

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 31 июля 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.07.2025	31.07.2024
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	9 428 217	2 299 361
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 042 871	10 759 412
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	4 670 735	1 301 295
Активы, предназначенные к продаже	726 163	726 189
Отложенный налоговый актив	2 164	694
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	27 355	15 193
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 102	2 798
Строительные активы	2 539 927	244 859
Прочие активы	64 809 735	19 030 133
ИТОГО АКТИВЫ	92 249 267	34 379 934
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	1 525 497	498 158
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	8 073 774	2 844 152
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	43 112 339	4 357 769
Налог на прибыль, подлежащий выплате	6 810	2 024
Текущие обязательства по налогам	14 949	7 185
Прочие обязательства	638 043	297 652
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	53 371 411	8 006 940
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	37 523 400	26 265 300
Дополнительный капитал	4 582	-
Нераспределенная прибыль	1 349 874	107 694
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	38 877 856	26 372 994
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	92 249 267	34 379 934

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г.Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А

Исаканова Г.С.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

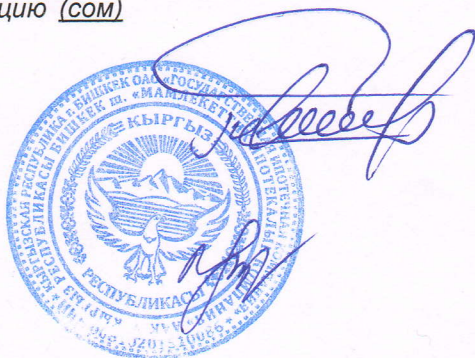
ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 31 июля 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.07.2025	31.07.2024
Процентный доход	701 024	226 656
Дисконтный расход	(787)	(879)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	700 237	225 777
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	9 830	(3 777)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	710 067	222 000
Чистая прибыли/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(91)	1 057
Доходы по услугам и комиссии полученные		
Расходы по услугам и комиссии уплаченные		
Доход/убыток от инвестиционной деятельности		(5 677)
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям		
Прочие доходы	700 466	6 429
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	700 376	1 809
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	1 410 443	223 809
Затраты на персонал	(233 810)	(90 592)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(4 047)	(2 651)
Убытки от обесценения		
Прочие расходы	(22 513)	(10 948)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(260 370)	(104 191)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	1 150 073	119 618
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(114 700)	(11 962)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	1 035 373	107 656
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	<u>2 759,27</u>	<u>409,88</u>

Председатель Правления

/ Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А

Исаканова Г.С.