

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
**г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**  
**на 31 марта 2025 года (включительно)**

*(в тысячах сом КР)*

	31.03.2025	31.03.2024
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	22 070 087	806 224
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 722 437	10 894 976
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	3 088 370	1 314 648
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков		-
Активы, предназначенные к продаже	4 216 778	108 983
Отложенный налоговый актив	2 163	694
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	19 924	15 062
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 422	3 042
Строительные активы	830 685	96 540
Прочие активы	47 645 105	9 544 993
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>88 597 971</b>	<b>22 785 162</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы из других источников	7 522 553	26 003
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	0	0
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	42 023 416	3 741 646
Налог на прибыль, подлежащий выплате	85 289	3 808
Текущие обязательства по налогам	23 282	4 183
Прочие обязательства	504 474	182 514
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>50 159 014</b>	<b>3 958 154</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	37 523 400	18 627 900
Дополнительный капитал	4 582	
Нераспределенная прибыль	910 975	199 108
<b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>38 438 957</b>	<b>18 827 008</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>88 597 971</b>	<b>22 785 162</b>

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature in blue ink)*

Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**  
на 31 марта 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.03.2025	31.03.2024
Процентный доход	261 152	88 234
Дисконтный расход	(343)	(390)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>260 809</b>	<b>87844</b>
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	9 454	(3 979)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>270 263</b>	<b>83 865</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	108	(90)
Доходы по услугам и комиссии полученные		
Расходы по услугам и комиссии уплаченные		
Доход/убыток от инвестиционной деятельности		(5 677)
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям		
Прочие доходы	488 837	117
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>488 945</b>	<b>-5650</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>759 208</b>	<b>78 215</b>
Затраты на персонал	(87 348)	(34 500)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 658)	(994)
Убытки от обесценения		
Прочие расходы	(7 453)	(4 643)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(96 459)</b>	<b>(40 137)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>662 749</b>	<b>38 078</b>
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(66 275)	(3 808)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>596 474</b>	<b>34 270</b>
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	1 589,61	183,97

Председатель Правления

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

Балтабаев Т.А.

*[Handwritten signature]*

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная  
Компания"  
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ  
КАПИТАЛЕ  
на 31 марта 2025 года (включительно)  
(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2024г.	14 516 200	984 200	164 838	15 665 238
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	17 869 000	-984 180	-164 820	16 719 980
Дополнительный капитал		4 582		4 582
Распределение дивидендов				0
Прибыль за период			314 489	314 489
Остаток на 1 января 2025г.	32 385 200	4 582	314 507	32 704 289
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	5 138 194			5 138 194
Дополнительный капитал				
Распределение дивидендов				
Прибыль за период			596 474	
Остаток на 31 марта 2025г.	37 523 394	4 582	910 981	37 842 483

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира



**Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 31 марта 2025 года (включительно)**

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»  
 Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»  
 Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО  
 Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1  
 Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004  
 Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов и финансирование строительства жилья.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

**СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":**

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:	Лица, оказывающие косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"		
		Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")	Лица, оказывающие косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
1	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	3	4	5
1	Управление делами Президента Кыргызской Республики	100%	-	-

**1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:**

Указом Президента Кыргызской Республики от 13.03.2024 года УП №68 Кабинету Министров Кыргызской Республики было поручено передать функции по выступлению в качестве акционера в открытом акционерном обществе "Государственная Ипотечная Компания" с государственной долей 100% акций от Государственного агентства по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики Управлению делами Президента Кыргызской Республики.

*Внеочередным собранием акционеров:*

1.11. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 50 000 000 000 сомов - протокол № 1/2025 от 25 февраля 2025 года

**2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:**

Советом Директоров приняты следующие решения:

2.4. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Оморова К.А. - протокол №230 от 10 февраля 2025 года.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

