Директоров приняты следующие решения:*
- 2.4. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол №198 от 07 марта 2024 года.
 - 2.5. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Джембаева Т.Дж. - протокол № 198 от 07 марта 2024 года.
 - 2.6. Досрочно прекратить полномочия заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол №208 от 27 мая 2024 года.
 - 2.7. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Баясова Н.М. - протокол №208 от 27 мая 2024 года.
 - 2.8. Досрочно прекратить полномочия Председателя Правления Шырмаматова А.Н. - протокол №210 от 18 июня 2024 года.
 - 2.9. Избрать на должность Председателя Правления Балтабаева Т.А. - протокол №210 от 18 июня 2024 года.
 - 3.0. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Жудайкулова Н.М.-протокол №226 от 19.12.2024г.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Балтабаев Т.А.

Главный бухгалтер

Эсенгул кызы Эльмира

