

ААК "Мамлекеттик Ипотекалык Компания"
Бишкек ш. пр. Ч.Айтматова 1

ФИНАНСЫЛЫК АБАЛ ЖӨНҮНДӨ КОНСОЛИДАЦИЯЛАНГАН ОТЧЕТ
2026-жылдын кулжа айынын 30- карата (кошо эсептегенде)

(миң сом)

АКТИВДЕР:

	30.06.2026	30.06.2025
Кассадагы жана банктагы акча каражаттар	9 315 849	10 643 999,00
Кассадагы жана банктагы акча каражаттар (резерв)	(1 266)	
Кассадагы жана банктагы акча каражаттар, нетто	9 314 584	10 643 999,00
Коммерциялык Банктарга кайра каржылоо учун берилген ипотекалык насыялар	9 132 046	10 228 168,00
Коммерциялык Банктарга берилген насыялар (резерв)	(758)	
Коммерциялык Банктарга кайра каржылоо учун берилген ипотекалык насыялар, нетто	9 131 288	10 228 168,00
Резидент-кардарларга финансылык ижара (лизинг) үчүн насыялар	11 762 015	4 675 856,00
Резидент-кардарларга финансылык ижара (лизинг) үчүн насыялар (резерв)	(3 846)	
Резидент-кардарларга финансылык ижара (лизинг) үчүн насыялар, нетто	11 758 169	4 675 856,00
Сатууга коюлган активдер	3 815 000	475 843,00
Кийинкиге калтырылган салык төлөм талабы	22 061	2 164,00
Негизги каражаттар, топтолгон амортизация менен айырмасы	29 317	26 300,00
Материалдык эмес активдер, топтолгон амортизация менен айырмасы	1 540	2 231,00
Бүтүрүлбөгөн курулуш	92 419 307	2 838 069,00
Башка активдер	57 845 709	62 710 763,00
Жыйынтыгында, АКТИВДЕР	184 336 975	91 603 393,00

МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР ЖАНА КАПИТАЛ

МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР:

Кыргыз өкмөтүнөн алынган депозиттери жана насыялары	35 000 000	
Карыздар боюнча эсептелген пайыздар	1 373 425	-
Башка булактардан алынган кредиттер	1 522 491	1 525 757,00
Карыздык милдеттенмелер боюнча эсептелген пайыздар	(3 386)	
Биринчи төлөм катары алынган каражаттар	13 904 766	7 480 626,00
Уставдык капиталды көбөйтүү катары алынган каражаттар	6 936 465	43 112 339,00
Төлөнүүгө тийиш болгон киреше салыгы	20 096	38 545,00
Учурдагы салыктар боюнча милдеттенмелер	13 028	10 495,00
Башка милдеттенмелер	11 188 729	619 061,00
Жыйынтыгында, МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР	69 955 614	52 786 824,00

КАПИТАЛ:

Уставдык капитал	113 003 800	37 523 400,00
Кошумча капитал	(505 348)	4 582,00
Отчеттук мезгилдеги пайда	296 318	
Бөлүштүрүлбөгөн пайда (өткөн жыл үчүн)	1 586 591	1 288 587,00
Жыйынтыгында, капитал	114 381 362	38 816 569,00

БАРДЫГЫ БОЛУП, МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР ЖАНА КАПИТАЛ

184 336 975

91 603 393,00

"МИК" ААКнын финансылык отчетунун чоо-жайы менен Компаниянын кеңсесинен
төмөнкү дарек боюнча таанышууга болот: Бишкек шаары, пр. Ч. Айтматова 1

Башкарманын төрагасынын орун басары

Башкы бухгалтер



Т.Т. Жекшенов

Г.С. Исаканова

ААК "Мамлекеттик Ипотекалык Компания"
Бишкек ш. пр. Ч.Айтматова 1

БИРГЕЛЕШКЕН КИРЕШЕ ЖӨНҮНДӨ ОТЧЕТ
2026-жылдын кулжа айынын 30- карата (кошо эсептегенде)

(миң сом)

	30.06.2026	30.06.2025
Пайыздык кирешелер	871 546	617 221
Пайыздык чыгашалар	(868 767)	
Дисконт	(598)	(678)
ПАЙЫЗДЫК АКТИВДЕР БААСЫЗДАНУУ КАМ ТУЗУУГӨ ЧЕЙИНКИ ТАЗА ПАЙЫЗДЫК КИРЕШЕ	2 180	616 544
Пайыздар чегерилген активдердин баасынын түшүүсүнө резервдерди түзүү	(17)	9 830
ТАЗА ПАЙЫЗДЫК КИРЕШЕЛЕР	2 163	626 374
Валюта операциялары боюнча таза пайда / (чыгым)	(7)	(80)
Башка кирешелер	628 688	680 609
ТАЗА ПАЙЫЗДЫК ЭМЭС КИРЕШЕЛЕР	628 681	680 529
ОПЕРАЦИЯ ЖУГУРТУУДӨГҮ КИРЕШЕЛЕРИ	630 844	1 306 903
Кадр чыгымдары	(269 616)	(205 770)
Негизги каражаттардын жана материалдык эмес активдердин амортизациясы	(4 486)	(3 431)
Башка чыгымдар	(31 913)	(18 796)
ОПЕРАЦИЯ ЖУГУРТУУДӨГҮ ЧЫГЫМДАРЫ	(306 015)	(227 997)
САЛЫКТАРДЫ ТӨЛӨӨГӨ ЧЕЙИНКИ ПАЙДА	324 829	1 078 906
Пайда салыгы боюнча (чыгашалар)/ үнөмдөө	(28 511)	(104 820)
ОТЧЕТТУУЛУК МЕЗГИЛДИН ТАЗА ПАЙДАСЫ	296 318	974 086
Бир акцияга келген пайдасы/(зыяны) (сом)	262,22	2 595,94

Жетекчи

Башкы бухгалтер



Т.Т. Жекшенов

Г.С. Исаканова

АКК "Мамлекеттик Ипотекалык Компания"

АКЧА КАРАЖАТТАРЫН ЖҮРГҮЗҮЛГӨН ОТЧЕТУ

2026 ж. кулжа айынын 30-на карата (кошо эсептегенде)

(ченем бирдиги мин сом)

30.06.2026

Алынган пайыздык кирешелер	460 752
Толонгон пайыздык чыгашалар	0
Толонгон жалпы чарбалык жана административдик кирешелер	3 677
Толонгон жалпы чарбалык жана административдик чыгашалар	-20 707
Толонгон жалпы чарбалык чыгашалар	0
Операциялык активдердин жана милдеттенмелердин өзгөрүшүнө чейин операциялык ишмердүүлүктөн түшкөн акча каражаттары	443 721
Операциялык активдердин жана милдеттенмелердин өзгөрүүсү:	
Кардарларга кредиттердин таза өсүшү	0
Накталай акчанын таза өсүшү	3 030 812
Насыялардын таза өсүшү Финансылык кредиттик мекеме	-27 200 000
Башка милдеттенмелерди эсепке албаганда, башка активдердин таза өсүшү	5 679
Операциялык ишмердиктен түшкөн таза акча каражаттары	-23 719 788
	-8 415
	-23 728 202
Инвестициялык ишмердүүлүктөн түшкөн акча каражаттары:	
Негизги каражаттарды жана материалдык эмес активдерди сатуу	0
Негизги каражаттарды жана материалдык эмес активдерди сатып алуу	-1 062
	0
Инвестициялык ишмердүүлүктөн түшкөн таза акча	-1 062
Финансылык ишмердиктен түшкөн акча каражаттары:	
Чыгарылган акциялар	1 745 999
	0
(Дивиденддерди төлөө)	
Башка уюмдардан алынган насыя	
Мамлекеттен тушкон акча каражаты	-833
(уставдык капиталды көбөйтүү үчүн алынган каражаттар)	0
KFW дан тушкон акча каражаттары	0
Алынган насыяларды толоо	
Финансылык ишмердиктен алынган акча каражаттарынын жылышы	1 745 166
	-21 983 266
Валюталык курстардагы озгоруулордун акча каражаттарына жан алардын	833

Отчеттук мезгилдин башындагы акча каражаттар жана алардын эквиваленттери

31 299 115

Отчеттук мезгилдин аягындагы акча каражаттар жана алардын эквиваленттери

9 315 849

Жетекчи

Т.Т. Жекшенов

Башкы бухгалтер

Г.С. Исаканова



ААК "Мамлекеттик Ипотекалык Компания"
Бишкек ш. пр. Ч.Айтматова 1

КАПИТАЛДЫН ӨЗГӨРҮҮЛӨРҮ ЖӨНҮНДӨГҮ ОТЧЕТУ
2026-жылдын кулжа айынын 30- карата (кошо
эсептегенде)
(миң сом)

	Уставдык капитал	Кошумча капитал	Ээси менен операциялар	Бөлүштүрүлбөгөн пайда	Жыйынтык
2025 ж. Учтун айынын 1не карата калдыгы	32 385 200	4 582		314 489	32 704 271
Акционердик капиталды көбөйтүү / азайтуу	45 618 600				45 618 600
Кошумча капитал					0
Дивиденддерди бөлүштүрүү				(314 489)	-314 489
Отчеттуулук мезгилдин таза пайдасы					0
2025 ж. Учтун айынын 1не карата калдыгы	78 003 800	4 582	0	0	78 008 382
Акционердик капиталды көбөйтүү / азайтуу	35 000 000				35 000 000
Кошумча капитал					-
Дивиденддерди бөлүштүрүү					-
Менчик ээси алып койгон активдер (жер.уч.)			(530 111)		(530 111)
Кийинкиге калтырылган салык актив боюнча операциялар менчик ээси менен			20 182		20 182
Өткөн жылдардагы кирешелер (жоготуулар)				1 586 591	1 586 591
Отчеттуулук мезгилдин таза пайдасы				296 318	296 318
2026ж. кулжа айынын 30-карата калдыгы	113 003 800	4 582	(509 929)	1 882 910	114 381 362

Жетекчи

Т.Т. Жекшенов

Башкы бухгалтер

Г.С. Исаканова



"Мамлекеттик Ипотекалык Компания" ААКнын 2026-жылдын кулжа айынын 30- карата финансылык отчетуна кошумча маалымат

Толук фирмалык аталышы: "Мамлекеттик Ипотекалык Компания" ачык акционердик коому
Кыскартылган аталышы: "МИК" ААК
Каттоо номери: 149254-3301-ОАО
Юридикалык жана почталык дарегі: 720017 Бишкек ш., Ч.Айтматов пр №1
Телефон жана факс номерлери: 996 (312) 563-004
Ипотекалык насыяларды кайра каржылоо жана турак жай курулушун каржылоо.
Негизги ишмердүүлүгү:

Мындай бүтүмдөр отчеттук мезгилде жүргүзүлгөн эмес.

Коом тарабынан бүтүм жасоого кызыкдар адамдар тарабынан жасалган бүтүмдүн шарттары жана мүнөзү жөнүндө маалымат:

"МИК" ААКнын башкаруу органдары кабыл алган чечимдерге олуттуу (тике же кыйыр) таасирин тийгизген адамдардын тизмеси:

Акционерлердин жылдык чогулушунун 2026-жыл. 20-майдагы, протокол №2/2026 төмөнкү чечимдерди кабыл алды:		Акционерге (катышуучуга) таандык болгон "МИК" ААКнын акциялары (үлүштөрү) (МИК ААКнын добуш берүүчү акцияларынын (үлүштөрүнүн) жалпы санына карата добуштардын пайызы)		"МИК" ААКнын башкаруу органдары кабыл алган чечимдерге кайыр (үчүнчү жактар аркылуу) олуттуу таасир тийгизген адамдар	Банктын акционерлери (катышуучулары)
Юридикалык жана иш жүзүндөү даректерин көрсөтүү менен юридикалык жактын толук жана кыскартылган корпоративдик аталышы/ Жарандыгын көрсөтүүчү адамдын толук аты-жөнү					
1		2		3	
1 Кыргыз Республикасынын Президентинин Иш башкармасы		100%		4	
				5	

1 Отчеттук мезгилдеги баалуу кагаздардын эмитентинин ишине тиешелүү олуттуу фактылар жөнүндө маалымат:

Кыргыз Республикасынын Президентинин 2024-жылдын 13-мартындагы № 68 Жарлыгы менен Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине "Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Мамлекеттик мүлктү башкаруу боюнча мамлекеттик агенттиктен 100 пайыз мамлекеттик үлүшү бар "Мамлекеттик Ипотекалык Компания" ачык акционердик коомунун акционеринин милдетин аткаруу функцияларын Кыргыз Республикасынын Президентинин Иш башкармалыгына өткөрүп берүү тапшырылган.

- Акционерлердин жылдык чогулушунун 2026-жыл. 20-майдагы, протокол №2/2026 төмөнкү чечимдерди кабыл алды:
- 2025-жылга карата көз карандысыз аудиттордун корутундусу жөнүндө;
 - 2025-жылга карата «МИК» ААКнын жылдык балансы, кирешелер жана чыгашалар эсеби жөнүндө;
 - "МИК" ААКнын 2026-жылга жылдык бюджет жөнүндө;
 - "МИК" ААКнын Директорлор кеңешинин мүчөлөрүнүн ыйгарым укуктарын токтотуу жөнүндө;
 - "МИК" ААКнын Директорлор кеңешинин мүчөлөрүн шайлоо жөнүндө.
- Акционерлердин жылдык чогулушунун төмөнкү чечимдерди кабыл алды:
- "МИК" ААКнын 2025-жыл үчүн көз карандысыз аудиттордун корутундусу бекитилсин.
 - 2025-жылга карата "МИК" ААКнын жылдык балансы, кирешелер жана чыгашалар эсеби бекитилсин.
 - "МИК" ААКнын 2026-жылга карата жылдык бюджет бекитилсин.
 - "МИК" ААКнын Директорлор кеңешинин мүчөлөрүнүн ыйгарым укуктары мөөнөтү аяктагандыгына байланыштуу токтотулсун
- Шакирова Гульмира Абдинова;
 - Эшлее Абукарим Эшлеевич.

- Шакирова Гульмира Абдинова – "МИК" ААКнын Директорлор кеңешинин мүчөсү болуп ушул чечим кабыл алынган күндөн тартып шайлансын.
 - Эшлее Абукарим Эшлеевич – "МИК" ААКнын Директорлор кеңешинин мүчөсү болуп ушул чечим кабыл алынган күндөн тартып шайлансын.
 - Абдыразаков Акбарали – "МИК" ААКнын Директорлор кеңешинин мүчөсү болуп 2026-жылдын 1-июлунан тартып шайлансын.
- Отчеттук мезгилде "МИК" ААКнын ишине тиешелүү башка олуттуу фактылар болгон жок

Төрага

Т.Т. Жекшенов

Башкы бухгалтер

Г.С. Исаканова

