

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 31 августа 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.08.2025	31.08.2024
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	4 456 394	1 698 389
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 007 495	10 794 459
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	4 679 260	1 525 164
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков		-
Активы, предназначенные к продаже	4 805 908	494 077
Отложенный налоговый актив	2 164	694
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	28 336	14 827
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	1 973	2 701
Строительные активы	2 541 936	295 561
Прочие активы	66 003 303	22 233 586
ИТОГО АКТИВЫ	92 526 769	37 059 458
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	1 525 201	1 240 441
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	8 560 936	3 268 125
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	43 112 339	5 857 768
Налог на прибыль, подлежащий выплате	11 806	3 985
Текущие обязательства по налогам	18 021	5 060
Прочие обязательства	690 135	293 438
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	53 918 438	10 668 817
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	37 523 400	26 265 300
Дополнительный капитал	4 582	38
Нераспределенная прибыль	1 080 349	125 303
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	38 608 331	26 390 641
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	92 526 769	37 059 458

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 31 августа 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.08.2025	31.08.2024
Процентный доход	767 397	259 525
Дисконтный расход	(895)	(997)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	766 502	258 528
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	9 830	(3 777)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	776 332	254 751
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(73)	843
Доходы по услугам и комиссии полученные		
Расходы по услугам и комиссии уплаченные		(5 677)
Доход/убыток от инвестиционной деятельности		
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям	742 103	10 890
Прочие доходы	742 030	6 056
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	1 518 361	260 807
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	(280 843)	(105 836)
Затраты на персонал	(4 670)	(3 114)
Амортизация основных средств и нематериальных активов		
Убытки от обесценения	(32 816)	(12 631)
Прочие расходы	(318 329)	(121 581)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	1 200 032	139 226
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	(119 696)	(13 922)
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	1 080 336	125 304
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	2 879,10	477,07

Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира