

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 31 декабря 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.12.2024	31.12.2023
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	2 272 670	1 137 480
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 820 862	10 475 199
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	1 871 736	893 921
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков		405 000
Активы, предназначенные к продаже	272 038	455 422
Отложенный налоговый актив	2 644	694
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	19 117	8 595
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 800	3 333
Строительные активы	363 598	87 159
Прочие активы	30 763 825	5 589 967
ИТОГО АКТИВЫ	46 389 290	19 056 770
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	1 527 292	19 819
Кредиты, полученные от других ФКУ		200 000
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	5 085 656	0
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	6 879 876	2 835 976
Налог на прибыль, подлежащий выплате	18 118	5 485
Текущие обязательства по налогам	14 459	5 755
Прочие обязательства	166 086	324 497
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	13 691 487	3 391 532
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	32 385 200	14 516 200
Дополнительный капитал	4 582	984 200
Нераспределенная прибыль	308 021	164 838
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	32 697 803	15 665 238
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	46 389 290	19 056 770

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г.Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 31 декабря 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Процентный доход	398 649	281 684
Дисконтный расход	(1 463)	(2 429)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	397 186	279255
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(2 538)	(11 643)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	394 648	267 612
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	450	(695)
Доход/убыток от инвестиционной деятельности	(5 677)	
Прочие доходы	166 271	37 669
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	161 044	36974
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	555 692	304 586
Затраты на персонал	(188 574)	(106 220)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(5 094)	(2 715)
Прочие расходы	(21 748)	(12 389)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(215 416)	(121 324)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	340 276	183 262
Налог на прибыль	(32 272)	(18 424)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	308 003	164 838
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>951,00</i>	<i>1 322,33</i>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная
Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ
КАПИТАЛЕ
на 31 декабря 2024 года (включительно)
(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2023г.	10 739 500	20	181 888	10 921 408
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	3 776 700		-90 944	3 685 756
Дополнительный капитал		984 180		984 180
Распределение дивидендов			-90 944	-90 944
Прибыль за период			164 838	164 838
Остаток на 1 января 2024г.	14 516 200	984 200	164 838	15 665 238
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	17 869 000	-984 200	-164 820	16 719 980
Дополнительный капитал		4 582		4 582
Распределение дивидендов				0
Прибыль за период			308 003	308 003
Остаток на 31 декабря 2024г.	32 385 200	4 582	308 021	32 697 803

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ на 31 декабря 2024 года (включительно)

(в тысячах сом)

31.12.2024

Денежные средства от операционной деятельности:

Проценты полученные	387 361
Проценты уплаченные	-1 463
Прочие операционные доходы	166 720
Прочие операционные расходы	-21 748
Операционные расходы	-188 574
Налог на прибыль уплаченный	-32 272

Денежные средства от операционной деятельности до изменений операционных активов и обязательств

310 024

Изменения операционных активов и обязательств:

Чистый прирост кредитов клиентам	-77 590
чистый прирост денежных средств	3 986
Чистый прирост кредитов ФКО	-299 065
чистый прирост от инвестиции в дочерние компании	0
Чистый прирост прочих активов за вычетом прочих обязательств	60 569
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности	-2 076

Денежные средства от инвестиционной деятельности:

Финансирование строительных активов	-59 173
Продажа основных средств	0
Приобретение основных средств	-9 946
Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности	-69 119

Денежные средства от финансовой деятельности:

Выпущенные акции (Выплаты дивидендов)	
Кредиты от других финансово-кредитных учреждений	
Поступления средств от ПКР	6 141 988
(использованные средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала)	-6 119 880
Поступление средств по KFW (Выплаты по кредитам полученным)	0
Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности	22 108
Влияние изменения валютных курсов	287 350

Чистое изменение в состоянии денежных средств

238 263

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на начало

2 034 584

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на конец

2 272 847

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 31 декабря 2024 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»
 Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»
 Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО
 Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1
 Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004
 Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов и финансирование строительства жилья.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таких сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")	Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
1	2	3	4	5
1	Управление делами Президента Кыргызской Республики	100%	-	-

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Указом Президента Кыргызской Республики от 13.03.2024 года УП №68 Кабинету Министров Кыргызской Республики было поручено передать функции по выступлению в качестве акционера в открытом акционерном обществе "Государственная Ипотечная Компания" с государственной долей 100% акций от Государственного агентства по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики Управлению делами Президента Кыргызской Республики;

События, связанным акционером от 30 апреля 2024 года Протокол №3/2024 приняты следующие решения:

- 1.1. Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2023 год, работа Правления признана удовлетворительной.
- 1.2. Утверждено заключение независимого аудитора за 2023 год.
- 1.3. Утверждено заключение ревизора Общества за 2023 год.
- 1.4. Утвержден Отчет об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и ревизора Общества за 2023 год.
- 1.4. Утвержден отчет Правления об исполнении бюджета Общества и оценки исполнения КПЭ Общества за 2023 год.
- 1.5. Утвержден годовой баланс и ОПУ Общества за 2023 год.
- 1.6. Утверждено распределение прибыли по итогам 2023 года: принято решение 100% прибыли направить на увеличение уставного капитала Общества.
- 1.7. Утверждена смета расходов на содержание Совета директоров и ревизора Общества на 2024 год.
- 1.8. Утвержден годовой бюджет Общества и плановые показатели КПЭ на 2024 год.
- 1.9. Одобрено внесение изменений и дополнений в Устав Общества.
- 1.10. Одобрено увеличение уставного капитала Общества на сумму 164 800,0 тыс. сомов.

Внесением собранием акционеров:

- 1.11. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 3 127 500,0 тыс. сомов - протокол № 1/2024 от 16 февраля 2024 года
- 1.12. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 2 000 000,0 тыс. сомов - протокол № 2/2024 от 9 апреля 2024 года
- 1.13. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 4 472 600,0 тыс. сомов - протокол № 4/2024 от 31 мая 2024 года
- 1.14. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 2 616 100,0 тыс. сомов - протокол № 5/2024 от 25 июля 2024 года
- 1.15. Утвержден независимый аудитор на 2024 год - протокол № 6/2024 от 27 августа 2024 года
- 1.16. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 3 503 800,0 тыс. сомов - протокол № 7/2024 от 29 октября 2024 года
- 1.17. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 5 280 000,0 тыс. сомов - протокол № 8/2024 от 28 ноября 2024 года

2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:

Годовым собранием акционеров от 30 апреля 2024 года Протокол №3/2024 приняты следующие решения:

- 2.1. Прекратить полномочия ревизора - Божубаева А. и избрать ревизором Божубаева А.
- Внесением собранием акционеров приняты следующие решения:*
- 2.2. Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров ОАО "ГИК" Айткулова Н.Ш., Бакашевой Ж.К. и Баймуратова К.Ш. - протокол №2/2024 от 9 апреля 2024 года.
 - 2.3. Избрать членами Совета директоров ОАО "ГИК" Четимбаева С.Т., Эшиева А.Э. и Шакирову Г.А. - протокол №2/2024 от 9 апреля 2024 года.

Советом Директоров приняты следующие решения:

- 2.4. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол №198 от 07 марта 2024 года.
- 2.5. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Джекмбаева Т.Дж. - протокол № 198 от 07 марта 2024 года.
- 2.6. Досрочно прекратить полномочия заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол №208 от 27 мая 2024 года.
- 2.7. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Басова Н.М. - протокол №208 от 27 мая 2024 года.
- 2.8. Досрочно прекратить полномочия Председателя Правления Шыкмаматова А.Н. - протокол №210 от 18 июня 2024 года.
- 2.9. Избрать на должность Председателя Правления Балтабаева Т.А. - протокол №210 от 18 июня 2024 года.
- 3.0. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Худайкулова Н.М.-протокол №226 от 19.12.2024г

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльмира

