

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ  
на 31 июля 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.07.2024	31.07.2023
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	2 299 361	628 430
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		250 549
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 759 412	9 892 954
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	1 301 295	323 685
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков		405 000
Активы, предназначенные к продаже	726 189	119 572
Отложенный налоговый актив	694	461
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	15 193	6 584
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 798	2 736
Строительные активы	244 859	36 593
Прочие активы	19 030 133	3 974 937
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>34 379 934</b>	<b>15 641 501</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы из других источников	498 158	26 292
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	2 844 152	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	4 357 769	1 905 740
Налог на прибыль, подлежащий выплате	2 024	1 409
Текущие обязательства по налогам	7 185	4 846
Дивиденды к выплате		
Прочие обязательства	297 652	37 317
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>8 006 940</b>	<b>1 975 604</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	26 265 300	13 547 200
Дополнительный капитал		19 200
Нераспределенная прибыль	107 694	99 497
<b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>26 372 994</b>	<b>13 665 897</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>34 379 934</b>	<b>15 641 501</b>

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе  
Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Сатывалдыева Э.К.

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
**г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**  
**на 31 июля 2024 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>31.07.2024</u>	<u>31.07.2023</u>
Процентный доход	226 656	149 282
Дисконтный расход	(879)	(857)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>225 777</b>	<b>148425</b>
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(3 777)	(1 644)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>222 000</b>	<b>146 781</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	1 057	(403)
Доход/убыток от инвестиционной деятельности	(5 677)	
Прочие доходы	6 429	25 488
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>1 809</b>	<b>25085</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>223 809</b>	<b>171 866</b>
Затраты на персонал	(90 592)	(54 765)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(2 651)	(1 452)
Прочие расходы	(10 948)	(5 217)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(104 191)</b>	<b>(61 434)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>119 618</b>	<b>110 432</b>
Налог на прибыль	(11 962)	(10 935)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>107 656</b>	<b>99 497</b>
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	409,88	734,45

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Сатывалдыева Э.К.